

Energiebesparende maatregelen maken uw huis comfortabeler

Gaat u verhuizen of verbouwen? Denkt u na over energiebesparende maatregelen? Informeer of uw gemeente of provincie de Duurzaamheidslening mogelijk maakt!

Als huiseigenaar wordt u geconfronteerd met stijgende lasten. U kunt daar wat aan doen door uw woning energiezuiniger te maken. Bijvoorbeeld door betere isolatie. Met energiebesparende maatregelen kunt u niet alleen besparen op uw woonlasten, u maakt er uw woning ook aangenamer en comfortabeler mee. Meer wooncomfort én een lagere energierekening dus! Bovendien kunnen energiebesparende maatregelen goed zijn voor de waarde van de woning.

Het energiezuinig maken van uw woning kost ook geld. Omdat uw gemeente of provincie het belangrijk vindt dat zoveel mogelijk woningen energiezuinig worden, kunt u wellicht in aanmerking komen voor een Duurzaamheidslening. Dat is een lening met een aanzienlijke korting op de rente voor de financiering van energiebesparende maatregelen in en aan uw woning. Zoals een energiezuinige verwarmingsinstallatie, gevelisolatie of isolerend glas. Welke maatregelen en wie in aanmerking komen voor een Duurzaamheidslening verschilt per gemeente of provincie.

De voordelen op een rij:

- ▶ U bespaart energie en heeft dus meestal een lagere energierekening.
- ▶ Uw wooncomfort wordt vergroot door een aangenaam binnenklimaat.
- ▶ De energiebesparende maatregelen kunnen goed zijn voor de waarde van de woning.
- ▶ U spaart het milieu door minder energieverbruik.

Hoe kunt u de Duurzaamheidslening aanvragen?

Uw gemeente of provincie bepaalt niet alleen welke maatregelen in aanmerking komen voor een Duurzaamheidslening, maar ook welke doelgroepen en welke soorten woningen in aanmerking komen voor de lening. Dit verschilt per gemeente of provincie. De voorwaarden zijn vastgelegd in een regeling. De eerste aanvraag verloopt via de gemeente of provincie. Na goedkeuring (u voldoet aan de door hen gestelde voorwaarden) ontvangt u van de gemeente of provincie het aanvraagformulier om de Duurzaamheidslening bij SVn aan te vragen. De aanvraag, de financiële toets die bepaalt of u daadwerkelijk in aanmerking komt voor de lening en het verstrekken van de lening worden door SVn verzorgd. SVn heeft onder meer een AFM vergunning voor het aanbieden van hypothecair en consumptief krediet.

Kosten

Wij brengen 2% afsluitkosten over de lening in rekening. Deze kosten worden ingehouden op de hoofdsom van de lening. Informatie over de afsluitkosten vindt u op de website van SVn.

Rekenvoorbeeld

Hoofdsom	€ 8.000,-
Looptijd van de lening	15 jaar
Rente* (vast gedurende de gehele looptijd)	2,3%
Afsluitkosten	€ 160,-
Totale kosten lening	€ 9.550,80
Jaarlijks kostenpercentage	2,7%
Bruto maandlasten	€ 53,06

* De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag.

Kenmerken van de Duurzaamheidslening op een rij

- › De lening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- (afhankelijk van de regeling van uw gemeente of provincie). Tot een bedrag van € 7.500,- geldt een looptijd van 10 jaar. Voor een hoger bedrag bedraagt de looptijd 15 jaar.
- › 3% rentekorting op het 10- of 15-jaars rentetarief van SVn. De rente staat vast gedurende de looptijd van de lening. Voor actuele rentetarieven kunt u naar www.svn.nl/rente.
- › De lening wordt onderhands verstrekt.
- › Het geleende bedrag wordt in een bouwkrediet gestort.

- › Jaarannuïteitenlening. Met annuïtair terugbetalen heeft u uw Duurzaamheidslening op de einddatum helemaal terugbetaald. Wat betekent annuïtair lenen? Het te betalen bedrag op basis van jaarannuïteiten moet steeds voor 1/12 deel worden voldaan voor de laatste van de maand. De maandtermijn bestaat uit een aflossingsdeel en een rentedeel. Het aflossingsdeel wordt per 31 december van ieder jaar met de restschuld verrekend. Het aflossingsdeel zal gedurende de looptijd van de lening jaarlijks groter worden. Het rentedeel zal jaarlijks kleiner worden. Uw maandtermijn blijft gelijk.
- › Altijd (geheel of gedeeltelijk) boetevrij aflossen (met een minimum van € 250,-).

Een actueel overzicht van gemeenten en provincies die de Duurzaamheidslening mogelijk maken vindt u op de website van SVn: www.svn.nl/producten/duurzaamheidslening.

Omdat u een lening aangaat, dient u voldoende kredietwaardig te zijn. Dit wordt door SVn getoetst. SVn kan u niet adviseren welke lening het meest geschikt is. Twijfelt u of dit product geschikt is voor u? Of heeft u behoefte aan advies over het effect van de lening op uw financiële positie? Win dan advies in bij een erkend financieel adviseur.

'Over zeven jaar hebben we de investering weer terugverdiend'

Arjan Zoodsma uit Haarlem

'Ik woon met mijn gezin in een jaren '30-huis in Haarlem. We hebben het flink verbouwd en onder meer vloerisolatie en isolerend glas toegepast. Dat maakt het huis een stuk comfortabeler. Je kunt nu in de winter gewoon op je sokken lopen. Maar we wilden nog een stapje verder gaan met energiebesparing. Een buurman maakte ons enthousiast voor zonnepanelen. Hij had het doorgerekend: over zeven jaar hebben we de investering terugverdiend. Dankzij de Duurzaamheidslening konden we uiteindelijk de stap nemen. Voor ons is het natuurlijk belangrijk om geld te besparen op de energierekening. Maar we willen ook graag onze kinderen meegeven hoe je op een duurzame manier met energie om kunt gaan.'

