

Aan de bewoners, agrariërs en
grondeigenaren in Noord IV

Uw brief van 9 december 2022

Uw kenmerk

Ons kenmerk [.....]

Behandeld door Ruimte en initiatief

Telefoon 14 0522

Bijlage(n)

Datum 9 december 2022

Onderwerp Toekomstvisie Noord IV, haalbaarheids- en locatieonderzoek themapark

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn met elkaar in gesprek over de toekomstvisie Noord IV en het lopende proces om te komen tot een omgevingsprogramma voor dit gebied. Met deze brief willen we u informeren over een onderzoek naar de mogelijke realisatie van een recreatief themapark in het zuidelijke deel van het plangebied.

Verstevigen vrijetijdseconomie

Om de positie van Drenthe als bestemming voor toerisme te verstevigen, zoekt de provincie actief naar aanvulling op het bestaande aanbod van dag- en verblijfsrecreatie. Dit is uitgewerkt in de provinciale investeringsagenda 2020-2023. Het resultaat hiervan is de mogelijke realisatie van een themapark, hiervoor voert de provincie een haalbaarheidsonderzoek uit.

Vanwege concurrentiegevoelige en bedrijfseconomische redenen kunnen we op dit moment niet meer aangeven dan dat het beoogde themapark zich kenmerkt door voorstellingen en shows over de geschiedenis en de cultuurhistorische waarden van Drenthe en Nederland en zich niet focust op attracties.

Locatie- en haalbaarheidsstudie

Het College van Gedeputeerde Staten voert een haalbaarheidsonderzoek uit. Daarnaast heeft het College van Burgemeester & Wethouders van gemeente Meppel opdracht gegeven voor een locatieonderzoek naar de mogelijke realisatie van het themapark in het zuidelijke deel van Noord IV.

Als het themapark er komt, gaat het om een alternatieve invulling van het beoogde bedrijventerrein. In het onderzoek wordt uitgegaan van een park van 60 hectare groot met zeer natuurlijke inrichting en, in tegenstelling tot reguliere bedrijventerreinen, met minimale bebouwing.

Maatschappelijke en economische impact

Als onderdeel van het haalbaarheidsonderzoek is samen met de provincie Drenthe verkend wat de potentiële maatschappelijke en economische meerwaarde van dit initiatief is. Uit deze verkenning is gebleken dat de realisatie van een themapark een zeer positief effect kan hebben op de lokale en regionale economie. Het park levert veel directe en indirecte werkgelegenheid en moet waarde toevoegen aan bestaande aanwezige faciliteiten en dienstverlening in de omgeving. Daarmee draagt de komst van het themapark bij aan innovatie en versterking van de regiofunctie van Meppel en van de Drentse toeristische sector in zijn geheel. Ook zet het themapark in op de koppeling met kansen voor duurzaamheid, natuur, onderwijs en cultuur.

Afronding locatie- en haalbaarheidsonderzoek

In de komende maanden wordt de locatie- en haalbaarheidsstudie afgerond. Deze stap is noodzakelijk om een volledig beeld te krijgen van de haalbaarheid voor deze recreatieve voorziening. Na afronding van het onderzoek nemen betrokken partijen een besluit over het vervolg. Het is ook mogelijk dat uit het onderzoek komt dat een themapark niet haalbaar is. Naar verwachting zal hierover medio 2023 meer duidelijk zijn.

Toekomstvisie Noord IV

We zijn ons ervan bewust dat dit bericht voor u onverwacht komt, omdat dit najaar een proces is gestart om te komen tot een omgevingsprogramma voor Noord IV. Op 1 november vond hiervoor de eerste bewonersbijeenkomst plaats. Op 7 en 14 november is input opgehaald voor thema's als windenergie, bedrijvigheid, recreatie, natuur en de toekomst van de landbouw.

De gemeente Meppel hecht eraan dat dit proces doorgang vindt, omdat op dit moment nog niet valt te voorspellen of het beoogde themapark zich daadwerkelijk zal vestigen in Meppel. Wat de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek ook zal zijn, wij willen met u samenwerken aan een helder toekomstperspectief voor Noord IV. Daar is het participatietraject op gericht en de eventuele plannen voor een themapark worden daar onderdeel van.

Terugkoppelbijeenkomst 13 december

De afgelopen maanden heeft u herhaaldelijk opgeroepen tot transparantie over eventuele toekomstplannen voor Noord IV. Hoewel het in deze fase van een initiatief ongebruikelijk is om er al over te communiceren, hecht het college eraan om u openheid van zaken te geven.

Tijdens de geplande terugkoppelbijeenkomst van dinsdag 13 december a.s. zullen we u meenemen over hoe we deze ontwikkeling kunnen inpassen in het proces om te komen tot een omgevingsprogramma. Wethouder 5.1.2e 5.1.2e en beleidsadviseur 5.1.2e 5.1.2e zullen hierbij aanwezig zijn.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

5.1.2e

Secretaris

5.1.2e burgemeester

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2