

## Actie- besluitenlijst Pdf - bijeenkomst met de gemeente Meppel, Imagine Leisure en Provincie d.d. 18 januari 2022

Aanwezig; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (notulist)

### Inleiding

Deze middag staat in het teken van het uitstippelen van de route voor de komende maanden. Wat doet provincie en wat doet gemeente. Imagine Leisure geeft aan dat fase I van de haalbaarheidsstudie besproken is met de provincie en de volgende trajecten spelen namelijk;

- Fase II vanuit Pdf om in te zoomen op locatie, landscaping en te onderzoeken waar de basis van het park uit bestaat.
- Imagine Leisure helpt beide partijen met het scherp krijgen van de randvoorwaarden v.w.b. de locatie en heeft hierin een verbindende rol.
- Imagine Leisure onderzoekt de financiering v.w.b. de voorbereidingsvraagstukken vanuit verschillende disciplines.

Wanneer na 3-4 maand alles haalbaar lijkt en meer zicht is op de financiering, dan met alle betrokkenen een gezamenlijk bezoek brengen aan het park.

### Kosten

- De kosten zijn tweeledig. De haalbaarheidsstudie fase I heeft de provincie voor haar rekening genomen. Fase II inclusief de (begeleidende) rol van Imagine Leisure wordt voorgelegd aan gedeputeerde 5.1.2e 5.1.2e.
- Er wordt een voorstel ingediend bij het college van de provincie om de voorbereidingskosten fase II en de begeleiding door Imagine Leisure voor haar rekening te nemen.

### Gemeente Meppel

- De gemeente geeft aan dat er een ambtelijk overleg volgt om te komen tot een bestuurlijke opdracht voor Fase 5.1.2e en bestuur willen graag meer duidelijkheid m.b.t. de financiering en waar de gemeente de lead pakt. De provincie geeft aan dat zij de komende maanden volledig samen op wil trekken met de gemeente en stelt voor dat de gemeente in Fase III de lead krijgt.
- De gemeente bereidt de komende 3-4 maanden fase II voor t.a.v. de haalbaarheid omtrent de locatie; hierbij kijkend naar mogelijkheden, voorwaarden en starten van een ruimtelijke verkenning.
- De gemeente heeft het College een voorstel gedaan om opdracht te geven een Quick-MKBA (maatschappelijk kosten-batenanalyse) uit te laten voeren om belangen en grote financiële (spin-off) gevolgen in beeld te brengen. Op deze manier kan de beslissing onderbouwd aan het bestuur voorgelegd worden en dient het document tevens als besluitvorming. De Quick-MKBA zal over 3 maand gereed moeten zijn.

### Noord IV

- Het gebied waar Pdf gevestigd zou worden is agrarisch gebied en beslaat 360 hectare. Er geldt een WVG (Wet Voorkeursrecht Gemeenten). Er is dus nog geen specifieke bestemming.
- Er moet een omgevingsprogramma (oude structuurvisie) van het gebied gemaakt worden. Gekeken moet worden wat dit betekent voor de infrastructuur en welke belangen er spelen. Wanneer de huidige plek onverhoopt niet geschikt blijkt kan worden gekeken naar een eventuele andere plek.

### Imagine Leisure

- Imagine Leisure gaat de gemeente helpen de vraagstukken in beeld te brengen die de komende 3 maanden beantwoord moeten worden. In overleg tussen Imagine Leisure en

gemeente wordt bekeken wat Imagine Leisure kan betekenen voor de Quick-MKBA en wordt er z.s.m. een partij geselecteerd voor dit onderzoek.

- De gemeente wil graag uiteengezet krijgen wat fase II behelst (wat is nodig vanuit de gemeente en provincie) om voor te kunnen leggen aan de bestuurders. Imagine Leisure stuurt, na goedkeuring voor de opdracht van fase II door de provincie, het schema van Pdf naar de gemeente samen met de stappen van de provincie.
- T.a.v. bedreigingen wil de gemeente graag z.s.m. bekijken of deze oplosbaar zijn en welke kosten zijn hiermee gemoeid (privaat of publiek).

## Planning

Partijen proberen rond mei maar uiterlijk voor het zomerreces de te doorlopen stappen concreet te krijgen;

- De gemeente en Imagine Leisure starten een verkenning omtrent het MKBA-onderzoek. Binnen MKBA de scenario's in beeld brengen en bekijken welke consequenties dit ruimtelijk heeft en welke stappen daarvoor doorlopen moeten worden.
- Binnen de provincie wordt eind januari het voorstel gepresenteerd aan de gedeputeerde <sup>5.1.2e</sup>, medio februari kan mogelijk opdracht worden verstrekt aan Imagine Leisure voor fase II.
- Ruimtelijk inzoomen op het gebied Noord IV; wat betekent dit, welk proces en planning hoort hierbij. Gemeente kijkt naar Ruimtelijk spoor in het gebied t.a.v. natuurontwikkeling, bewoners, bedrijven, afstemming omliggende gemeenten. Ook bekijken welke stappen gezet kunnen worden t.a.v. scenario I en II.
- Er zal t.z.t. een communicatieplan opgezet moeten worden. De voorbereiding is vooralsnog vertrouwelijk.
- Provincie gaat ervan uit straks een nieuwe overeenkomst met Imagine Leisure heeft voor fase II. Deze staat los van het MKBA en hetgeen de gemeente en Imagine Leisure samendoen. Nadat de inzet van Imagine Leisure voor 2022 besproken is, kan het inhoudelijke stuk naar de gemeente gestuurd worden. De afspraken tussen provincie en Imagine Leisure worden met de gemeente gedeeld. Het streven is naar 100% samenwerking waarin partijen hun rol pakken. Provincie financiert Fase II van Imagine Leisure en gemeente financiert de Quick-MKBA.
- Imagine Leisure biedt aan om, indien nodig, bestuurders van de gemeente beter te betrekken en laten aanhaken op het project, middels bijvoorbeeld een presentatie.
- Voorlopig een 2-wekelijkse afsprakenreeks inplannen.

## Resumerende afspraken

1. Provincie geeft, na akkoord, opdracht aan Image Leisure voor fase II (februari) en financiert deze.
2. Gemeente zet in op Quick-MKBA (gereed in mei) en financiert deze. Tijdens de uitvoering van deze MKBA zal ook concreter blijken welke ruimtelijke gevolgen e.e.a. heeft. De gemeente zal deze ook uitwerken in proces en (geschatte) doorlooptijd.
3. Provincie en gemeente trekken volledig samen op tijdens fase II en delen de informatie.
4. Bij fase III krijgt de gemeente de lead.
5. Er wordt (voorlopig) tweewekelijks overleg ingepland met deze setting.
6. Alle informatie is vertrouwelijk. Communicatieplan wordt nader uitgewerkt.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

| Wet | Artikel | Beschrijving | Pagina('s) |
|-----|---------|--------------|------------|
|-----|---------|--------------|------------|