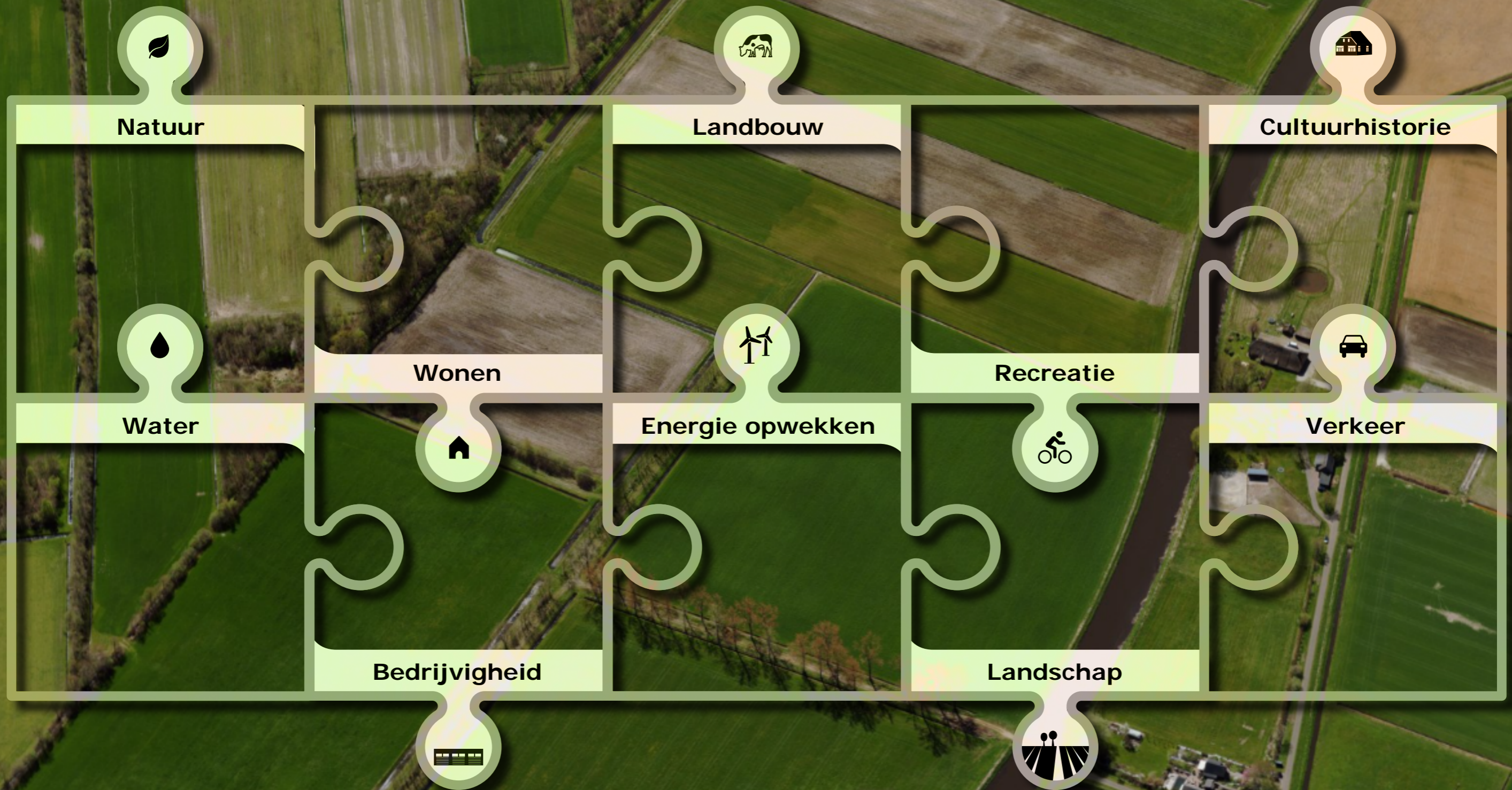


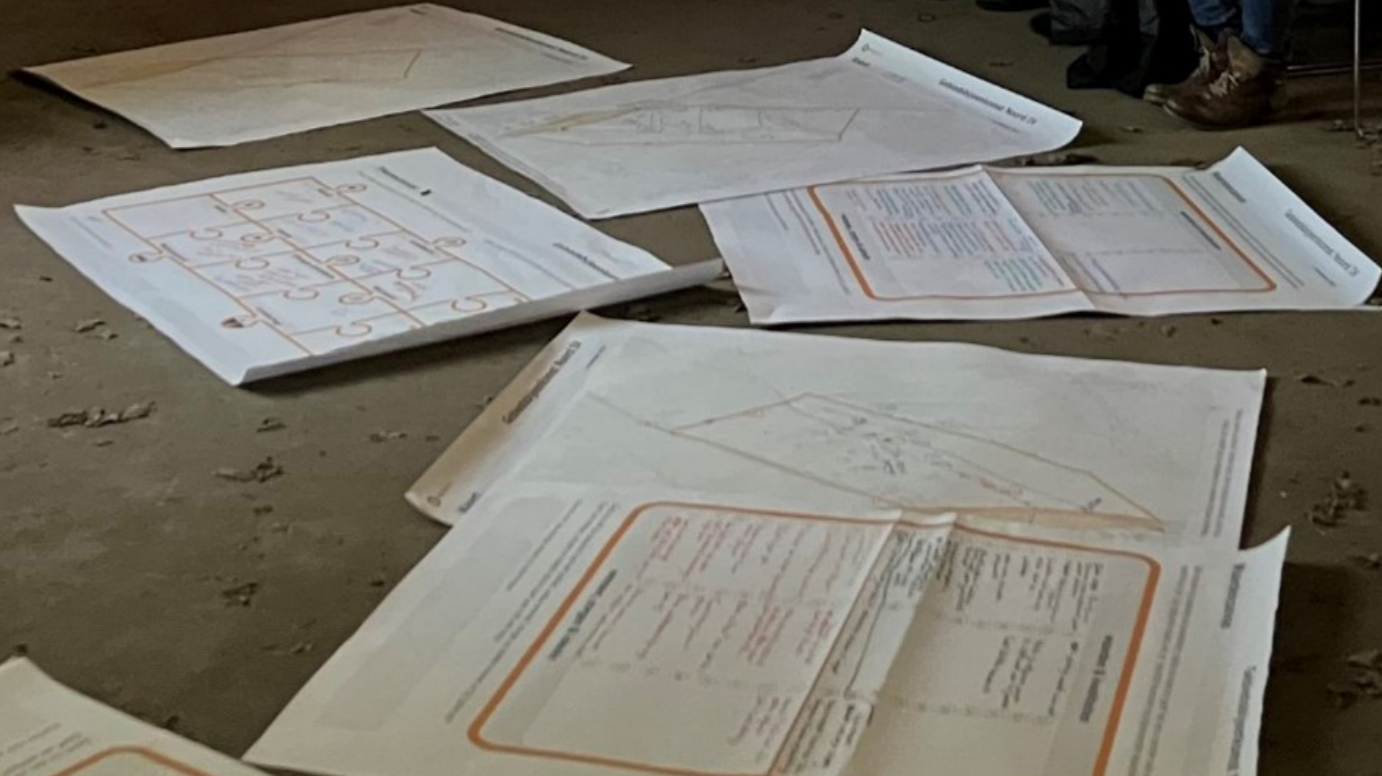
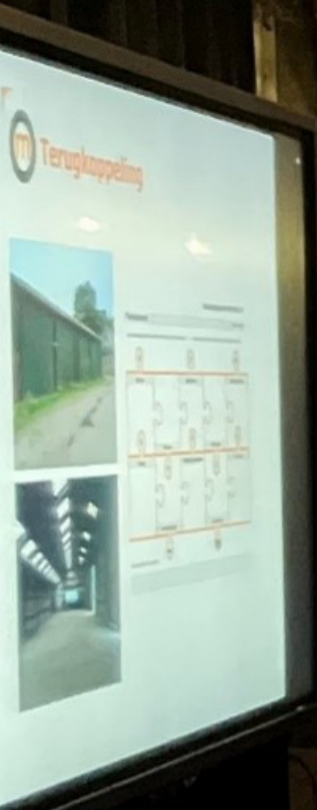
# Opbrengst Participatiebijeenkomsten Noord IV Meppel



