

An aerial photograph of a rural landscape. The scene is dominated by large, rectangular agricultural fields. Some fields are a vibrant green, while others are a light brown or tan color, suggesting different stages of crop growth or soil types. A dark, winding canal or river runs through the right side of the image. In the lower right quadrant, there is a cluster of farm buildings, including several large barns and smaller structures, surrounded by trees and a road. The overall perspective is from a high angle, looking down on the land.

Terugkoppelsessie Noord IV

13 december 2022



Programma 13 december

Terugkoppelsessie Noord IV

19:30 - 21:30

- Plenair aftrap (30 min.)
 - Nieuwe situatie en betekenis voor het proces
 - Uitleg scenario's
- Ophalen beoordeling scenario's - langs tafels (45 min.)
- Afsluiting

Proces

- Gesprekken ter voorbereiding (voorjaar – nu)
- Avond over kwaliteiten en opgaven (1 nov)
- Themasesies (2 momenten, 7 en 14 nov)
- **Terugkoppel- en informatiebijeenkomst (13 dec)**
- PlanMER, maken omgevingsprogramma
- U blijft betrokken bij de komende stappen



Uitgangssituatie

- Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)
- Aanleiding: Noord IV zoekgebied voor windenergie en uitbreiding bedrijvigheid.
- Om duidelijkheid te krijgen wordt een Omgevingsprogramma opgesteld
- Tussen oktober 2022 en oktober 2023 moet dit tot stand komen



Omgevingsprogramma

Wat is een Omgevingsprogramma?

- Visie op de toekomst van het gebied en de stappen daarnaar toe
- Wat er wel past en wat niet
- Zekerheden en onzekerheden
- Zorgvuldige samenwerking



