

Prospectus Duurzaamheidslening

Algemeen

De Duurzaamheidslening maakt het voor particuliere eigenaren mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden en een lage rente geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de eigen woning.

Hoe vraagt u een lening aan?

U kunt zich voor een aanvraag van een Duurzaamheidslening tot de (overheids)organisatie wenden, die in samenwerking met SVN de Duurzaamheidslening aanbiedt. Informeer vooraf bij deze organisatie of de energiebesparingsmaatregelen die u voor uw huis in petto heeft in aanmerking komen voor de Duurzaamheidslening. Zo ja, dan kunt u bij deze organisatie een aanvraagformulier aanvragen.

Naar welke gegevens vraagt SVN en hoe gaat de beoordeling?

Afhankelijk van uw persoonlijke omstandigheden beoordeelt SVN of kredietverlening verantwoord is. Voor de beoordeling van uw kredietaanvraag heeft SVN inzicht nodig in uw bruto jaarinkomen, uw loonstrookje, uw woonlasten en overige verplichtingen (zoals eventuele alimentatie verplichting alsmede maandlasten op uw lopende leningen). Ook moet u een geldig legitimatiebewijs overleggen. SVN hanteert de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) als uitgangspunt voor de beoordeling van uw aanvraag. SVN voert ook een toetsing uit bij het Bureau Krediet Registratie (BKR), Verificatie Informatie Systeem (VIS), Stichting Fraudebestrijding Hypotheken (SFH) en de Externe verwijzing Applicatie (EVA). Er wordt gekeken welke leningen u nog heeft lopen, welke in het verleden zijn afgelost en of u betalingsachterstanden heeft. Verder toetsen wij of uw identiteitsbewijs nog geldig is en of u in het verleden geen misbruik heeft gemaakt van financiële dienstverleners.

Na goedkeuring van uw kredietaanvraag door SVN ontvangt u een offerte en een overeenkomst. Uitbetaling van de lening vindt altijd plaats door middel van een bouwkrediet.

Wie kan een Duurzaamheidslening aanvragen?

Om in aanmerking te komen voor een Duurzaamheidslening moet de (overheids)organisatie een zogenaamde Duurzaamheidsregeling hebben. Deze organisatie bepaalt zelf of u voor een Duurzaamheidslening in aanmerking komt. Dit gebeurt aan de hand van de voorwaarden in haar Duurzaamheidsregeling. Er geldt voor de aanvrager een minimumleeftijd van 18 jaar.

Bureau Krediet Registratie

SVN is aangesloten bij het BKR. Alle kredietaanvragen worden door SVN getoetst bij het BKR. SVN meldt de afgesloten kredietovereenkomst bij het BKR. Het BKR verwerkt deze gegevens in het Centrale Krediet Informatiesysteem ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor kredietgevers en het voorkomen en beperken van overkreditering van kredietnemers, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties. Deze gegevens worden in het kader van de eerder genoemde doelstellingen door het BKR ter beschikking gesteld aan de aangesloten instellingen. Naast het aanmelden van de overeenkomst heeft SVN de verplichting op zich genomen een achterstand in de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van de kredietovereenkomst van meer dan twee maanden te melden bij het BKR. Dit kan gevolgen hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag en/of aanvraag voor een nieuw telefoonabonnement.

Voorbeeld 1:

U wilt graag energiebesparende maatregelen treffen aan uw woning. Hiervoor heeft u een lening nodig van € 7.000,- (jaarlasten € 779,40,- bij een rentepercentage van 2,0% en een looptijd van 10 jaar.)

Uw bruto jaarinkomen inclusief vakantiegeld bedraagt € 35.000,-. U heeft een woonlast van € 7.500,- per jaar. Op grond van de normen van NHG mag u aan lasten een bedrag van € 9.975,- hebben.

Toegestane lasten		€ 9.975,-
Jaarlijkse woonlasten	€ 7.500,-	
Lasten Duurzaamheidslening	<u>€ 779,40</u>	
		<u>€ 8.279,40</u>
Resterende ruimte		€ 1.695,60

Voorbeeld 2:

U heeft gelezen dat uw gemeente de Duurzaamheidslening aanbiedt en dat u een krediet kunt aanvragen voor het treffen van energiebesparende maatregelen aan uw woning.

Hiervoor heeft u een lening nodig van € 15.000,- (jaarlasten € 1211,52 bij een rentepercentage van 2,5% en een looptijd van 15 jaar).

Uw bruto jaarinkomen inclusief vakantiegeld bedraagt € 50.000,-. U heeft een woonlast van € 12.500,- per jaar. Op grond van de normen van NHG mag u aan lasten € 14.500,- per jaar hebben.

Toegestane lasten		€ 14.500,-
Jaarlijkse woonlasten	€ 12.500,-	
Lasten Duurzaamheidslening	<u>€ 1.211,52</u>	
		<u>€ 13.711,52</u>
Resterende ruimte		€ 788,48

Beschrijving van het product

Het bedrag van de lening wordt door de (overheids)organisatie vastgesteld en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,-. De looptijd van de lening bedraagt maximaal 15 jaar. Indien de lening lager is dan € 7.500,- dan is de looptijd 10 jaar.

De lening wordt gekoppeld aan een bouwkrediet. Op basis van gedeclareerde nota's wordt de lening beschikbaar gesteld en uitbetaald.

Bij de Duurzaamheidsleningen vindt er in alle gevallen een krediettoets plaats met dien verstande dat er over de eerste € 8.000,- een beperkte krediettoets plaatsvindt.

Het betreft een annuïteitenlening. Het aflossingsbedrag bestaat uit een rentecomponent en een aflossingscomponent. De aflossingscomponent zal gedurende de looptijd van de lening groter worden, terwijl de rentecomponent kleiner wordt. De bedragen die u maandelijks betaalt blijven hierdoor gelijk. Het te betalen bedrag op basis van jaarannuïteiten moet in maandelijkse termijnen worden voldaan, steeds per het einde van elke maand. De maandelijkse betalingen worden per 31 december van ieder jaar met de restschuld verrekend.

Algemene Voorwaarden

Indien u een Duurzaamheidslening afsluit worden in de toelichting op de offerte van de lening algemene voorwaarden van toepassing verklaard, waarin onder andere de volgende onderwerpen worden geregeld:

Betaling van de maandelijkse termijnen

Deze vindt door middel van een aan SVN te verlenen machtiging tot automatische incasso plaats.

Aansprakelijkheid

Alle kredietnemers die de offerte en de akte van geldlening ondertekenen zijn ieder hoofdelijk en voor het geheel aansprakelijk tegenover SVN voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Vervroegd aflossen

Vervroegde aflossing (geheel of gedeeltelijk) is te allen tijde boetevrij toegestaan. Bij verkoop van uw woning wordt de restantschuld in zijn geheel afgelost.

Vergoeding bij te late betaling

In geval van te late betaling bent u verdragingsvergoeding verschuldigd indien u, na het verstrijken van de in de gebreke stelling genoemde termijn voor nakoming, nalatig blijft in het nakomen van uw betalingsverplichting.

Grondslag

De grondslag van de lening betreft een toewijzing van uw gemeente of een regeling van een samenwerkingspartner van SVN. De grondslag is de basis voor de offerte van SVN. Dit houdt in dat de inhoud van de regeling van een samenwerkingspartner van toepassing is op de lening, ook als de inhoud niet woordelijk is overgenomen.

Voorbeelden Duurzaamheidslening

In onderstaande tabel ziet u een voorbeeldberekening van vier Duurzaamheidsleningen.

Kredietlimiet	Maandlasten	Nominale rente	Effectieve rente op jaarbasis	Theoretische looptijd in maanden	Totale prijs van het krediet
€ 5.000	€ 46,39	2,00%	2,60%	120	€ 5.566,30
€ 7.000	€ 64,95	2,00%	2,60%	120	€ 7.792,74
€ 10.000	€ 67,31	2,50%	3,00%	180	€ 12.114,82
€ 15.000	€ 100,96	2,50%	3,00%	180	€ 18.172,37
€ 25.000	€ 168,27	2,50%	3,00%	180	€ 30.287,22

1 De effectieve rente op jaarbasis is een prijsaanduiding voor het krediet. Hierin komen alle kosten van de Duurzaamheidslening tot uitdrukking.

2 De totale prijs van de Duurzaamheidslening wordt berekend op basis van de maandlasten vermenigvuldigd met de theoretische looptijd.

3 Aan de genoemde rentepercentages kunnen geen rechten worden ontleend. De rente is afhankelijk van de kredietlimiet en de renteontwikkeling en wordt vastgesteld door de (overheids)organisatie op basis van de 10- of 15jaars rente van SVN.