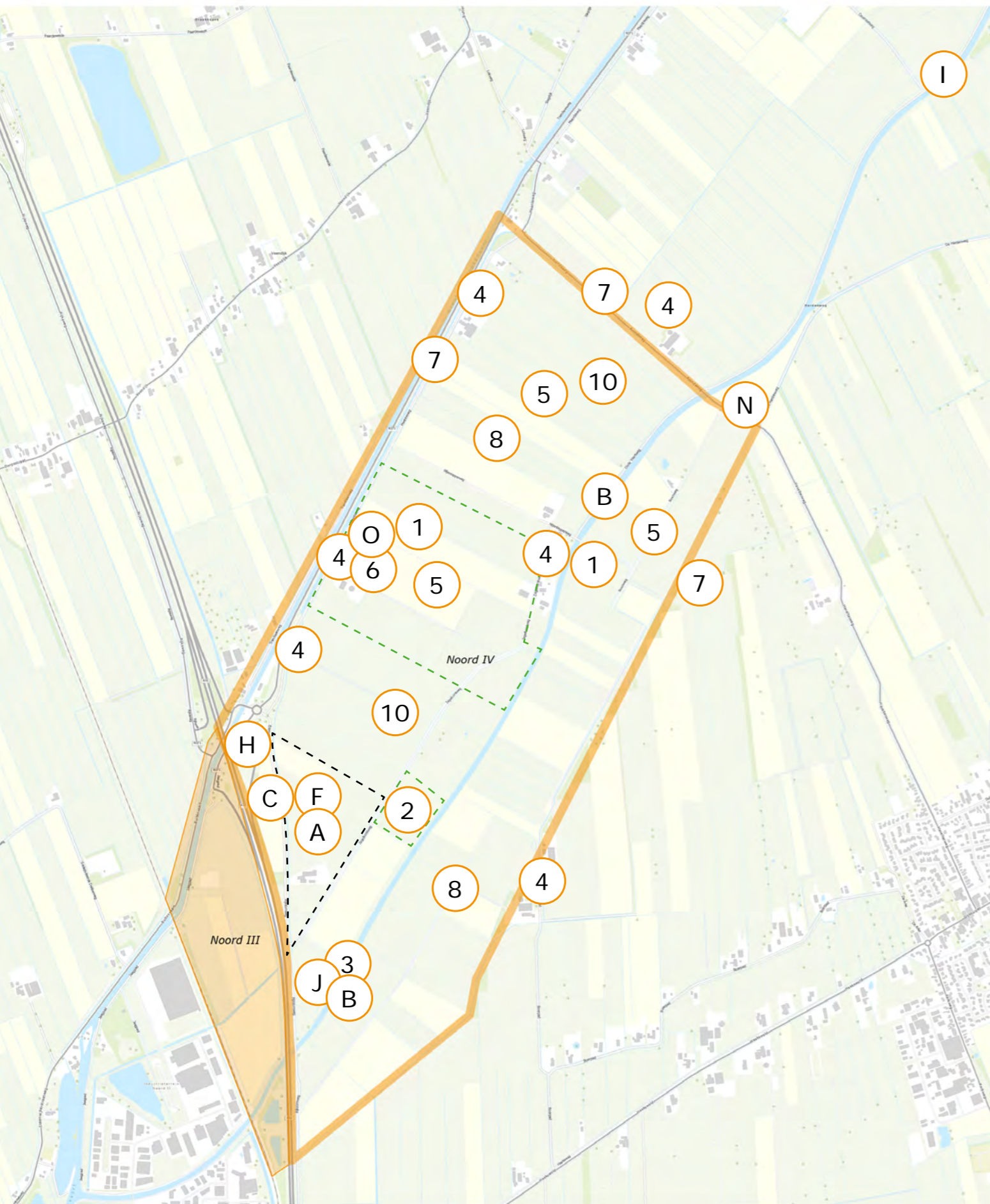
## Inhoudsopgave

<b>Gebiedsbijeenkomst 1 november</b> .....	<b>2</b>
waarden & kwaliteiten + wensen, zorgen & ideeën per groep .....	3
doorkijk naar themabijeenkomsten .....	8
<b>Themabijeenkomst 7 november</b> .....	<b>10</b>
landbouw .....	11
water, bodem, landschap & biodiversiteit .....	11
bedrijvigheid .....	13
<b>Themabijeenkomst 14 november</b> .....	<b>14</b>
leefbaarheid .....	15
energie .....	16

# Gebiedsbijeenkomst 1 november



De Kapschuur



### waarden & kwaliteiten

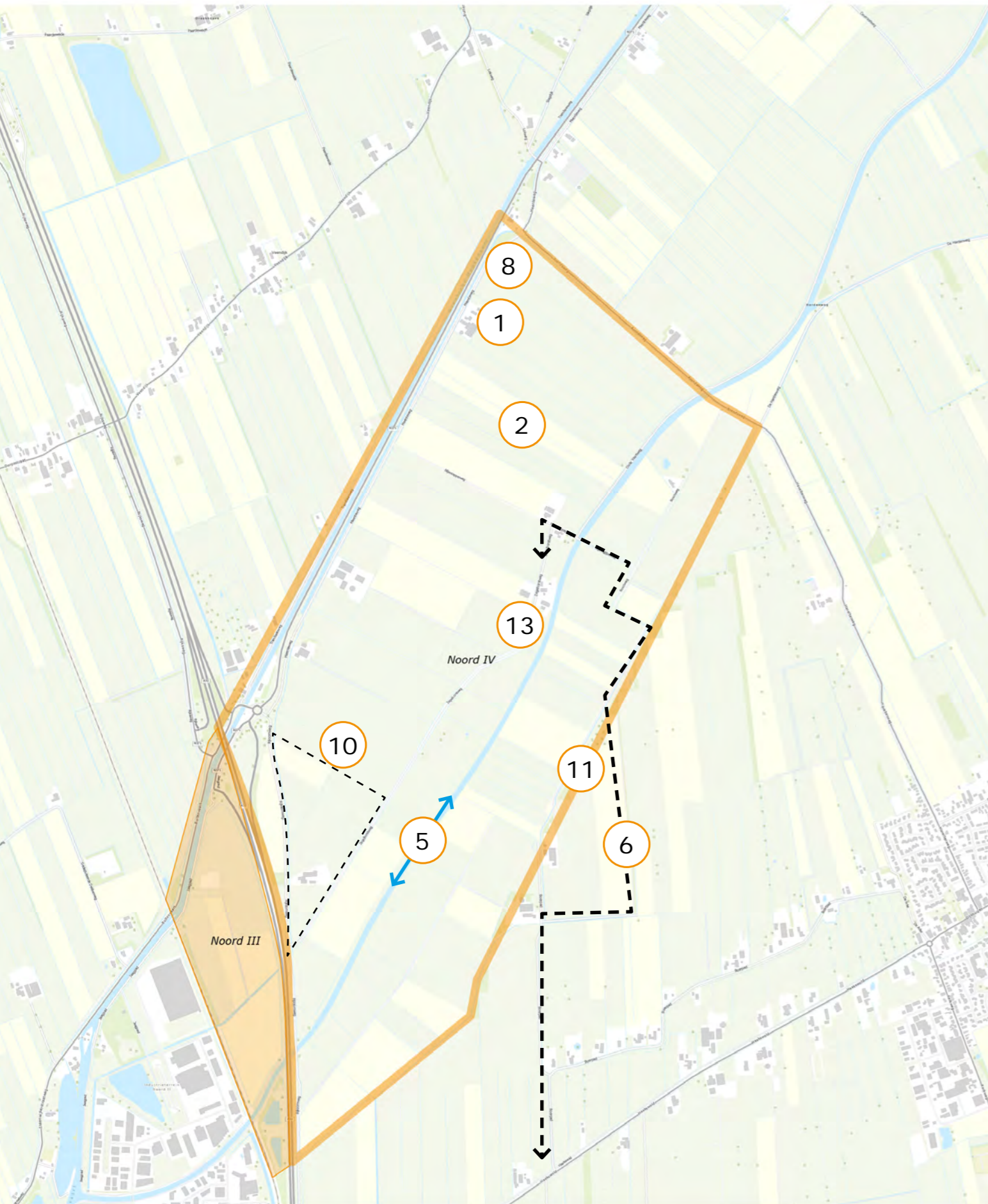
- 1 Cultuurhistorisch landschap
- 2 Natuur en landschap
- 3 Oude Vaart zoals 'ie is
- 4 Woongenot bewoners en direct omwonenden
- 5 Goede landbouwgrond
- 6 (ambities) CO<sub>2</sub>-neutraal & energiepositief boerenbedrijf
- 7 Sterkere connectie met aangrenzende buurgemeenten dan met stad Meppel
- 8 Verkaveling: de manier waarop het land nu is ingedeeld
- 9 Het is geweldig om rondom de boeren te wonen
- 10 Dieren in het land (vee)

