

Nr. 1205842

KOOP- EN REALISATIE OVEREENKOMST

Betreffende

**Verkoop 4 kavels in plan
Nieuwveense Landen (Deelplan 1B)**

te

Meppel



De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE MEPPEL**, gevestigd en kantoorhoudende aan de Grote Oever 26, 7941 BJ Meppel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], afdelingsmanager Beleid & Regie, ingevolge nummer 1 van het Mandaatregister behorend bij het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit van de gemeente Meppel, hierna te noemen: "**Gemeente**" of "**Verkoper**" enerzijds;

en

2. de besloten vennootschap: **van Pijkeren Woningbouw B.V.**, statutair gevestigd te Dalfsen, en aldaar kantoorhoudende Hessenweg 10 te 7722 PK, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor (deel)-Nederland onder dossiernummer: 55927890, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap van Pijkeren Woningbouw B.V., in haar hoedanigheid van alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder, welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door [REDACTED], in zijn hoedanigheid van alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder; en [REDACTED] [REDACTED] tezamen, in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurders; hierna te noemen: "**Ontwikkelaar**" of "**Koper**" anderzijds;

Gezamenlijk hierna te noemen: "**Partijen**".



CONSIDERANS:

Overwegende dat:

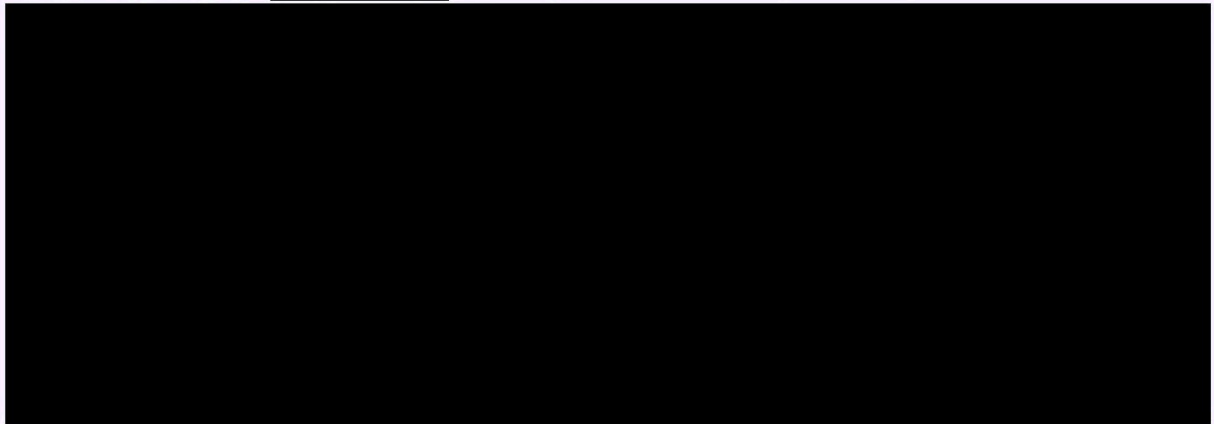
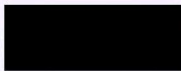


KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

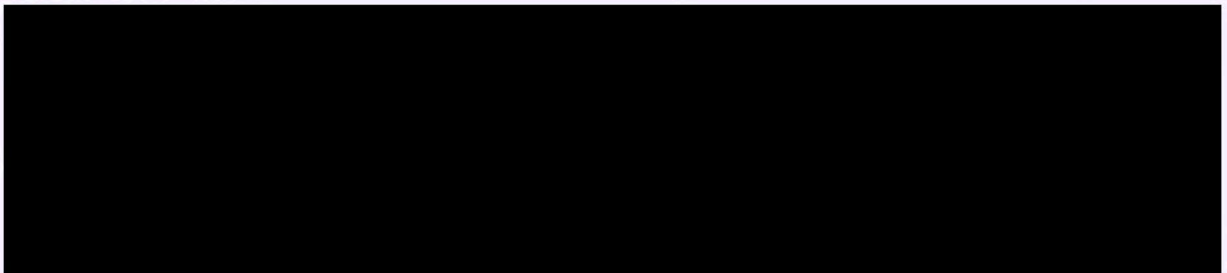
1. DOEL VAN DE OVEREENKOMST



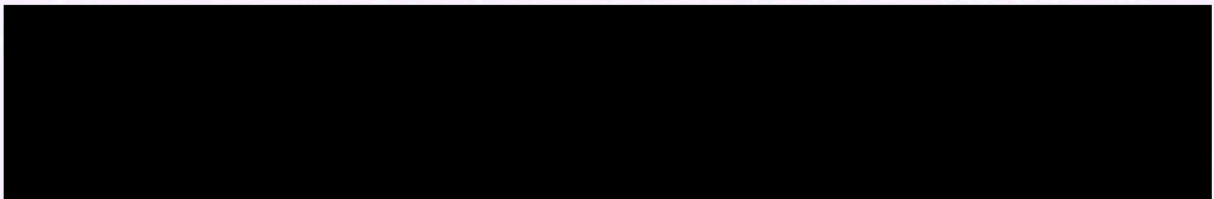
2. TE VERKOPEN



3. KOOPPRIJS

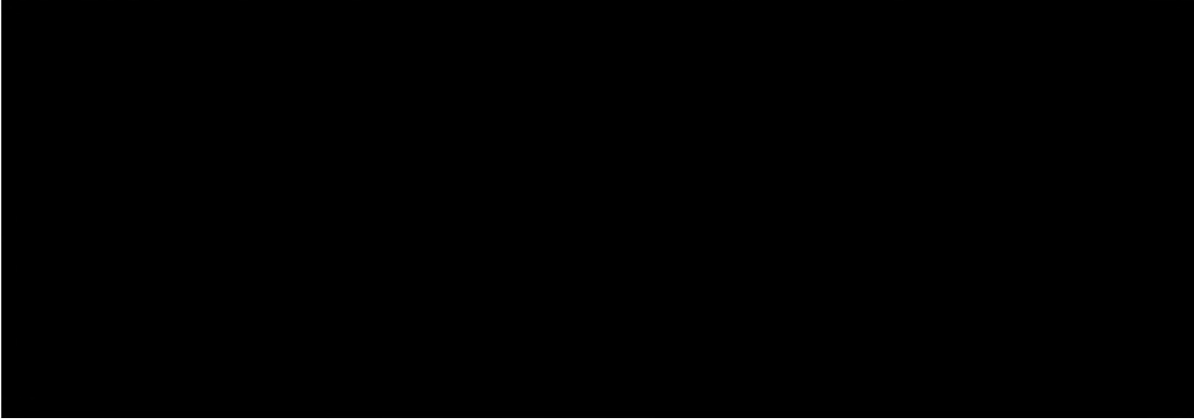


4. ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN VOOR GROND GEMEENTE MEPEL







5. LEVERING




5.4. De percelen bouwrijpe grond worden geleverd:



- b. niet bezwaard met beslagen, hypotheeken of inschrijvingen daarvan noch met andere dan de opgegeven en door de Koper uitdrukkelijk aanvaarde beperkte rechten;
- 

5.5. Verkoper heeft aan Koper kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en alle overige bijzondere lasten en beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek.

5.6. Koper heeft kennis genomen van de hiervoor bedoelde verplichtingen, lasten en beperkingen en aanvaardt deze nadrukkelijk.