Omgevingsprogramma

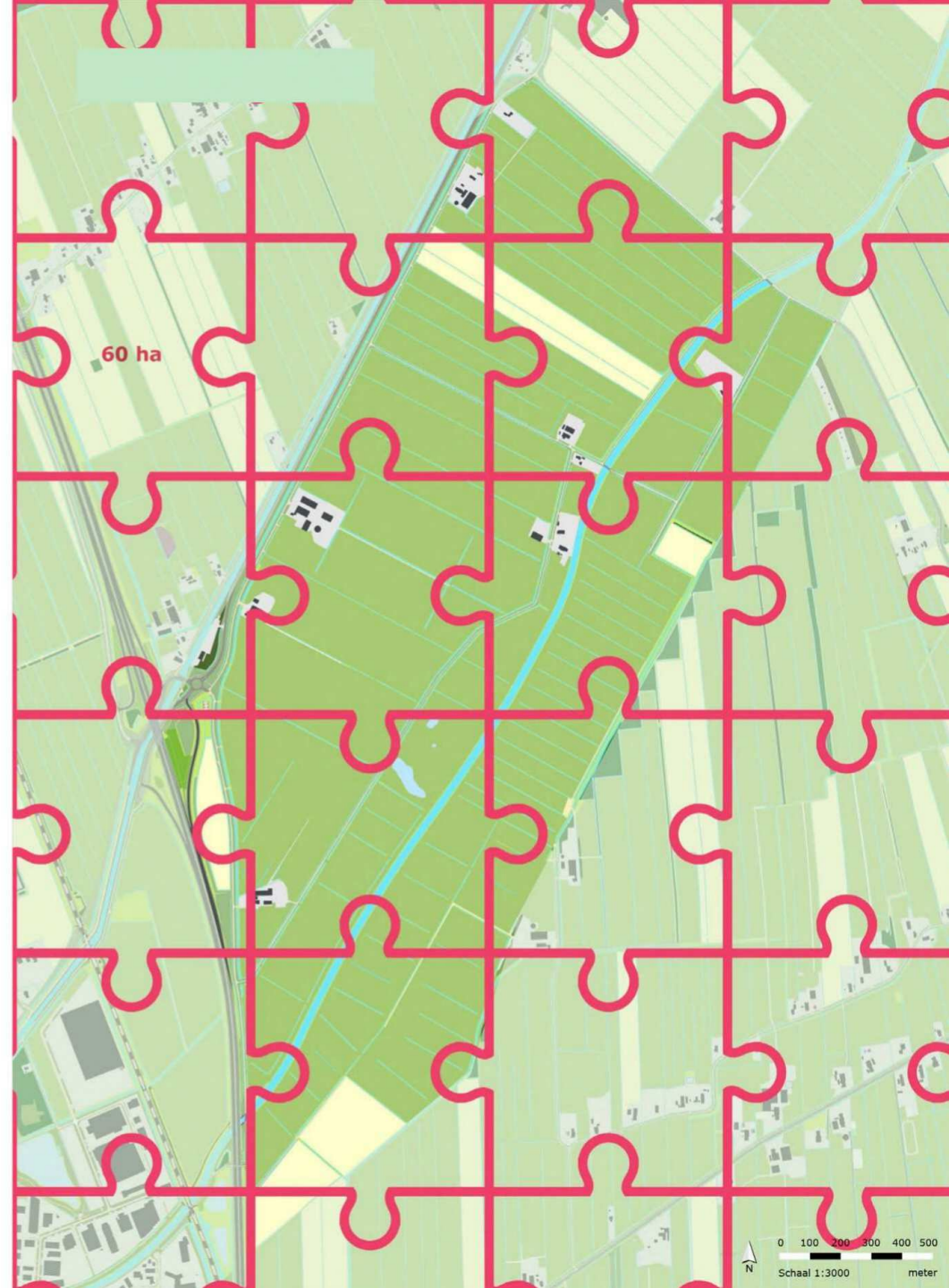
Nieuwe ontwikkeling

- Themapark: voorstellingen en shows in landschappelijke setting
- Alternatieve invulling van bedrijvigheid
- Meenemen in proces van omgevingsprogramma en afwegingen daarin



Nieuwe ontwikkeling

- 60 hectare
- Langs de snelweg
- Afweging locatie meenemen in Omgevingsprogramma