### wensen, zorgen & ideeën

- A Netbeheerder wil energieproductie en energieconsumptie het liefst zo dicht mogelijk bij elkaar
- B Kans/idee: energie opwekken met water?
- C Naast zonne-energie kan er ook een windgong op het dak (wokkels)
- D Kleine windmolens zijn niet gewenst (zoemend geluid & weinig opbrengst)
- E zon op dak is al veel aanwezig, maar waar nog niet wel interessant

- F Nieuw station (energienet) Noord IV op terrein gemeente (Rijksweg 1) > kans voor energie opwek op deze locatie
- G Systemen voor verticale zonnepanelen waar boeren tussendoor kunnen
- H 4 bomen terugbrengen
- I Zorg: meanderende Oude Vaart kost landbouwgrond, verder stroomopwaarts
- J Van stuw naar vistrap werkt niet voor wateropslag > tegenstrijdig
- K Verminderen van landbouwgrond om welke reden dan ook is een zorg
- L Zorg: dat het woongenot vermindert  
Wens: mogelijk maken dat jongeren een toekomst in het gebied hebben: huis / bedrijf van ouders overnemen en/ of extra woning(en) op het erf
- M Idee: fietspad doortrekken over Arendsweg > nu moet je halverwege de weg oversteken > gevaarlijk
- N Mestvergisting als kans voor energie-opwek op boerenbedrijven
- O zorg: dat er al lang een plan is waar de gemeente niets over wil zeggen > als de grond al gekocht is, dan hebben ze daar ook al plannen mee
- P Zorg: recreatie- / natuurbestemming beperkt de bedrijfsvoering van de boer  
Uit welk gebied gaat de gemeente het energieplan halen?
- Q Volgende bijeenkomst op een locatie met betere akoestiek > hoeft niet in het gebied, het is toch donker 's avonds en we kennen het gebied wel

Markeer eerst de waarden en kwaliteiten in het gebied met cijfers.  
Markeer daarna met letters waar jullie wensen, zorgen of ideeën hebben.

