

Overzicht e-mail document en bijlagen

De eerstvolgende pagina('s) bevatten de inhoud van het e-mail document met naam: **Re_ Presentatie voor overleg provincie_clean.msg**

Daarnaast bevat deze e-mail bijlagen, in het onderstaande tabel staan de namen van de bijlagen en of ze meegenomen zijn in het huidige document.

Naam van bijlage	Aanwezig in dit bestand
20231108 Begeleinde presentatie 14 nov. GS Drenthe + Gem. Meppel.pptx	Ja

From "5.1.2e 5.1.2e" 5.1.2e
Subject **Re: Presentatie voor overleg provincie**
Date November 8, 2023, 2:26:06 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>, 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e@meppel.nl>

Hierbij iets aangepaste presentatie

(5.1.2e + (5.1.2e graag nog een aantal acties uitvoeren op de presentatie n.a.v. overleg met
Richard

- Tekst korter maken waar mogelijk, niet te veel uitkleden
- Bekijken of we kunnen aanhaken op het provincie akkoord (liefst letterlijk citeren uit dat akkoord)
- Goed kijken naar tekst van laatste slide (met name bullet point 4) m.b.t. de politiek / BBB en hoe dat handig te omschrijven
- Naar huisstijl van gemeente Meppel toebrengen qua lay-out :)

Dan een los PFO plannen voor maandag en daar bespreken.

Succes! Ik zit morgen en overmorgen namelijk constant in afspraken voor andere projecten.

Groot,

5.1.2e

Op wo 8 nov 2023 om 14:55 schreef

5.1.2e 2e

5.1.2e

Bijlage: 20231108 Begeleinde presentatie
14 nov. GS Drenthe + Gem. Meppel.pptx





Aanleiding

De gemeente Meppel was reeds bezig met de inrichting van Noord IV om als bedrijventerrein en waterretentie gebied te gaan fungeren. Vervolgens is door de Provincie Drenthe een onderzoek ingesteld voor het verkennen van het openen van een dag-attractie in de regio ten behoeve van meer:

- *Toerisme*
- *Werkgelegenheid*
- *Economische ontwikkeling*

Haalbaarheidsstudie & samenwerking

- Fase 1 & 2 zijn ingezet en uitgevoerd in naam van de provincie Drenthe;
- Fase 3 maakte Noord IV in Meppel tot de beste potentiële vestigingsplaats;
- In alle fases is de gemeente Meppel samen opgetrokken met de provincie Drenthe;
- Ook in de komende fases van het vastleggen van afspraken in een SOK tussen de gemeente provincie en Puy du Fou, blijft deze samenwerking van groot belang.



