

# Bijlage 1: overzicht lokale bijzondere omstandigheden

*Gemeente Meppel, november 2023*

## **Monumententaak (Bebouwd, Archeologisch, Beschermd stadsaanzicht)**

Bij bouwwerkzaamheden nabij een monument of een bouwvallig gebouw of een gebouw dat slecht gefundeerd is moeten vooraf extra maatregelen die het risico op het ontstaan van schade door trillingen verkleinen. Waarbij de gevellijn bij oude panden een extra aandachtspunt is.

*Waar in Meppel?*

Hele grondgebied van de gemeente Meppel

## **Biotoop bij bijvoorbeeld molens**

Bij bouwwerkzaamheden in de nabijheid van molens moeten extra bouwkundige maatregelen worden getroffen. In het omgevingsplan zijn daarover regels opgenomen. Zowel in het buitengebied als in de woonkernen is dit genoemd als: 'Vrijwaringszone - molenbiotoop'. In beginsel moet openheid met het oog op een vrije windvang van de molen worden gehandhaafd. Er kan onder voorwaarden worden afgeweken met een omgevingsvergunning, daarvoor moet advies worden ingewonnen bij de molenstichting.

*Waar in Meppel?*

Hele grondgebied gemeente Meppel nabij molens.

## **Hoogspanningsmasten / spoorlijnen / travo**

Bij bouwwerkzaamheden in de nabijheid van een hoogspanningsmast moeten extra bouwkundige maatregelen worden getroffen. In het omgevingsplan zijn daarover regels opgenomen. Zowel in het bestemmingsplan/tijdelijk omgevingsplan buitengebied als de woonkernen is dit genoemd als: 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. In beginsel mogen daar geen gevoelige objecten worden gerealiseerd. Er kan onder voorwaarden worden afgeweken met een omgevingsvergunning, daarvoor moet advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder.

*Waar in Meppel?*

Hele grondgebied gemeente Meppel en nabij het tracé 'Leiding – Hoogspanningsverbindingen

## **Niet gesprongen explosieven.**

Bij bouwwerkzaamheden nabij een omgeving waarvan bekend is dat hier niet gesprongen explosieven kunnen liggen moet vooraf nagegaan worden of dit op dit gebied van toepassing is. En vooraf extra maatregelen die het risico op het ontstaan van schade door trillingen verkleinen.

*Waar in Meppel?*

Hele spoortracé en het Stationsgebied te Meppel.

### **Natuurinclusief bouwen**

Bij nieuwe ontwikkelingen vormt natuurinclusief bouwen de norm. Bij onderstaande bestemmingsplannen/tijdelijk omgevingsplan zijn daarom de volgende beleidsregels van toepassing.

*Waar in Meppel?*

- CHW bestemmingsplan Nieuwveense Landen: Beleidsregel wonen
- CHW bestemmingsplan Noordpoort: Kwalitatief beoordelingskader
- CHW bestemmingsplan Meppel-Hoogeveenseweg 38 e.o.: Ruimtelijk afwegingskader Hoogeveenseweg 38 e.o.

### **Groene kaart bomen**

Voor monumentale bomen en houtopstanden die op de groene kaart staan geldt een kapverbod, ook wanneer deze op privégronden staan. Deze bomen dienen. U kunt op de Monumentale bomenkaart zien welke bomen als monumentaal aangemerkt zijn.

*Waar in Meppel?*

[https://www.meppel.nl/Inwoner/Afval\\_groen/Groen/Monumentale\\_bomenkaart/Bomenlijst](https://www.meppel.nl/Inwoner/Afval_groen/Groen/Monumentale_bomenkaart/Bomenlijst)

### **Verplichte infiltratie hemelwater**

Gelet op doelmatigheid en wat de gemeente van particulieren en bedrijven mag verwachten gaat de gemeente er vanuit dat de particulier vanaf 2011 in het buitengebied en binnen de bebouwde kom bij nieuwbouw of verbouw zelf regenwater opvangt en infiltreert in de bodem. Aan de particuliere zorgplicht voor hemelwater wordt voldaan als er minimaal 20 mm statische berging (t.o.v. het dakoppervlak) op eigen terrein is gerealiseerd. De berging moet volledig leeg kunnen lopen door infiltratie in de bodem. Het kan voorkomen dat er buien vallen die niet geborgen kunnen worden in de infiltratievoorziening binnen de eigen perceelsgrenzen. In dat geval mag overtollig water met behulp van een overstortvoorziening (bladvang of ontlastput) bovengronds worden afgevoerd naar het openbare gebied.

*Waar in Meppel?*

Hele grondgebied gemeente Meppel.

### **Waterstaatsgebieden (waterstaatkundige functie, waterkering, waterbergingsgebied)**

Op deze gebieden is de Verordening van het Waterschap van toepassing. Uitbreiding van het bebouwd oppervlak mag niet plaatsvinden zonder dat het waterschap hier goedkeuring voor heeft gegeven.

*Waar in Meppel?*

Hele grondgebied gemeente zie link kaart. <https://www.wdodelta.nl/schouw-onderhoud-van-sloten-controleren?origin=/onderhoud-van-sloten-controleren-schouw>

### **Ondergrondse Waterstromen en Waterspanning**

Meppel is een waterrijk gebied en dat geeft tijdens het bouwen nog wel eens problemen door waterstromen, waterspanning en bronnen. De risico's zijn het grootst bij het maken van funderingen bij in de grond gevormde palen.