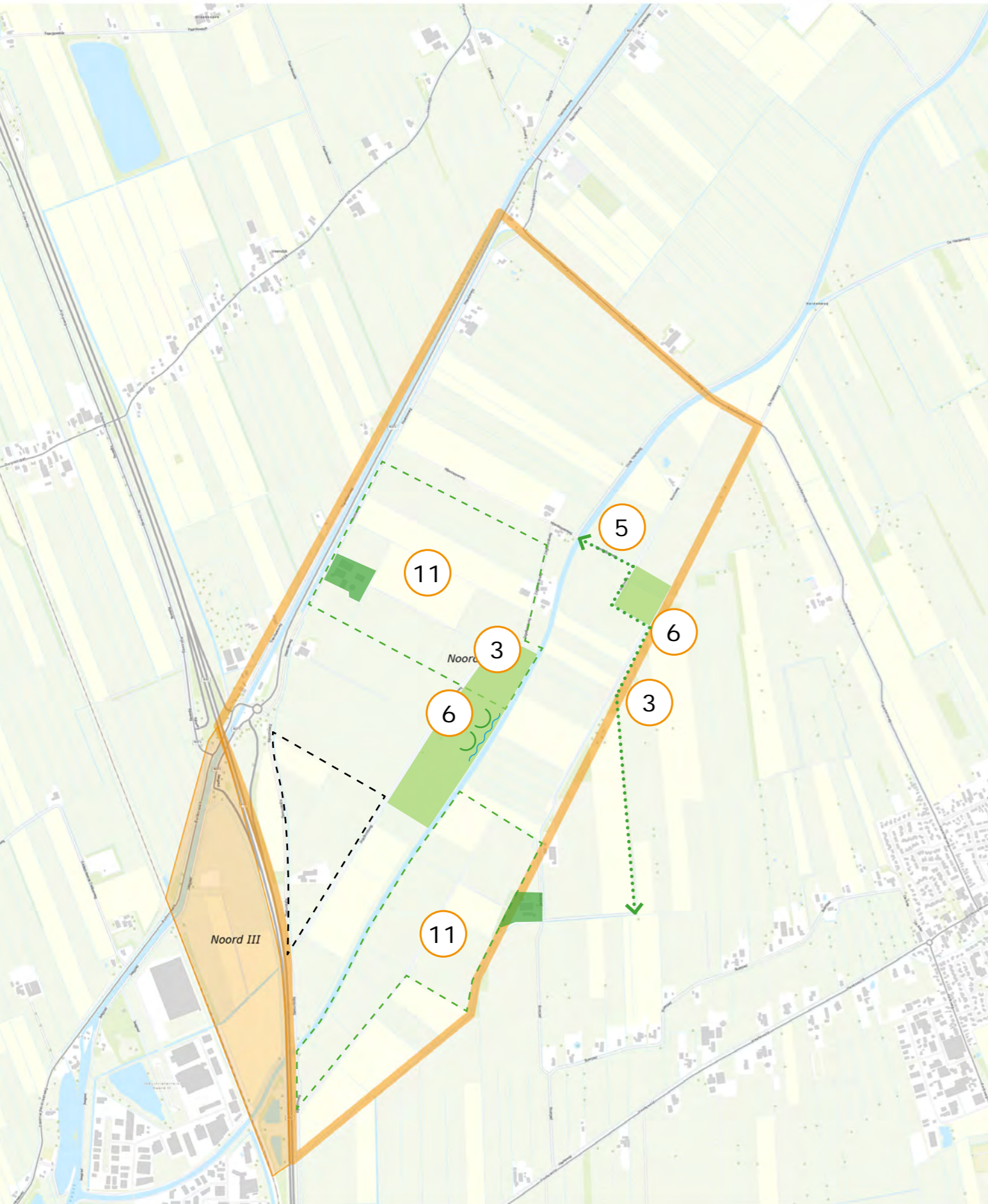


### waarden & kwaliteiten

### wensen, zorgen & ideeën

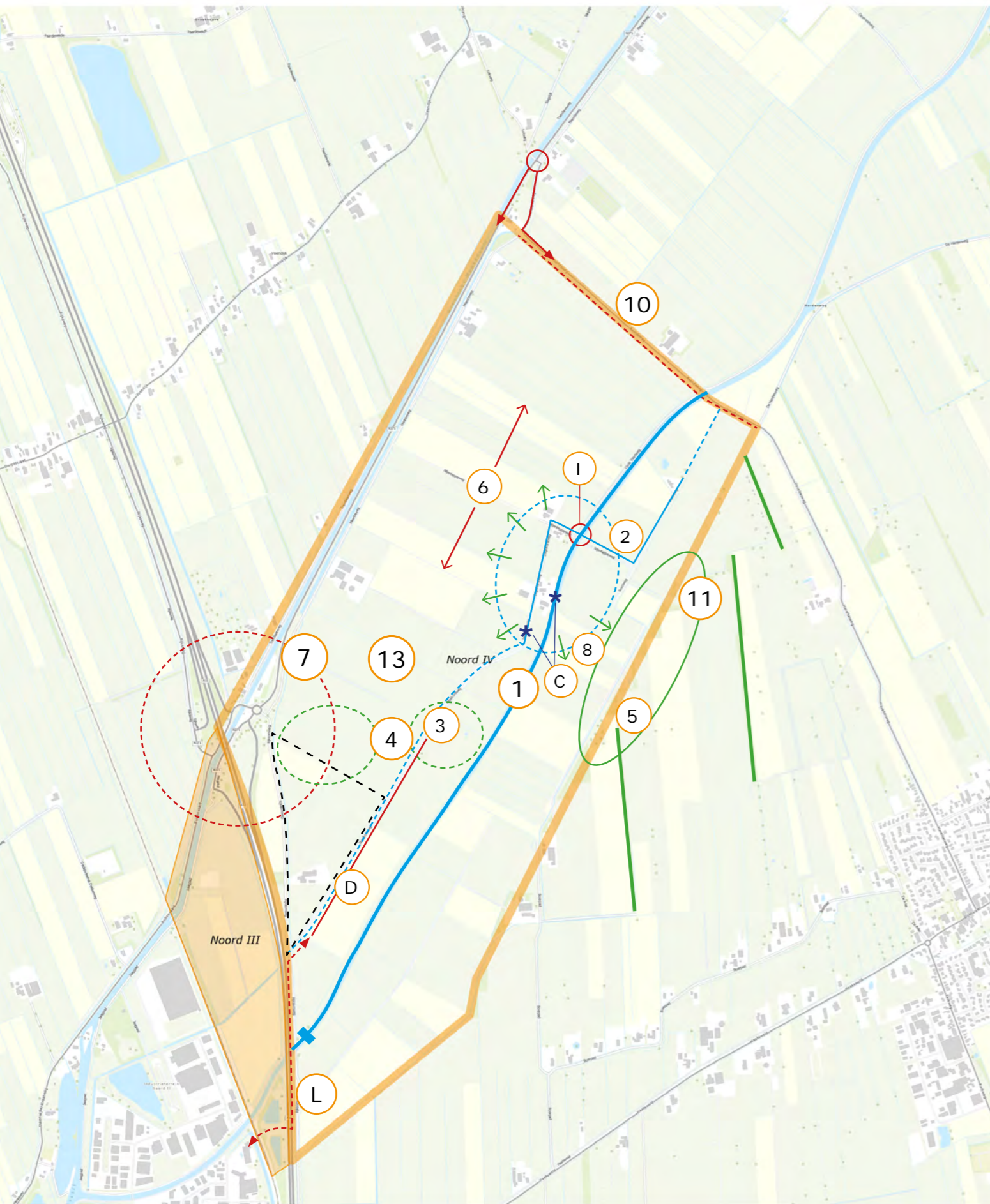
- |    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 1  | Eigendom 4 generaties - sterke binding                    | A | Zorg: verdwijnen agrarische functie                                      |
| 2  | Naoberschap - eenheid, goede band                         | B | Extensieve landbouw komt er, dus juist meer grond nodig                  |
| 3  | Openheid / Slagenlandschap<br>Gebiedsbreed                | C | Wens: recreatieve verbindingen.<br>Waarom ligt het fietspad er nog niet? |
| 4  | Smalle kavels, bossingels                                 | D | Zorg: Oude Vaart ligt te hoog  |
| 5  | Oude Vaart: beleving landschap<br>& functie van het water | E | Zorg: onderhoud steigertjes (nu bijna weg)                               |
| 6  | Rust  | F | Zorg: blokkendozen<br>Idee: maak iets moois + circulair                  |
| 7  | Recreatie: vissen, honden<br>uitlaten, wandelen, fietsen  | G | Bedreiging: zon op land<br>Kans: windenergie is efficiënt                |
| 8  | Verhoging   | H | Bedrijven nieuw, dan dak<br>helemaal vol met zonnepanelen                |
| 9  | Weidevogels - wulp  | I | Geluidswal met zonnepanelen ><br>energiewal                              |
| 10 | Dassenburcht - komt door hele gebied                      | J | Wens: blijven wonen  |
| 11 | Reeën, patrijzen, kikkers, ooievaars                      | K | Iets meer woningen bij Nijentap  |
| 12 | Buurt / ensemble Nijentap                                 | L | Bij nieuwe woningen ook zorg   |
| 13 | Goed bereikbaar, maar niet met OV                         | M | Kans: landschap respecteren,<br>ook bij wonen/recreatie                  |
|    |   | N | Zorg: molens te groot  |
|    |   | O | Kans: energie uit water  |

Markeer eerst de waarden en kwaliteiten in het gebied met cijfers.  
Markeer daarna met letters waar jullie wensen, zorgen of ideeën hebben.



- 1 de agrarische bedrijven
- 2 Oude Vaart
- 3 Natuur (heuvelachtig)
- 4 Slagenlandschap
- 5 Pad bomen
- 6 Kikkerpoelen
- 7 Bomenrijen
- 8 Smalle karakter
- 9 Uniek gebied - karakteristieke bebouwing
- 10 A32 is juist mooie grens van bedrijvigheid naar landschap/natuur
- 11 Strook langs de afrit is de enige plek voor ontwikkeling
- 12 Boeren - jonge gezinnen, in nieuwe stallen geïnvesteerd, midden in het leven & sprake van familie overname in de toekomst
- 13 Agrarisch bedrijventerrein met natuur!
- 14 Waarom is agrarische bedrijvigheid minder belangrijk dan andere?
- 15 Coulissenlandschap
- 16 Van je af kunnen kijken
- 17 Weidevogels leefgebied Kieviet & wulp
- 18 Sporen van reeën, dassen en vossen
- 19 Rapport kernwaarden gebied +/- 20 jaar geleden: 'Visie 2030' bijhalen
- 20 Natuurherstel = opgave provincie
- 21 Geen Natura 2000: wat blijft er nog over?
- 22 Natuur blijft behouden door agrarische bedrijven - weghalen gaat ten koste van leefbaarheid
- 23 Zorg dat het één wordt - natuurlijke overgangen: buiten naar binnen, binnen naar buiten.
- 24 Behoud van dingen
- 25 Weten hoeveel bedrijvigheid er komt

} Wil je dat opofferen voor wind en bedrijven?