Nieuwe ontwikkeling





Opbrengst tot nu toe

Kaart

1 november 2022

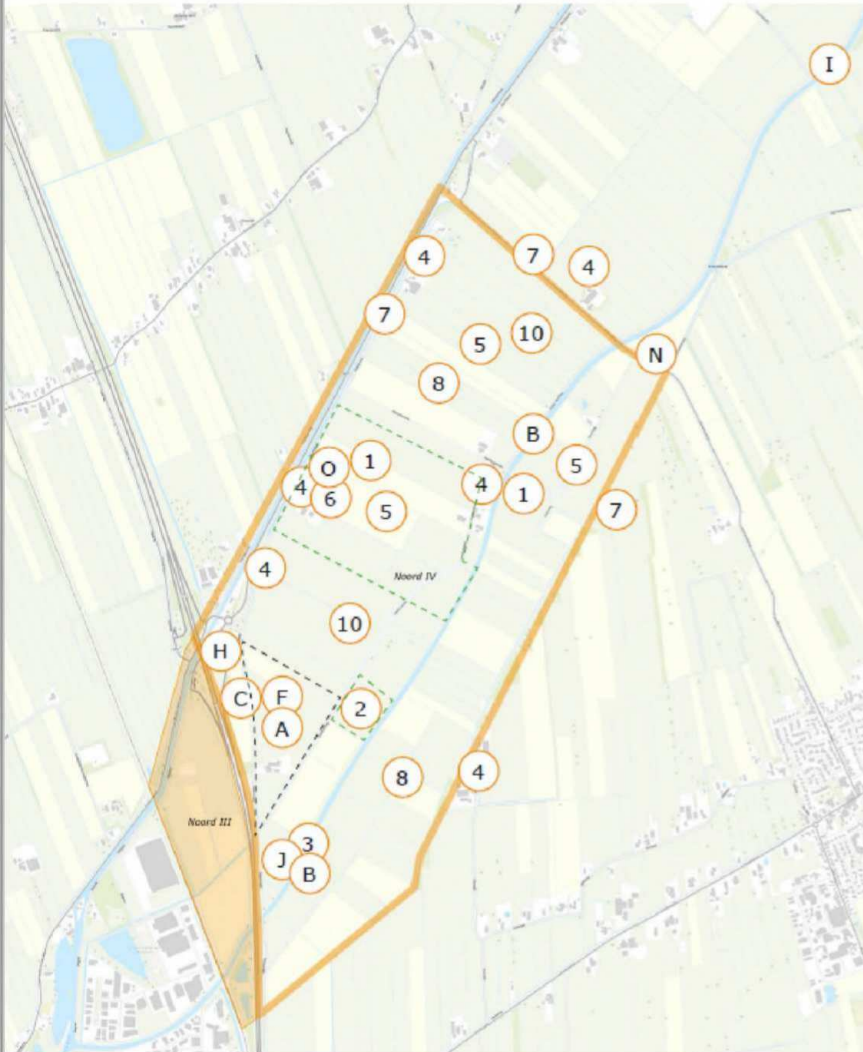
waarden & kwaliteiten

- 1 Cultuurhistorisch landschap
- 2 Natuur en landschap
- 3 Oude Vaart zoals 'ie is
- 4 Woongenot bewoners en direct omwonenden
- 5 Goede landbouwgrond
- 6 (ambities) CO₂-neutraal & energiepositief boerenbedrijf
- 7 Sterkere connectie met aangrenzende buurgemeenten dan met stad Meppel
- 8 Verkaveling: de manier waarop het land nu is ingedeeld
- 9 Het is geweldig om rondom de boeren te wonen
- 10 Dieren in het land

wensen, zorgen & ideeën

- A Netbeheerder wil energieproductie en energieconsumptie het liefst zo dicht mogelijk bij elkaar
- B Kans/idee: energie opwekken met water?
- C Naast zonne-energie kan er ook een windgong op het dak (wokkels)
- D Kleine windmolens zijn niet gewenst (zoemend geluid & weinig opbrengst)
- E zon op dak is al veel aanwezig, maar waar nog niet wel interessant

