

## **INFORMATIE OVER HET PAND/DE LOCATIE**

### **Basisgegevens**

Adres Van Linschotenstraat 15 – MEPPEL  
Bouwjaar 1974  
Soort (ge-)bouw Gebouw bestaat uit een begane grond en een verdieping.  
De begane grond is eventueel te bestemmen als opslagruimte en werkplaatsen en de bovenverdieping is in het verleden ingericht geweest als kantoorruimtes.

### **Locatie**

Het pand is gelegen in het Noordelijke deel van Meppel (watertorengedebied), nabij op- en afrit A32/A28.

### **Verhuur lokalen voorzijde**

Huurtermijn Vooralsnog tot maart 2021  
Huurprijs ruimte € 21,50 per vierkante meter per jaar  
Servicekosten nuts voor huurder  
Status Leegstaand  
Aanvaarding met ingang van 1 februari 2020

### **Bouw**

Hoofd bestemming Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2  
Soort bouw Bestaande bouw

### **Oppervlakten**

Buitenterrein omheind	600 m2
Buitenterrein omheind ter overname van vorige huurder	475 m2
Begane grond	1196 m2
Verdieping	525 m2,

### **Indeling begane grond gebouw**

Begane grond	Centrale entree, twee grote ruimtes, personeelstoilet en personeelskantine en voormalige wasplaats. De voorzieningen t.b.v. van de wasplaats zijn niet meer in bedrijf. De vloer loopt hellend naar beneden aan de achterzijde.
Verdieping	Diverse kantoorruimtes
Aantal bouwlagen	2

### **Terrein/Parkeren**

Er zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

### **Bijzonderheden gebouw**

Het pand wordt in de verhuur gedaan in de staat van onderhoud waarin het zich op dit moment bevindt. De verhuurder wordt niet verplicht gesteld voor het verhelpen van de gebreken. De bedoeling van de gemeente is dat de huurder niet verwacht dat het om een goed onderhouden bedrijfspand gaat en dat daarom de verhuurder geen herstelplicht heeft. De huurprijs is hier op gebaseerd.

### **Overige informatie**

- een opzegtermijn van 3 maanden
- een jaarlijkse indexering van de huurprijs op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100)
- huurbetaling per kwartaal vooruit

Overzicht gebouw



Terrein naast  
gebouw



Entree hal zijkant



Zijgevel gebouw



Hellende vloer vm wasstraat





Kantoor  
bovenverdieping  
(2)



Kantoor  
bovenverdieping



Lekkage plafond  
toiletgroep



Luchtfoto gebouw



Radiator  
afgekoppeld  
bovenverdieping