waarden & kwaliteiten

wensen, zorgen & ideeën

- 1 Oude Vaart - flora / fauna zwemmen, vissen, esthetisch, aanvoer van water
- 2 Nijentap - bebouwing los van structuur gehucht
- 3 Zandpaden, oude paden, nog relicten elders ook
- 4 Zandduinen
- 5 Groene randen De Wolden: daar wordt veel gewandeld
- 6 Verkaveling / gebruik landbouw grote kavels, goede grond, dichtbij huis
- 7 bereikbaarheid - snel gebied in veel verkeer Ruinerwold
- 8 Open karakter, ver kunnen kijken Oude Vaart vs. open land
- 9 Flora & Fauna reeën, hazen, vogels
- 10 Kans: fietspad Arendsweg doortrekken
- 11 Meer verbindingen vanuit Ruinerwold
- 12 Hendrik Jan Nijentap woonde er, caféhouder voor turfvaarders
- 13 Rust / stilte + duisternis
- 14 Licht Meppel geluid snelweg + N371
- 15 Skyline Meppel liever niet zien doorgaand verkeer op parallelweg

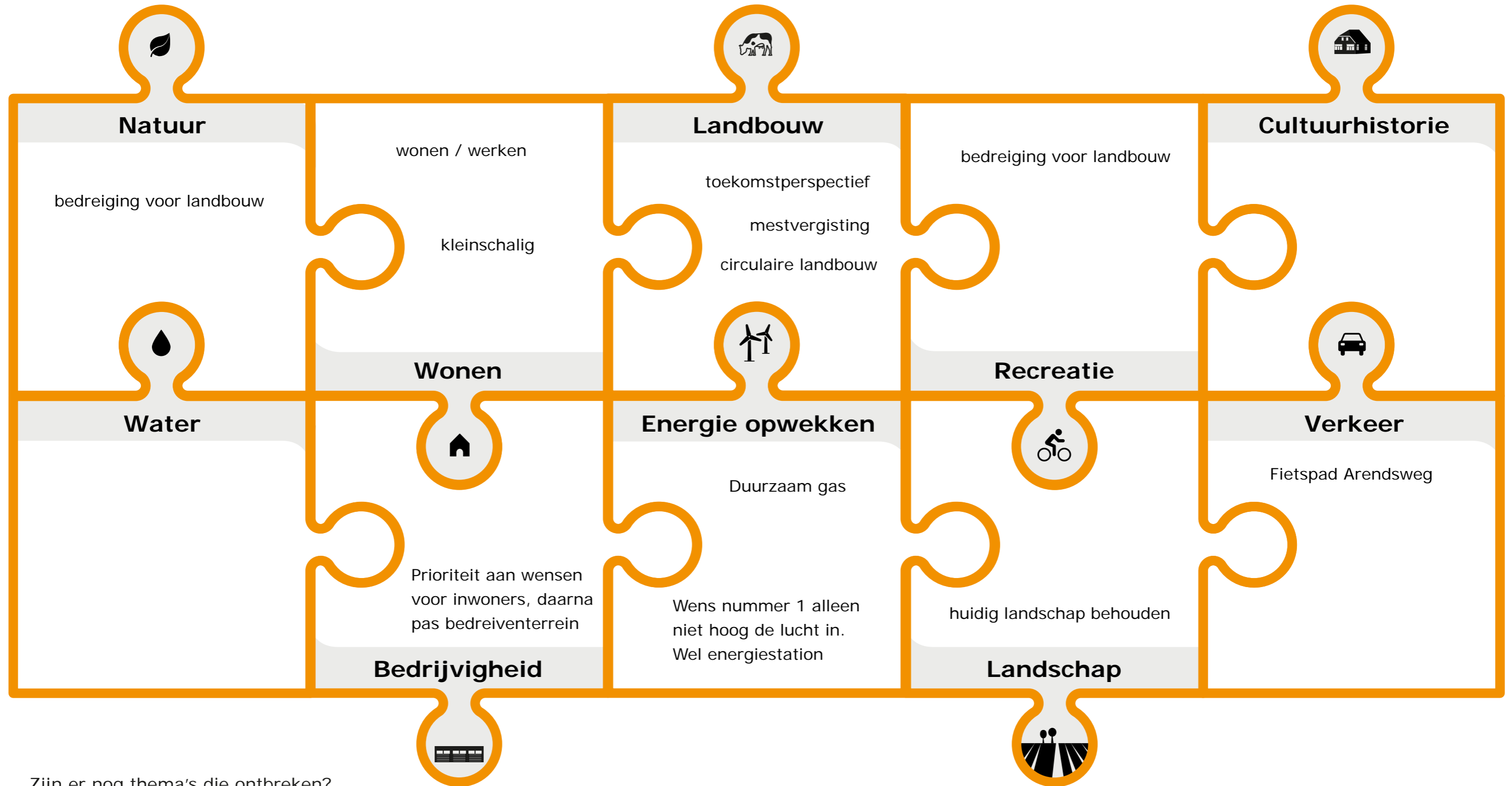
- A Bovenstrooms waterbergen heeft het waterschap altijd gezegd
- B Combi meandering met SBB gebied
- C Zwakke plekken in dijk (kwelwater)
- D Fietsroute over zandpad Zegelhorstweg
- E Beschrijf logische plek
- F Meenteweg minder zwaar verkeer doorgaand
- G Kan bedrijventerrein ook extra rust + duisternis meebrengen? > bufferzone
- H Vossenhol & dassenburcht, weidevogelgebied, steeds verminderd + meer vossen
- I Er wordt veel gezwommen in de Oude Vaart door jeugd uit Ruinerwold
- J Extra recreatie = drukte aantrekking Alleen voor echt geïnteresseerden
- K Stedelijke uitloop? Voor wie dan?
- L Tunnel snelweg donker & gevaarlijk
- M Kleine windmolens op eigen boerenerf
- N Windmolens, natuurlijk liever niet, maar besef dat verduurzamen moet
- O Wonen? hier toch niet extra difuus Wat is kleinschalig?

Markeer eerst de waarden en kwaliteiten in het gebied met cijfers.  
Markeer daarna met letters waar jullie wensen, zorgen of ideeën hebben.

# Doorkijk naar themabijeenkomsten - opbrengst tafel 1

Over welke vraagstukken moeten we het hebben bij de themasessies?

Welke vragen komen er bij jullie op bij de onderstaande thema's?



Zijn er nog thema's die ontbreken?