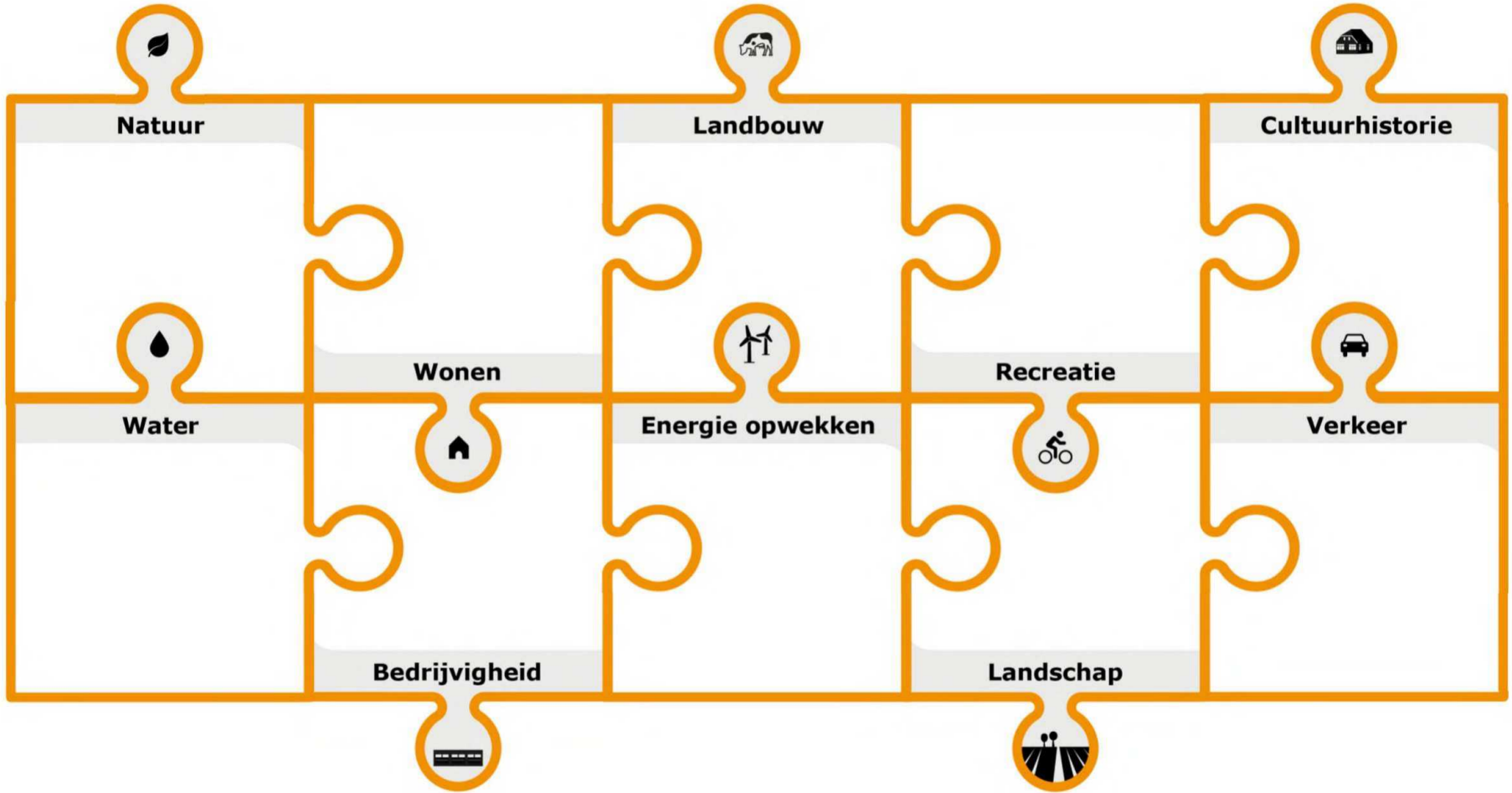
- F Nieuw station (energie) Noord IV op terrein gemeente (5.1.2e) > kans voor energie opwek op deze locatie
- G Systemen voor verticale zonnepanelen waar boeren tussendoor kunnen
- H 4 bomen terugbrengen
- I Zorg: meanderende Oude Vaart kost landbouwgrond, verder stroomopwaarts
- J Van stuw naar vistrap werkt niet voor wateropslag > tegenstrijdig
- K Verminderen van landbouwgrond om welke reden dan ook is een zorg
- L Zorg: dat het woongenot vermindert
Wens: mogelijk maken dat jongeren een toekomst in het gebied hebben: huis / bedrijf van ouders overnemen en/ of extra woning(en) op het erf
- M Idee: fietspad doortrekken over Arendsweg > nu moet je halverwege de weg oversteken > gevaarlijk
- N Mestvergisting als kans voor energie-opwek op boerenbedrijven
- O zorg: dat er al lang een plan is waar de gemeente niets over wil zeggen > als de grond al gekocht is, dan hebben ze daar ook al plannen mee
- P Zorg: recreatie- / natuurbestemming beperkt de bedrijfsvoering van de boer
- Q Uit welk gebied gaat de gemeente het energieplan halen?
- R Volgende bijeenkomst op een locatie met betere akoestiek > hoeft niet in het gebied, het is toch donker 's avonds en we kennen het gebied wel



Scale: 1:5.000

Markeer eerst de waarden en kwaliteiten in het gebied met cijfers. Markeer daarna met letters waar jullie wensen, zorgen of ideeën hebben.

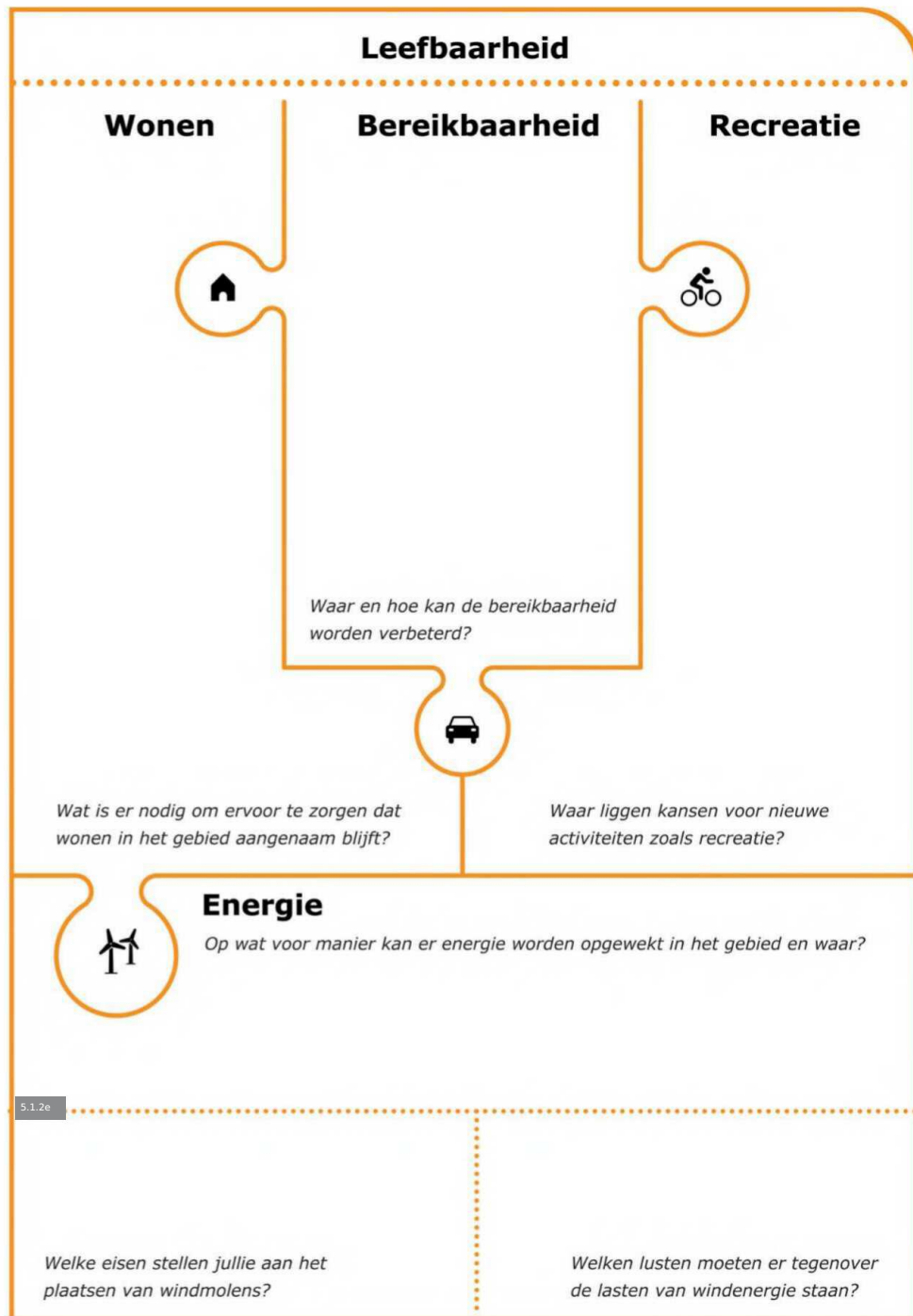
Themasesseries

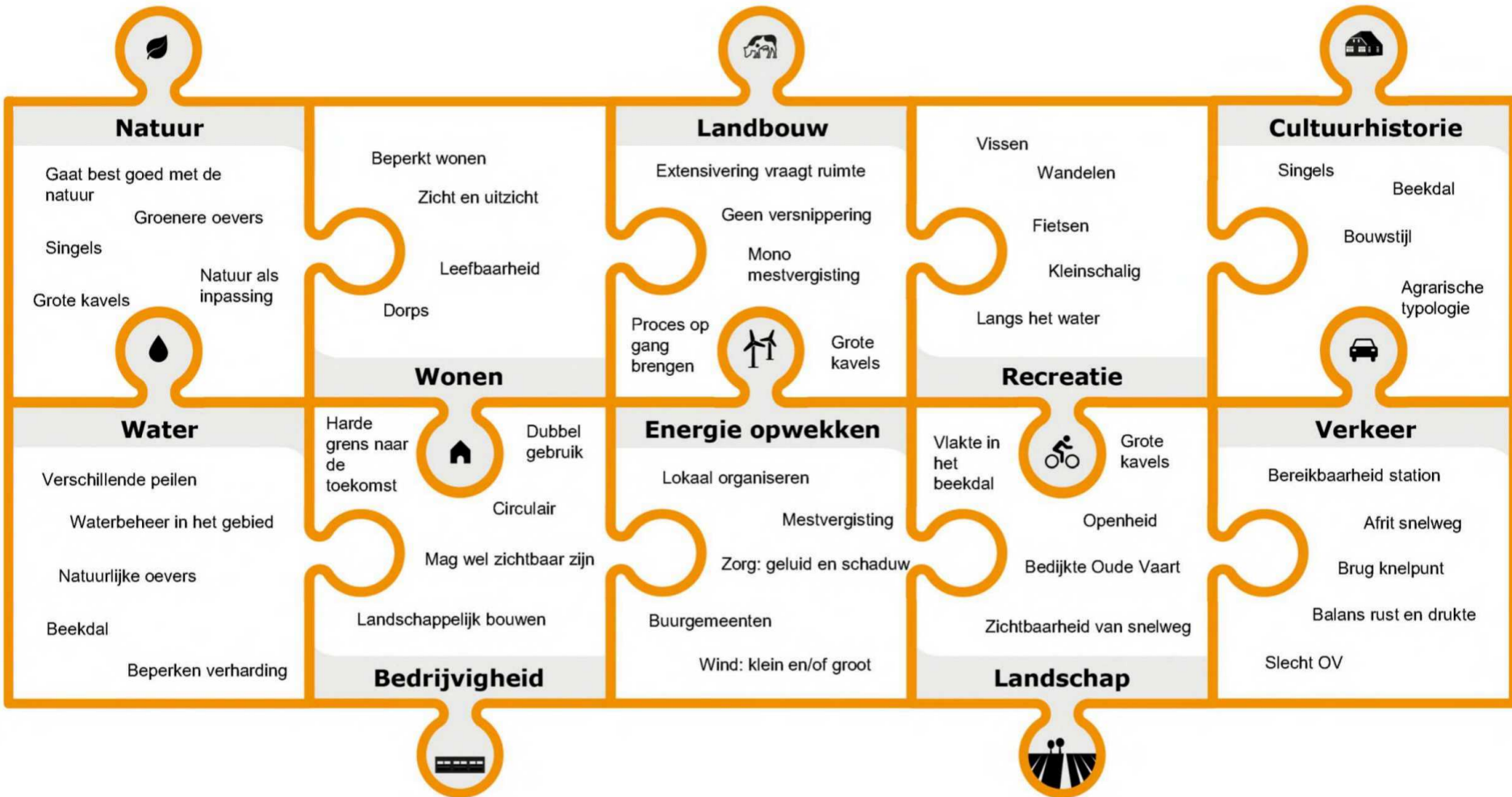




Themasessies

Per thema is inbreng geleverd en hebben we gekeken hoe dit samenhangt met andere thema's





