

# Randvoorwaarden



-  maximale voorgevel rooilijn
-  wandwerking
-  parceling, historische uitstraling
-  behouden (monumentale) waarden
-  behouden voor- en zijgevel bakker
-  toevoeging bij park
-  maximale bebouwing
-  nieuwbouw als bestaande bebouwing verdwijnt
-  bouwhoogte afbouw richting bestaande bebouwing Noteboomstraat
-  maximaal aantal bouwlagen
-  hoogte scheidingslijn
-  bebouwing op maaiveld
-  Parkeren uit het zicht en volgens p-norm (saldering mogelijk)
-  groene (gezamenlijke) binnentuin
-  indicatie parkeervakken conform norm
-  in- en uitrit parkeergarage
-  zichtbaar houden hoek
-  voorkant van bebouwing, entree woningen
-  zoekgebied opening naar achtergebied
-  versterken aanzicht joods monument
-  zijgevel afh. van definitieve positie Amaliaboom
-  4 monumentale bomen
-  Amaliaboom, eventueel verplaatsen