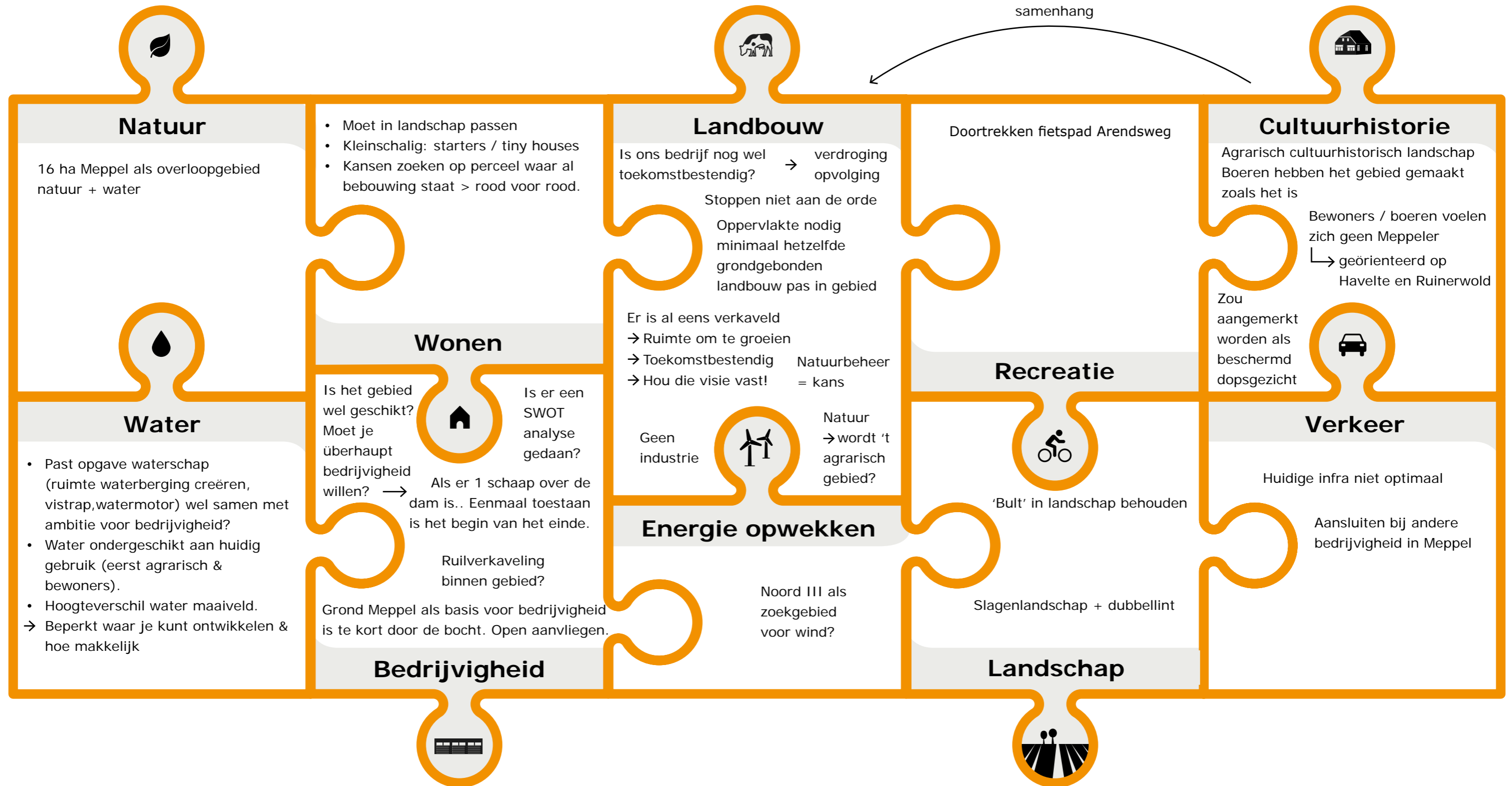
Empty light blue rectangular box for additional input.



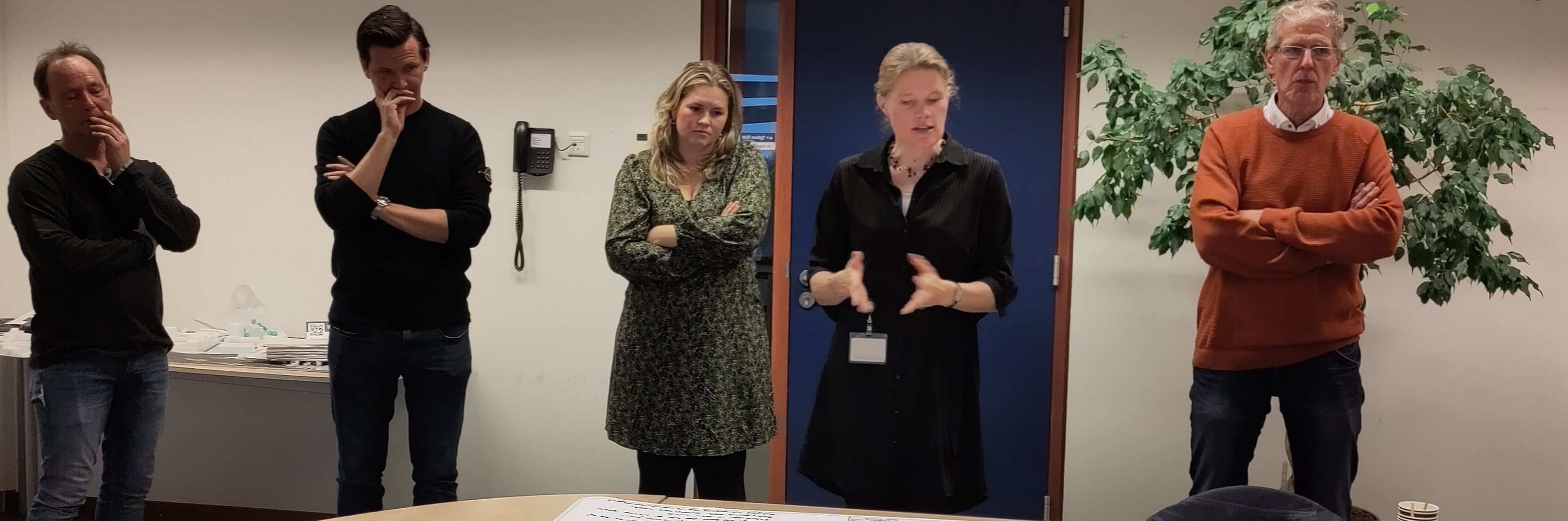
# Doorkijk naar themabijeenkomsten - opbrengst tafel 3

Over welke vraagstukken moeten we het hebben bij de themasessies?

Welke vragen komen er bij jullie op bij de onderstaande thema's?



# Themasessie 7 november



meppel.nl

WATER, bodem, water & landschap

Relatie met andere...

Stadhuis Meppel

## Landbouw

*Wat heeft de landbouw nodig voor een goede toekomst?*

- Ruimte (x 10)
- Extensivering vraagt ruimte
- Er heeft al schaalvergroting plaatsgevonden > nog maar enkele bedrijven over
- Duidelijkheid, lange termijnvisie
- 30-50 ha: 4-7 werknemers / arbeidsplaatsen
- Grote kavels
- Geen versnippering
- KRW > afstand tot watergang aanhouden > 3 – 10 m – bufferzone nitraatrichtlijn, ook niet bemesten
- Waterkwaliteit is wel redelijk goed
- Stikstofkaartje V.d. Wal: blauw > totaal landbouwgebied
- Vossen en dassen zijn een bedreiging
- Aantal agrariërs niet gebonden aan de plek

*Wat voor ontwikkelingen in het gebied kunnen een positieve invloed hebben op de bedrijfsvoering van de boeren?*

- Gaat al veel goed: weidevogels, kruidenrijk grasland
- Stop met zware machines, gebruik sleepslangen
- Engels raaigras is wel best > ligt een stevige verdienopgave > compenseren door krachtvoer
- Klaver ook goed, houdt ook van stikstof
- Ander verdienmodel: energie
- Mono mestvergisting > behoefte
- Mag minder mest uitrijden > dan heb je dus kunstmest nodig > 250 > 170
- Mest > fosfaat – nitraat – stikstof > maken van kunstmestvervanger > warmte over
- Verdienmodel achter de extensivering > ecoregeling
- Kan de gemeente schuifruimte bieden? > landbouw op peil houden.
- Scherp op de stoppers. Ruimte creatie 25 ha?
- Bestaande agrariërs niet dwarszitten
- Proces op gang brengen > liefst zo klein mogelijk

### Relatie met bedrijvigheid

- Duidelijkheid over 'groei'-model bedrijvigheid
- Langs de snelweg ontwikkelen?
- Distributiehuis levert GEEN arbeidsplaatsen op
- Leverancier: groen gas, composteerder
- Ruimte voor water

### Relatie met water, bodem, landschap & biodiversiteit

- Pas op met het woord 'natuur'

### Water, bodem, landschap & biodiversiteit

*Hoe geven we 'water en bodem sturend' handen en voeten in het beekdal?*

- Verschillende peilen in de omgeving
- Hermeanderen als optie? > stroomgebied issue
- Natuurvriendelijke oevers is sowieso een goed idee
- Studie in 1998 gedaan naar waterberging Oude Vaart > opvragen in gemeente archief
- Waterschap kijkt naar deelstroomgebieden
- Afvoer gaat heel snel en water Drentse Hoofdvaart staat ook heel hoog
- Kade is heel kunstmatig, waterpeil is afgestemd op het huidige gebruik (landbouw)
- Functie volgt peil (beleid van de provincie) wordt nog niet echt gevolgd
- Peil volgt functie is nu wel logisch of je moet boeren compenseren voor waterbeheer
- Waterbeheer door boeren kan, maar alleen als de boeren dat ook zelf willen
- Wateropvang bovenstrooms

*Hoe behouden / versterken we het huidige karakter van het landschap?*

- Landschappelijk gezien is het ontwikkelen van Noord IV niet logisch & vanuit waterveiligheid ook niet
- Boerderijen zijn van vroeger uit al met het principe van water en bodem sturend gebouwd > op hogere zandkoppen in het gebied
- Er moet heel veel water en ruimte in het plan zitten
- Bouwen op palen boven het maaiveld
- Misschien zelfs zo hoog dat je er onderdoor kunt kijken?
- Zo min mogelijk verharding
- Afbakenen wat voor soort bedrijven er mogen komen > kan anders doorwerken in huisvestigingsvraag (arbeiders)
- Let op lichtvervuiling > er moet goed over verlichting worden nagedacht > regels! > open landschap, dus licht reikt heel ver en heeft veel invloed op de wijde omgeving
- 's nachts de lichten uit als regel kan natuurlijk ook gewoon
- Slagenlandschap De Wolden ook meenemen
- Waterwingebied Weerwille

### Relatie met bedrijvigheid

- Opvang + bij overstrooming water begeleiden naar waterbuffer op bedrijventerrein
- Vanuit bereikbaarheid & aansluiten op andere bedrijvigheid is het wel logisch
- Watercompensatie > meer dan 1500 m<sup>2</sup> verharding in het buitengebied = compensatie in zelfde peilgebied
- Weidevogels mogen niet benadeeld worden door de bedrijvigheid > onderzoeken
- Ruimte voor water werkt juist weer positief voor de weidevogels
- Schuiven met oevers > kiezen voor bedrijven die



- goed passen in een groene omgeving
- Geen vrachtwagens
- Aantrekkelijk maken om rond te lopen en te fietsen
- Stimuleren om op de fiets te komen
- Wonen & werken is waarschijnlijk niet heel wenselijk in dit gebied
- Kade met zonnepanelen
- Grens aangeven met water om toekomstig volbouwen van hele gebied tegen te gaan
- Zichtlijnen begeleiden met beplanting > houtsingels
- Tussen bedrijven & De Wolden & tegelijk afschermen van bedrijventerrein
- Bedrijven verspreiden over de hele zuidoostpunt
- Geen zware industrie, alleen kleinschalig + meer werkgelegenheid > scherpe voorwaarden
- Zorg: Veel vraag naar last mile delivery

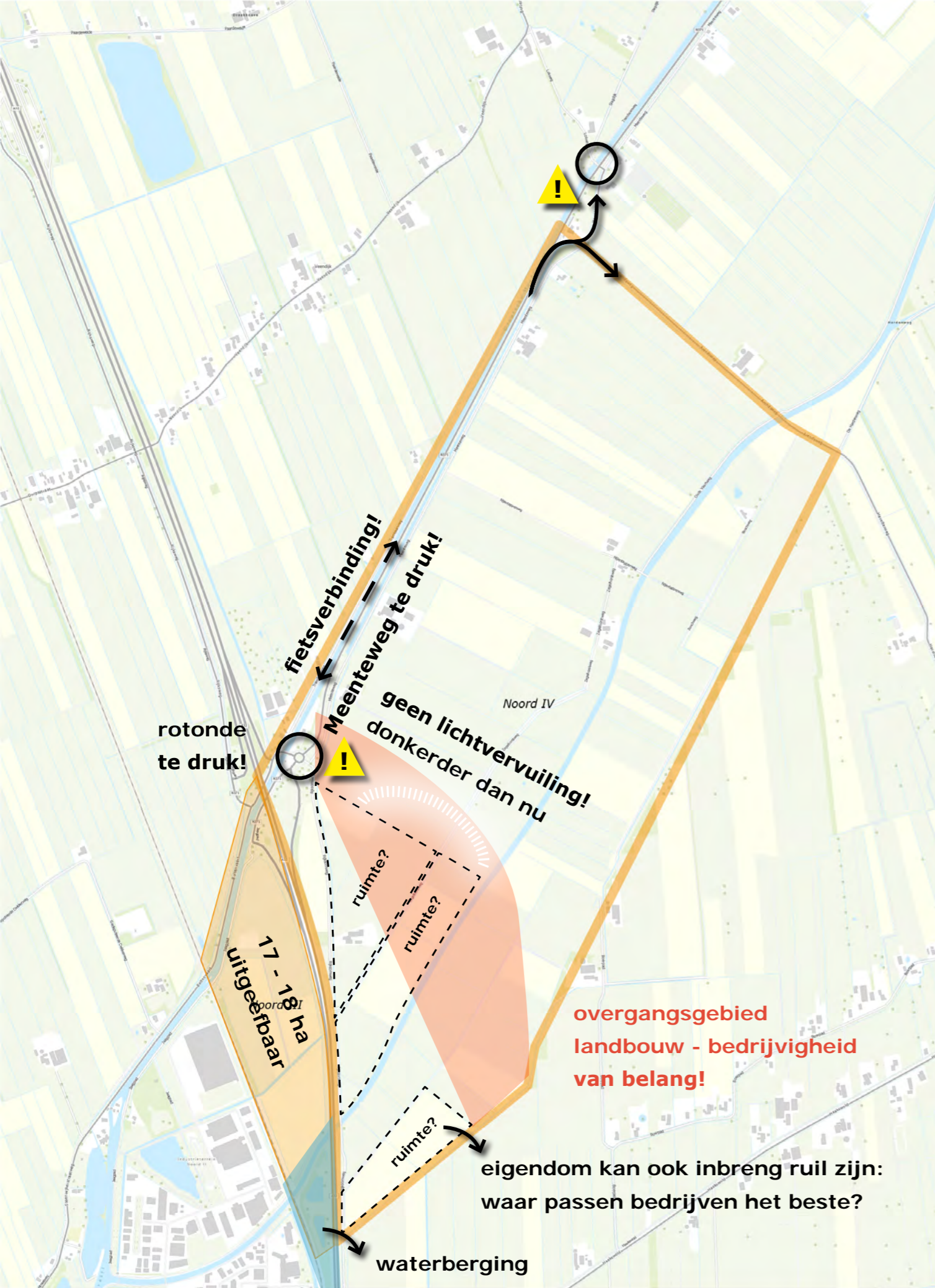
**Relatie met landbouw**

*Hoe zorgen we dat 'water en bodem sturend' hand in hand gaat met succesvolle landbouw?*

- Het gebied wordt door klimaatverandering juist steeds mooier voor de landbouw
- Weinig veen, niet heel droogtegevoelig, perfect voor grasland & mais
- Akkerbouw blijft een risico, maar minder dan bij hogere gronden > risicospreiding: laag en hoog tegelijk
- Als de grond al nat is en er komt nog meer water dan wordt het een drassige bende > voorkomen