Omgevingsprogramma

Naar de inhoud

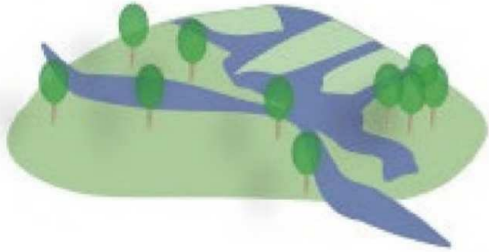


Scenario's

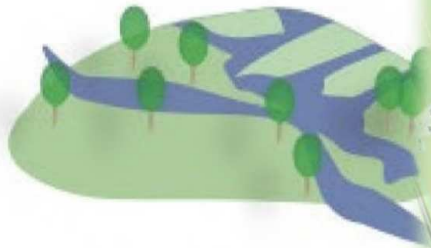
LANDSCHAP	BEEKDALLANDSCHAP	WERKLANDSCHAP	ENERGIELANDSCHAP
AANTAL WINDMOLENS	0 windmolens wel erfmolens	3 windmolens	6 windmolens + windwokkels
OMVANG BEDRIJVENTERREIN	Locatie op beste plek vanuit bodem en water, 15 ha (bedrijvigheid sec)	Locatie op functioneel beste plek, langs rijksweg, 45 ha	locatie zo goed mogelijk afgestemd op kunnen benutten potentie windenergie, 30 ha
SOORT BEDRIJVENTERREIN	Bedrijventerrein in organische vorm – bedrijven verspreid, zo min mogelijk verstening	Bedrijventerrein met focus op snelweg als poort van het gebied	Circulair bedrijventerrein, energiepositief, blue economy
LANDBOUW	Natuurinclusieve landbouw – met landschap/waterbeheer	Circulaire landbouw – combinatie met bedrijven	Energiepositieve precisielandbouw – met drones en mestvergisting
OUDE VAART	Zone om Oude Vaart / herstel oude beek loop, waterpeil verlagen, functie volgt peil	Oude vaart verbinden met waterbergingsgebied groene randzone – open in noodgeval	Vispasseerbare watermolens voor energieopwek (Oryon)
WATERBERGING	Maximale waterberging in en om bedrijventerrein	Waterberging in randzone als afscherming werkzone	Waterberging als dubbelfunctie met opwek energie



OUDE VAART	Zone om Oude Vaart / herstel oude beek loop, waterpeil verlagen, functie volgt peil	Oude vaart verbinden met waterbergingsgebied groene randzone – open in noodgeval	Vispasseerbare watermolens voor energieopwek (Oryon)
WATERBERGING	Maximale waterberging in en om bedrijventerrein	Waterberging in randzone als afscherming werkzone	Waterberging als dubbelfunctie met opwek energie
BIODIVERSITEIT	Natuurvriendelijke oevers	Biodiverse groene randzone tussen bedrijven & landbouw	Zicht op energie sturen met biodiverse houtwallen
RELATIE MET OMGEVING	Verbinding bodem/water/ geomorfologie versterken	Verbinding met Meppel versterken	Verbinding met Havelte en Ruinerwold versterken
OVERGANG BINNEN HET GEBIED	Zachte overgang	Harde begrenzing	Markant aanzicht
INFRA/BEREIKBAARHEID	Struinpaden (zandpaden)	Rijksomweg verleggen	Focus op energienetwerk
RECREATIE	Zandpaden, fietspaden en kanosteiger	Groene lunchwandeling route: randzone en zijtak oude vaart	Laten zoals het is, wel toevoegen fietsverbinding Arendsweg
SCENARIOSPECIFIEK	Stilte en duisternis: lichten uit, bedrijventerrein 's avonds dicht	Arbeidsintensief / ambachtelijke bedrijvigheid	Experimentele vormen van energie opwekken (windwokkelbos, Oryon)



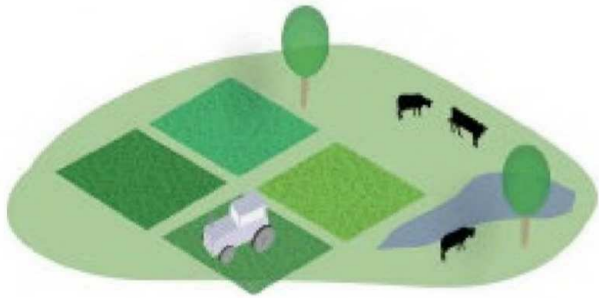
m Scenario's



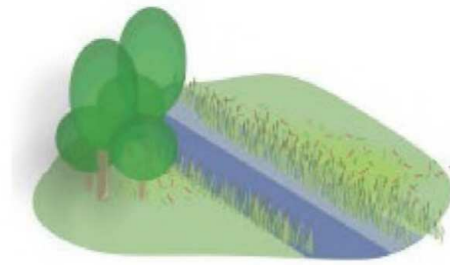
Beekdallandschap



m Scenario's

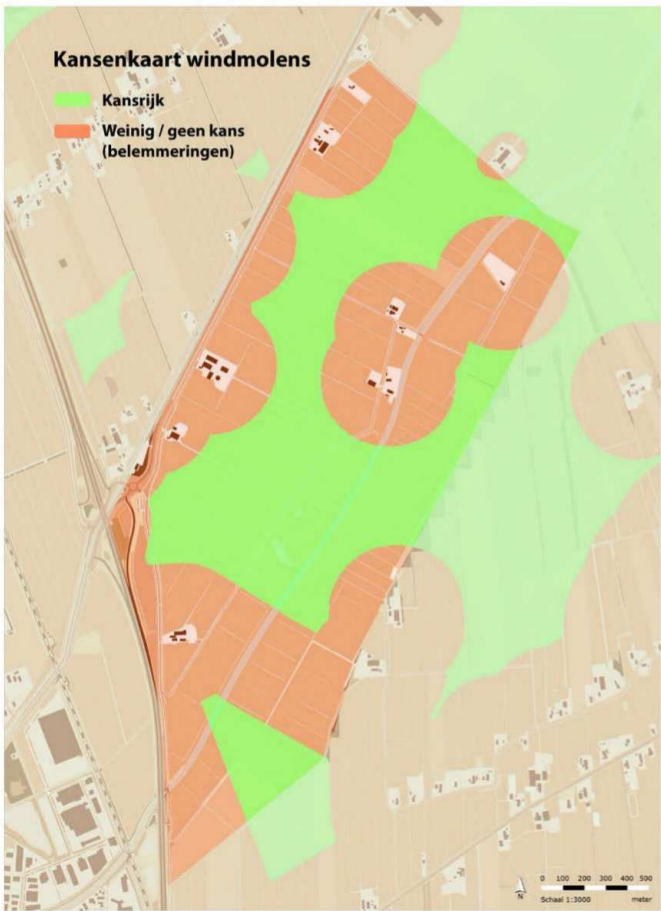


m Scenario's

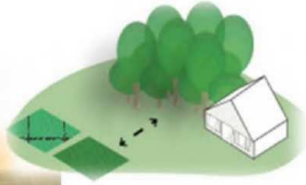


Werklanschap





m Scenario's





Omgevingsprogramma

Vragen

Enkele verduidelijkende vragen

Omgevingsprogramma

Aan de slag

Korte uitleg



Terugkoppeling

Omgevingsprogramma

- Scenario's december '22
- Raamwerk maken
- Ruimtelijke impact en randvoorwaarden jun '23
- Kaderstellend programma sep '23

PlanMER

- Startnotitie (NRD) jan '23
- Scenario's onderzoeken feb '23
- Voorkeursalternatief mei '23
- PlanMER zomer 2023



Beslismomenten

- College stelt NRD vast (januari)
- Definitief besluit themapark (medio 2023)
- College legt Ontwerp Omgevingsprogramma ter inzage (voor zomer)
- Raad stelt Omgevingsprogramma vast (september)



Uw betrokkenheid

- NRD ligt ter inzage, mogelijkheid zienswijze
- **Toelichting tijdens ter inzage periode**
- Terugkoppeling resultaten onderzoeken t.b.v. voorkeursvariant (voorjaar)
- Concept Omgevingsprogramma (voor zomer)
- Omgevingsprogramma ter inzage, mogelijkheid zienswijze



Tot slot

Dank voor de aandacht

Vragen na vandaag:

5.1.2e

@meppel.nl

Omgevingsprogramma

Graag tot ziens

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 9

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	11, 29