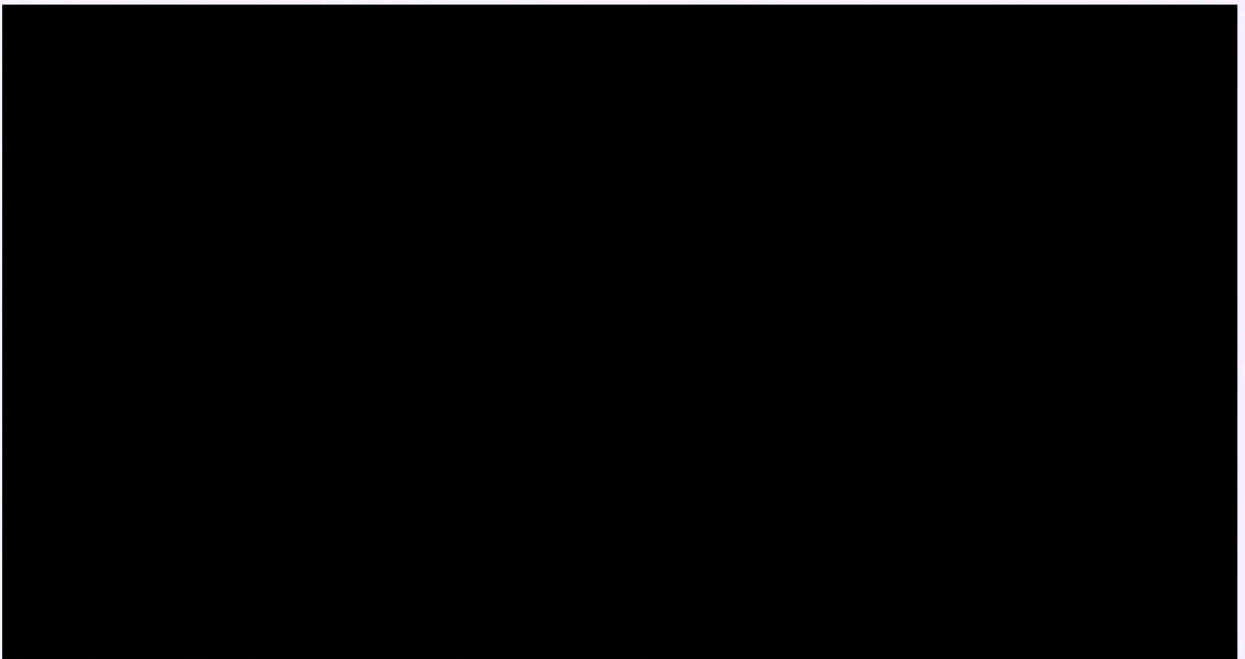


6. BOUWPLICHT





7. REALISATIE BOUWPLAN



8. NABETALING AANVULLENDE KOOPPRIJS



9. MEPPEL ENERGIE

- 9.1. Koper is verplicht om het te realiseren bouwplan als bedoeld in artikel 7, tweede lid aan te sluiten en aangesloten te houden op het energiesysteem van MeppelEnergie.
- 9.2. Koper is verplicht doch uiterlijk voordat Ontwikkelaar koop- en aannemingsovereenkomsten met derden aangaat, hiertoe een aansluitovereenkomst met MeppelEnergie aan te gaan waarin de afspraken worden vastgelegd ten aanzien van de realisatie en instandhouding van de duurzame energievoorziening voor levering van warmte en koude aan de door Ontwikkelaar te realiseren bouwplan als bedoeld in artikel 7, tweede lid.
- 9.3. Koper is verplicht om de bijdrage aansluitkosten energiesysteem (BAK-bijdrage aan MeppelEnergie te vergoeden.

10. ERFAFSCHIEDINGEN

- 10.1. Koper is verplicht om de erfafscheidingen behorend bij het te realiseren bouwplan als bedoeld in artikel 7, tweede lid, en zoals weergegeven op **bijlage 1** aan te leggen, in stand te houden, te onderhouden en bij tenietgaan te vervangen.
- 10.2. Hiertoe wordt ten behoeve van de Gemeente bij de levering van de percelen een kwalitatieve verplichting met derdenbeding gevestigd met de volgende inhoud:
Ten behoeve van de Gemeente Meppel verplicht de koper zich om de erfafscheidingen behorend bij de te realiseren woningen aan te leggen, in stand te houden, te onderhouden en bij tenietgaan te vervangen.

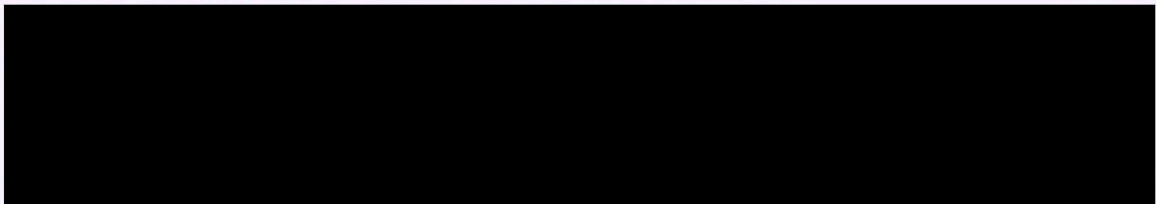
Deze verplichting geldt eveneens bij elke opvolgende vervreemding voor alle rechtsopvolgers, beperkt gerechtigden en degenen die aan de koper of diens rechtsopvolgers een gebruiksrecht ontleen.

