

Besluitenlijst B&W 10 januari 2017

Werkhorst 30 - voormalig terrein Drenthe College Meppel: overeenkomst, voorontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitplan

Besluit: 1. In te stemmen met het definitieve stedenbouwkundig plan Werkhorst 30 d.d. 20 december 2016;

2. De anterieure overeenkomst met Junco BV aan te gaan voor de ontwikkeling van woningbouw aan de Werkhorst 30 te Meppel;

3. In te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan Meppel - Werkhorst 30;

4. In te stemmen met het ontwerp beeldkwaliteitplan Werkhorst 30;

5. Het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteit plan voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen op grond van de Inspraakverordening Meppel;

6. Het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met de vooroverlegpartners te starten;

7. Raad te informeren over de stand van zaken Werkhorst 30 door middel van een raadsmemo.

- Samenvatting: Burgemeester & wethouders stemmen in met het definitieve stedenbouwkundig plan voor Werkhorst 30 Meppel, het voormalig terrein Drenthe College. Het plan omvat de bouw van 21 koopwoningen, zowel vrijstaande, 2-onder-1 kap als rijwoningen. Het plan sluit aan bij de ruimtelijke kwaliteit van het gebied rond de Werkhorst. Het stedenbouwkundig plan heeft als basis gediend voor het opgestelde bestemmingsplan.

Burgemeester & wethouders leggen het voorontwerp bestemmingsplan voor Werkhorst 30, evenals het beeldkwaliteitplan, 6 weken ter inzage. Een ieder kan een inspraakreactie kenbaar maken bij burgemeester & wethouders. Voor het regelen van onder andere het kostenverhaal en de grondoverdracht gaan burgemeester & wethouders een overeenkomst aan met de ontwikkelaar Junco BV.