*Welke kansen voor biodiversiteit zijn er in het land?*

- Natuurvriendelijke overs langs de Oude vaart



## Bedrijvigheid

- Welk type bedrijvigheid past in het gebied?
- Regionale afstemming
- Géén 'Oevers' of Blankenstein – dus geen zware industrie en geen kantoren
- Slim schuiven met bestaande bedrijven

*Wat zijn randvoorwaarden voor de omvang en begrenzing van de locatie?*

- Landschappelijk bouwen
- Afscherming, maar niet te veel grond voor opofferen
- Kijk vanuit bedrijventerrein ook naar buiten, passend in het landschap
- Zichtlijnen

*Wat zijn randvoorwaarden voor de ruimtelijke en functionele inpassing?*

- De landbouwgrond is waardevol voor de huidige bedrijven in het gebied
- Zorg: waar ligt de harde grens in de toekomst? En hoe lang blijft dat zo?
- Afscherming, maar wel zicht: wat er ligt mag wel zichtbaar zijn
- Snel genoeg zijn voor tijdig aanbod! (Noord III = te laat gerealiseerd)
- Behoefteraming- tot 2040: 11,5 – 45,2 ha bandbreedte behoefte droge bedrijvigheid

*Hoe maken we een circulair, natuurinclusief en energieneutraal bedrijventerrein?*

- Circulair ontwerpen – geen inbreuk op rust in het gebied.
- Terug kunnen geven aan het gebied
- Robuust, klimaatrobust, vitaal op hoogte
- Groener bouwen mag bij bedrijven liggen
- Wonen-werken > meer levendigheid = meerwaarde lokale economie

## Relatie met landbouw

- Welke relaties kunnen we leggen met het buitengebied/de landbouw?
- Landbouw als arbeidsplaatsen
- Keten vanaf landbouw, bijvoorbeeld warmte / energie leveren aan bedrijven
- Landbouw investeert voor 10 à 20 jaar > welke grens?
- Stikstof: niet beeld dat hier bijvoorbeeld uitkoop van boeren speelt
- Extensiever > extra ruimte
- Huidige boeren moeten duidelijkheid krijgen
- Ruilgrond uit omgeving voor landbouw inbrengen – over de grens

## Relatie met water, bodem, landschap & biodiversiteit

- Hoe geven we 'water en bodem sturend' handen en voeten voor nieuwe bedrijvigheid?
- Geen opmerkingen

# Themasessie 14 november



Villa Kalkoven



## Leefbaarheid

### Wonen

*Wat is er nodig om ervoor te zorgen dat wonen in het gebied aangenaam blijft?*

- Dorps wonen
- Meer op Ruinerwold en Havelte gericht dan op Meppel (zie zwarte pijlen op kaart)
- Boodschappen, school en vrije tijd in Havelte en/of Ruinerwold
- Voor de trein en middelbare school wel naar Meppel
- Wandelroutes (oranje op kaart) zowel zelf of met de hond als door bezoekers, select aantal mensen dat hier vaak de rust opzoekt.
- Mensen die op visite komen vinden hoe we hier wonen óf mooi/fantastisch óf helemaal niks
- Laat woningen het gebied niet verloederen
- Zicht en uitzicht
- Uitstraling licht vanaf bestaande bedrijventerreinen en kassen verderop uit Marknesse is hier zichtbaar
- Dumpingen bij de carpool (en afgelegen plek op een weg aan de oostzijde van de Oude Vaart)
- Raad graag betrekken / laten zien welke kwaliteiten er in dit gebied zijn > uitnodiging vanuit het gebied?
- Hou helikopter view – betrek het hele buitengebied, ook buiten de gemeentegrenzen
- Leer ook van oude plannen, bijvoorbeeld

## Recreatie

*Waar liggen kansen voor nieuwe activiteiten zoals recreatie?*

- Vissen
- Recreatie als bedreiging voor de landbouw: bijvoorbeeld mensen die de bal voor hun hond het land in gooien
- Recreatie voor de liefhebber: er is nu een vaste groep mensen die hier wandelt en fietst
- Ackerlodges > windenergie + reuring in strijd met "rust"
- Moet het nu hier? Kijk naar de omgeving er zijn genoeg andere gebieden waar recreanten naartoe kunnen
- Recreatie kan wel een combinatie zijn met ontwikkeling van bedrijvigheid (lunchwandelingen + inpassing)
- Afwisseling natuur – openheid en agrarisch landschap
- Fietspad Arendsweg > heeft de provincie al een plan om dit aan te pakken? Wordt veel gewandeld en gefietst, maar ook hard gereden. Fietspad aan de overkant van de vaart wordt nauwelijks gebruikt > Meenteweg.
- Het bos in het midden van het gebied naast Oude Vaart is van Staatsbosbeheer. Is dit openbaar? Waardevol vanwege natuur, kan ook vanuit recreatief oogpunt interessant zijn, maar niet ten koste van de landbouw.\
- Historisch beeld met singels kan worden versterkt op plekken waar deze vroeger ook voorkwamen. Negatief effect is minder opbrengst. Er is steeds meer grond nodig in verhouding met vee. Wel kan er in de toekomst waarschijnlijk veel worden verdiend met afvoer van mest, omdat er een tekort kan ontstaan. Nu geeft dit een kleine opbrengst.
- Kanoën? – aanlegsteiger combineren met vispasserbare stuw die het waterschap wil aanpakken

## Bereikbaarheid

*Waar en hoe kan de bereikbaarheid worden verbeterd?*

- Station Meppel
- Middelbare school – westzijde via kanaal, midden gebied via zandpad Zegelhorstweg + tunneltje
- Meenteweg > snel, veel en zwaar verkeer
- Het gebied is goed bereikbaar met de auto (afrit snelweg)
- Met openbaar vervoer minder goed bereikbaar: bus stopt niet altijd bij de halte Pijlebrug, Lokbrug
- Rust en drukte zijn allebei makkelijk op te zoeken: belangrijke balans & keuzevrijheid
- Brug loopt vol – veel verkeer richting Havelte, zeker wanneer de brug open moet
- Afslag Meppel-Noord wordt minder gebruikt vanaf de N371, meer via afslag Havelte naar Pijlebrug
- Noord III en IV bereikbaarheid rond aansluiting A32, Noord II ook als die verbinding er komt

## Energie

*Op wat voor manier kan er energie worden opgewekt in het gebied en waar?*

- Wind: eigen keuze windmolen
- Zon op dak: verplicht op toekomstig bedrijventerrein > regels
- Erfmolen voor agrarische bedrijven > moeten hoger kunnen: vanaf 30 meter tiphoogte. As 25 met tip van 34 / 40 meter (zie voorbeeld in Staphorst)
- Mestvergisting: misschien centraal regelen + productie van groen gas
- Zon onder hoogspanning: mag niet
- Windwakkels: meer hobbymatig
- Zon op land: niet echt een optie > op z'n hoogst met dubbelfunctie. Als boeren stoppen wel graag zonnepanelen op het land.

*Welke eisen stellen jullie aan het plaatsten van windmolens?*

- Zorg: Aan overzijde Drentse Hoofdvaart zicht richten het zuiden > molens niet wenselijk.
- Zorg: Geluid windmolens > daar willen we geen last van hebben
- Zorg: Slagschaduw > daar willen we geen last van hebben
- Zorg: over conflict gebied
- Niet landbouwgrond versnipperen
- Toch ook de buurgemeenten betrekken
- Rekening houden met Holtingerveld

*Welke lusten moeten er tegenover de lasten van windenergie staan?*

- Kan eigen lijk alleen via coöperatief eigendom
- Wat als je dat niet wilt?
- Bomen plaatsen voor het zicht
- Faciliteren van gebieds/coöperatief proces > vraag is wat de rol van de gemeente is
- Nieuwe coöperatie oprichten
- Bedrijven in de omgeving laten meefinancieren