- 10.3. De kwalitatieve verplichting als bedoeld in het tweede lid wordt in de desbetreffende notariële akte woordelijk opgenomen en ingeschreven in de openbare registers.

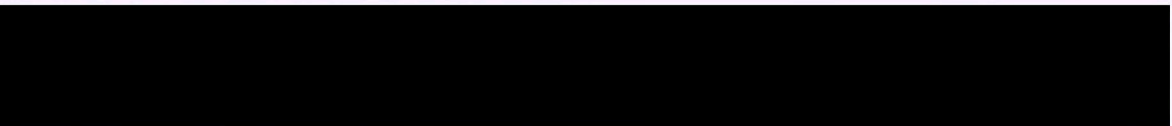
11. SAMENWERKING TIJDENS UITVOERING



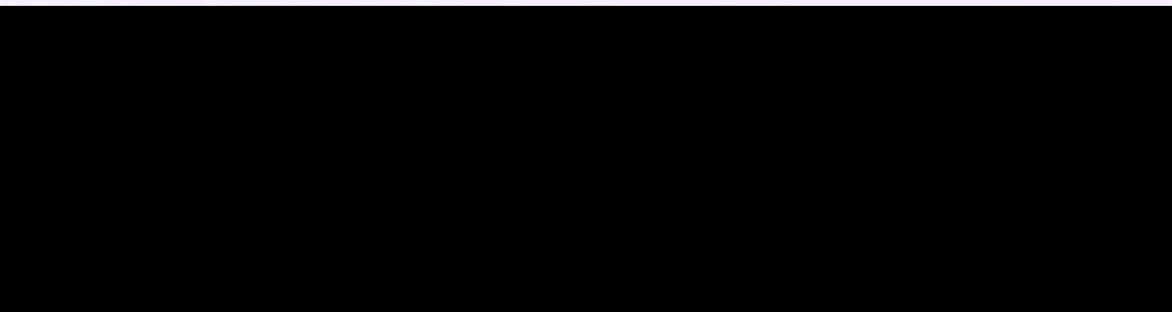
12. BOUWPLAATSCOÖRDINATOR



13. ONVOORZIENE OMSTANDIGHEDEN



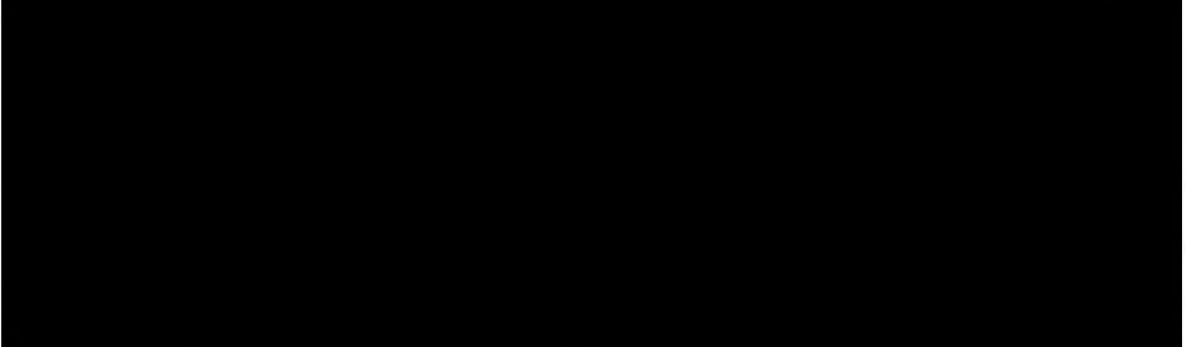
14. OVERIGE



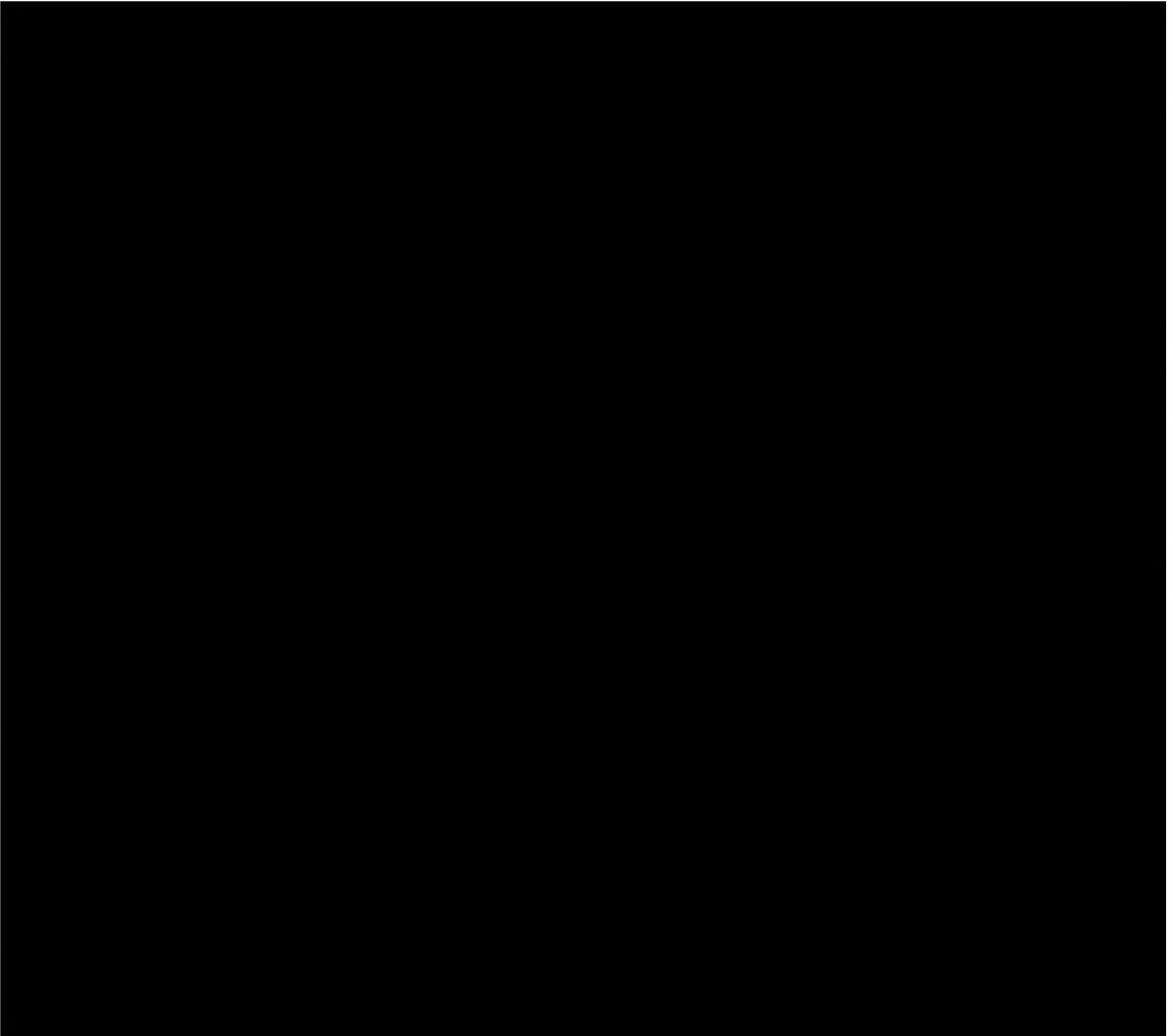
15.OVERDRAAGBAARHEID



16.ONTBINDING



17.SLOTBEPALINGEN



BIJ DEZE OVEREENKOMST BEHOREN DE VOLGENDE BIJLAGEN:

- Bijlage 1** Voorlopig voorontwerp bouwplan 8 halfvrijstaandewoningen d.d. 13 januari 2016
- Bijlage 2** Advies kwaliteitsteam Nieuwveense Landen d.d. 17 december 2015
- Bijlage 3** Uitgiftetekening VT-6664 gemeente Meppel
- Bijlage 4** Grondprijzennota 2017 gemeente Meppel
- Bijlage 5** Algemene verkoopvoorwaarden voor grond gemeente Meppel d.d. 21 februari 2012

ALDUS IN DRIEVOUD OPGEMAAKT TE MEPEL EN GETEKEND:

