

INFORMATIE OVER HET PAND/DE LOCATIE

Basisgegevens

Adres	Steenwijkerstraatweg – MEPPEL
Bouwjaar	n.v.t.
Soort (ge-)bouw	Terrein bestaan uit verharde ondergrond met gedeeltelijke omheining en toegangshek. Het terrein is te bestemmen als opslagruimte binnen de geldende voorschriften.

Locatie

Het terrein is gelegen in het Noordelijke deel van Meppel (watertoreengebied), nabij op- en afrit A32/A28, tussen de Steenwijkerstraatweg en de J.H. van Linschotenstraat te Meppel.

Verhuur terrein

Huurtermijn	Vooralsnog tot maart 2021
Huurprijs ruimte	€ 7,50 per vierkante meter per jaar
Servicekosten nuts	voor huurder
Status	Leegstaand
Aanvaarding	met ingang van 1 februari 2020

Bouw

Hoofd bestemming	Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2
Soort bouw	Bestaande terrein

Oppervlakten

Buitenterrein deels omheind	4950 m2
-----------------------------	---------

Terrein

Verhard terrein voor opslag van goederen, grotendeels omheind en voorzien van toegangshek.

Bijzonderheden terrein

Het terrein wordt in de verhuur gedaan in de staat van onderhoud waarin het zich op dit moment bevindt. De verhuurder wordt niet verplicht gesteld voor het verhelpen van de gebreken. De bedoeling van de gemeente is dat de huurder niet verwacht dat het om een goed onderhouden terrein gaat en dat daarom de verhuurder geen herstellplicht heeft. De huurprijs is hier op gebaseerd.

Het terrein is grotendeels omheind. Van de huurder wordt verwacht dat hij zelf een deugdelijke afscheiding realiseert met het naast gelegen terrein.

Overige informatie

- een opzegtermijn van 3 maanden
- een jaarlijkse indexering van de huurprijs op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100)
- huurbetaling per kwartaal vooruit

Foto's

Luchtfoto terrein



Overzicht terrein overkant