Voltooide tussenstappen

De afgelopen periode zijn al heel veel onderdelen bewerkstelligd

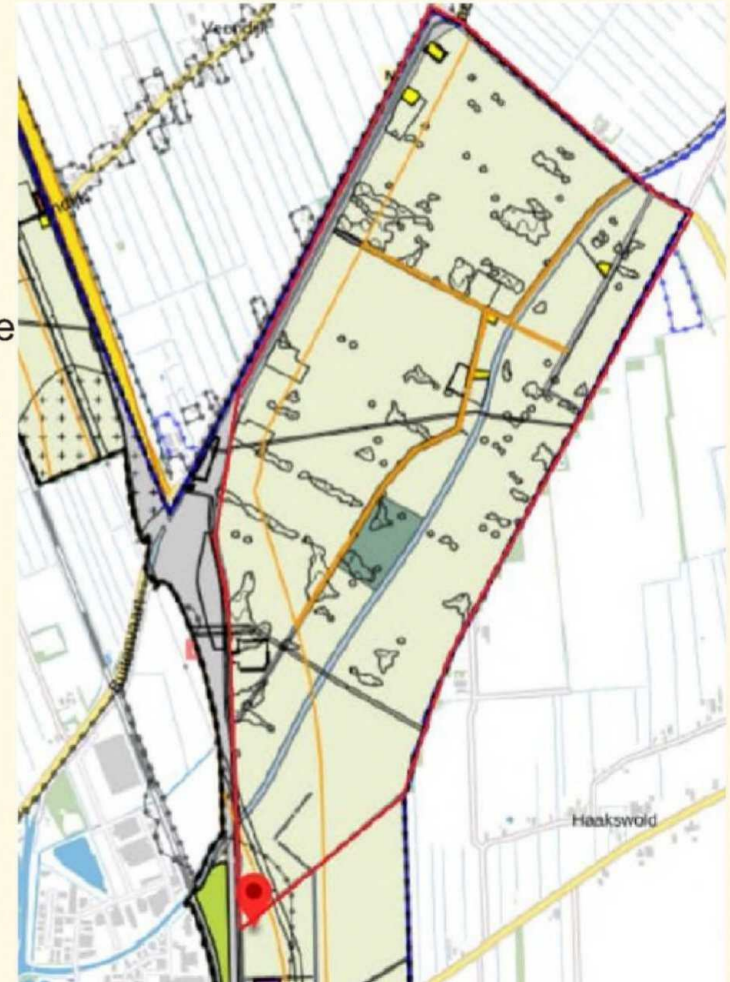
- De haalbaarheidsstudie (in 3 fases) alsmede MKBA+ onderzoek zijn afgerond en laten beide een erg positieve invloed van het park zien, met daarbij een aantal uitdagingen en vragen.
- Er zijn onderzoeken gedaan naar de milieuaspecten, uitkomsten zijn positief.
- Ook is er onderzoek gedaan naar stikstofdepositie en stikstof ruimte in Noord IV i.r.t. de mogelijk komst van Puy du Fou, de uitkomst is positief en laat zien dat er sprake is van een stikstofdepositie afname in het geval van de komst van een themapark.
- Er is een omgevingsprogramma / structuurvisie Noord IV vastgesteld. In de visie wordt de voorkeur gegeven aan een uitwerking met een themapark, met een bedrijventerrein als alternatief. Met de vaststelling is ook de WVG op Noord IV met 3 jaar bestendig.
- Er wordt een omgevingsplannen voorbereid, evenals een grondexploitatieplan voor de ontwikkeling v/d locatie.
- Er zijn meerdere bezoeken gebracht aan PdF (Spanje en Frankrijk) en eerste gesprekken gestart met een mogelijke bancaire financier en inventarisaties gedaan voor mogelijk verstrekken van eigen vermogen.



Keuze Noord IV

Waarom viel de keuze op Noord IV in Meppel?

- De provincie Drenthe heeft de afgelopen jaren hard ingezet op toerisme
- Interesse potentieel grote toeristische trekker: dagattractie Puy du Fou
- Noord IV best beoogde potentiële vestigingslocatie bij Puy du Fou + provincie
- Vanuit de omgeving kwamen voorzichtig positieve reacties op het themapark
- Uitstekende locatie om de nodige koppelkansen te realiseren (zie slide 4)
- Het gebied ligt dichtbij de snelweg en is goed te ontsluiten
- Bij maken inrichtingsplan en plan-MER kwam het gebied goed uit de bus
- Een deel van het gebied (17 hectare) is al in eigendom bij de gemeente





Koppelkansen Noord IV

Noodzakelijk in geval themapark dan wel bedrijventerrein:

- **Infrastructuur:**
 - > Gebied aansluiten op het provinciale wegennetwerk, bijvoorbeeld door middel van op- en afritten.
- **Waterberging en waterkwaliteit:**
 - > Steun vanuit waterschap Drents Overijsselse Delta.
 - > Ligt een heel grote opgave voor waterberging en verbetering van waterkwaliteit, met name in Noord IV.
- **Landschappelijke kwaliteit:**
 - > Landschappelijke inpassing
 - > Aanleg van landschapselementen
 - > Aanleg van veel meer inheems bos / bomen i.r.t. bomenstrategie
- **Gebiedsontwikkeling Noord IV:**
 - > Meerdere ambities: recreatie (themapark) / bedrijvigheid (bedrijventerrein), biodiversiteit, water en duurzame landbouw.
 - > Vanuit brede gebiedsontwikkeling kansen om de landbouw een duurzaam toekomstperspectief te geven.

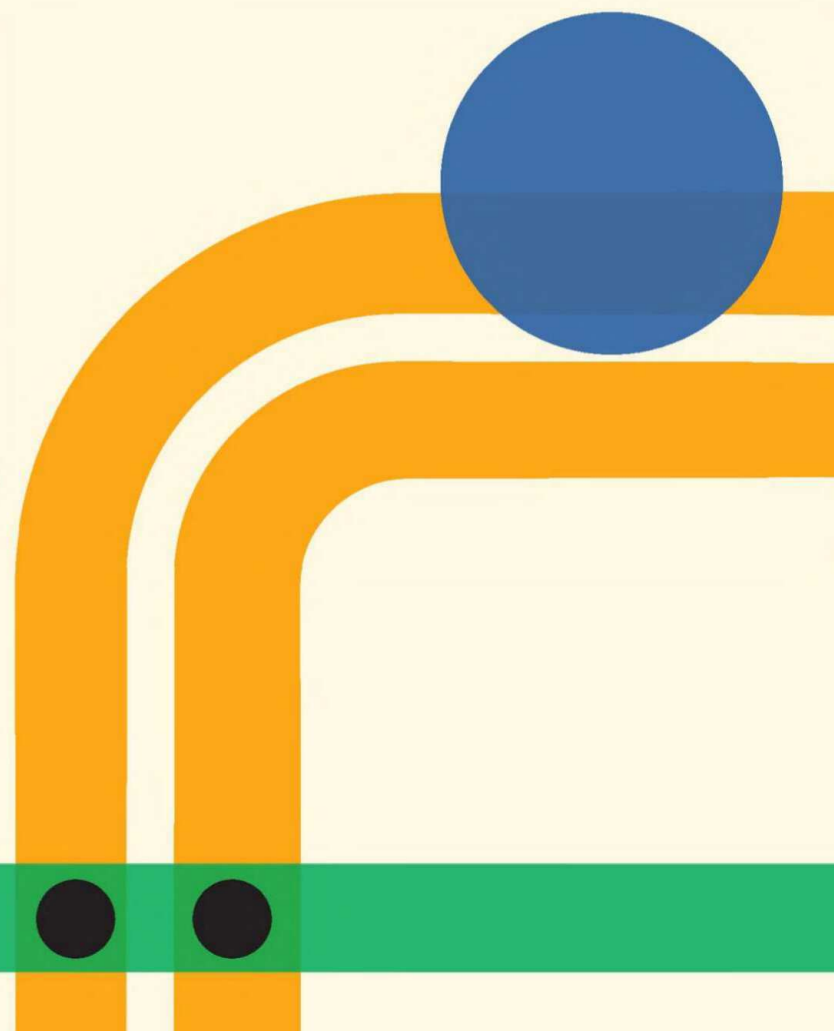
Extra kansen bij komst themapark Puy du Fou:

- **Onderwijskansen:**
 - > Themapark gaat samen met voortgezet onderwijs gespecialiseerde opleidingen opzetten voor personeel.
 - > Samenwerking tussen themapark, provincie, onderwijs en VNO-NCW om dit tot een succes te maken.
- **Duurzaamheid:**
 - > Themapark heeft reeds certificering bij hun bestaande parken als een zeer duurzaam bedrijf en bedrijfsvoering.
 - > Zetten veelvuldig in op milieubescherming, gemeenschap, dierenwelzijn en lokale cultuur.
- **Toerisme:**
 - > Het themapark wordt een grote toeristische trekker (voor met name gezinnen) voor Meppel en de omgeving.
 - > Nadrukkelijk aansluiting gezocht bij andere toeristische attracties in de regio om mensen te verleiden tot meerdaags bezoek.
- **Werkgelegenheid:**
 - > Direct + indirect (750fte > 5 jr., 1800fte > 10 jr.)
 - > Grootste deel beoogde fte's voor personeel met (v)mbo



Gevraagde besluit van GS

1. Onderschrijving en positieve grondhouding vanuit GS voor het project themapark in Noord IV, ook ter mededeling aan Puy du Fou.
2. Medewerking en samenwerking op het gebied van waterretentie in Noord IV met het Waterschap en Gemeente Meppel.
3. Medewerking en samenwerking op het gebied van benodigde aanpassingen infrastructuur, zowel in het geval van bedrijventerrein ofwel themapark en Noord III en Noordpoort (bovenwijkse voorziening).
4. Medewerking en samenwerking m.b.t. de uitdagingen voor boeren in het plangebied i.r.t. de benodigde ruimte voor waterretentie alsmede de ontwikkeling van een bedrijventerrein dan wel themapark.
5. Medewerking en samenwerking op het gebied van recreatief groen / de bossen & bomenstrategie t.b.v. Noord IV / Puy du Fou.
6. Medewerking en samenwerking op het gebied van het betrekken van onderwijs- & cultuurinstellingen uit de regio.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2