

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 11 november 2020 11:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: t.a.v ruimte initiatief afd bestemmingsplannen [TG104217-10959865]

Goedemorgen [REDACTED]

De woning De boompjes [REDACTED] valt binnen het bestemmingsplan "Meppel – transformatiegebied Noordpoort" en heeft hierin de enkelbestemming "bedrijventerrein – MG" en de dubbelbestemming "waarde – Archeologie". Verder kant dit perceel het maatvoeringsvoorschrift "maximale bouwhoogte: 10 m" en de gebiedsaanduiding "overige zone – gezoneerd industrieterrein" en "vrijwaringszone – laagvliegroute". De plankaart en voorschriften zijn te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De woning(en) zijn legaal via een bouwvergunning gebouwd. Hierdoor valt de woning onder de overgangsregeling van dit bestemmingsplan, dit is geregeld in artikel 66.1 van het bestemmingsplan, zie onderstaande tekst van dit artikel.

### **66.1 Overgangsrecht bouwwerken**

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. het lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### **66.2 Overgangsrecht gebruik**

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Ik ga ervan uit dat uw vraag hiermee voldoende is beantwoord.

Met vriendelijke groet,



Regisseur Fysiek Domein, Team Ruimte Initiatief  
Gemeente Meppel | Postbus 501 | 7940AM Meppel

telefoon 14 0522

**Van:** Postbus Gemeente Meppel <postbus@meppel.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 november 2020 10:06

**Aan:** Vergunningen <vergunningen@meppel.nl>

**Onderwerp:** FW: t.a.v ruimte initiatief afd bestemmingsplannen [TG104217-10959865]


**Van:**  < >

**Verzonden:** woensdag 11 november 2020 09:20

**Aan:** Postbus Gemeente Meppel <[postbus@meppel.nl](mailto:postbus@meppel.nl)>

**Onderwerp:** t.a.v ruimte initiatief afd bestemmingsplannen [TG104217-10959865]

Geachte heer, mevrouw,

Ik heb gisteren een collega van u gesproken over het bestemmingsplan van "de boompjes  te meppel".

Dit zou gaan om een woning met de bestemming "bedrijventerein" op dit moment, welke valt onder het overgangsrecht waardoor er gewoond mag blijven worden.

Kunnen jullie mij dit per mail bevestigen/aangeven dat er krachtens het overgangsrecht gewoond mag worden op dit adres?

Hartelijk dank alvast, ik verneem graag van u.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