#### *Waar In Meppel?*

De Reest, Omgelegde Hooogeveense vaart en aangrenzende uiterwaarden. Voor grondwaterstromen: omgeving Oosterboer / Isala Reestdal en wold Aa.

### **Noppenfolie**

Door een drassige toplaag van de vaste zandlaag is een werkvloer verplicht in de vorm van beton of een noppenfolie dit om de betondekking te verbeteren; ook bij een grondverbetering is dit van toepassing.

#### *Waar in Meppel?*

Hele grondgebied van de Gemeente Meppel

### **Heien**

Door wisselende onderlagen ontstaan door heien ver dragende trillingen. Hier mogen alleen trillingvrije fundering systemen worden gebruikt. Zogenaamde raketpalen of inwendig geheide buispalen kleine diameter. Onder heiwerk met trilling problemen vallen in ieder geval en zijn niet toegestaan:

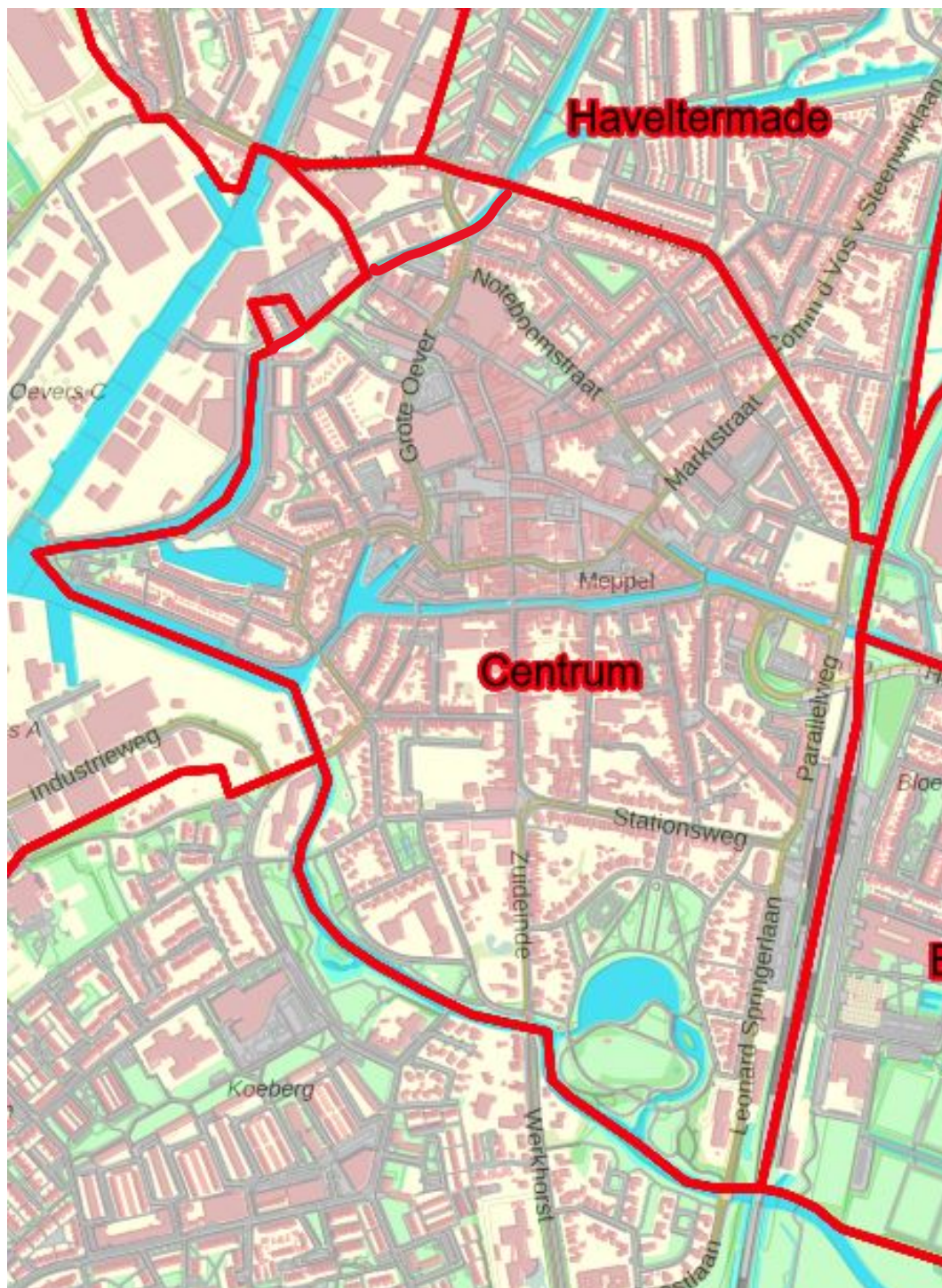
- Prefab betonpalen, ongeacht de afmeting
- Stalen buispalen met grotere diameter, vanaf ca f221/250 mm
- Andere geheide systemen

#### *Waar in Meppel?*

In de omgeving van de Nijeveenseweg en het centrum, zie getekende gebieden.



*Gebied Nijeveenseweg. Binnen de rode lijnen geeft het gebied Nijeveenseweg aan waarin niet mag worden geparkeerd.*



Gebied centrum. Binnen de rode lijn geeft het gebied centrum aan waarin niet mag worden geheid.