

Brouwerlegal  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 40085  
7504 RB Enschede

Uw brief van 13 juli 2023

Uw kenmerk D100290

Ons kenmerk 1790848/1796974

Behandeld door [REDACTED] / Advies

Telefoon 14 0522

Bijlage(n) -

Datum 2 augustus 2023

Onderwerp WOO-besluit Koop- en realisatieovereenkomst Gemeente/Van Pijkeren  
Woningbouw BV

Geachte [REDACTED]

Op 13 juli 2023 heeft u ons verzocht de 'Koop- en realisatie-overeenkomst tussen de Gemeente Meppel en Van Pijkeren Woningbouw B.V., welke overeenkomst vermoedelijk in het jaar 2017 of 2018 is gesloten en welke overeenkomst betrekking heeft op de onroerende zaak, kadastraal gelegen in de Gemeente Meppel, [REDACTED] waarvan het adres thans luidt: [REDACTED] openbaar te maken.

U hebt op voorhand aangegeven in te stemmen met het anonimiseren van alle gegevens in de overeenkomst behoudens de bepalingen over de energievoorziening (via MeppelEnergie), alsmede eventuele bepalingen die verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst doorleggen naar een opvolgend koper (kettingbedingen).

**Besluit: wij maken de door u gevraagde (onderdelen van de) overeenkomst openbaar.**

Wij hebben, gelet op het bepaalde in artikel 4.1 en artikel 5.5, eerste en vierde lid Wet open overheid (Woo), besloten om de door u gevraagde informatie (de Koop- en realisatieovereenkomst tussen de gemeente Meppel en Van Pijkeren Woningbouw B.V., doch slechts voor zover in die overeenkomst het bedoelde artikel over de energievoorziening, alsmede eventuele bepalingen die verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst doorleggen naar een opvolgend koper (kettingbedingen), voorkomen) openbaar te maken voor een ieder.

De wijze waarop de feitelijke openbaarmaking zal geschieden leest u onder het kopje 'uitgestelde verstrekking'.

Volledigheidshalve merk ik op dat naar aanleiding van de telefonische precisering van uw Woo-verzoek op 31 juli 2023 wij uw verzoek zo begrijpen dat uw verzoek niet ziet op de (geanonimiseerde) akte van levering van het betrokken perceel.

### **Openbaarheid als uitgangspunt**

In artikel 4.1 van de Woo is geregeld dat iedereen de gemeente om documenten kan vragen. Het uitgangspunt is dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden van toepassing zijn die dit beperken. Deze uitzonderingen staan in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Woo. Wij wegen het algemeen belang van openbaarheid af tegen de belangen die de uitzonderingsgronden beschermen.

### **In beginsel moeten wij u de gevraagde informatie verstrekken**

Wij hebben uw verzoek ook aangemerkt als een geval als bedoeld in artikel 5.5, eerste lid van de Woo. U vraagt in uw verzoek uitdrukkelijk om informatie neergelegd in documenten die betrekking hebben op de rechtspersoon MeppelEnergie B.V.. Dat betekent dat wij in beginsel gehouden zijn de door u gevraagde informatie aan u te verstrekken, tenzij een belang als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Woo daaraan in de weg staat of een belang als bedoeld in artikel 5.2, tweede lid, van de Woo zwaarder weegt dan uw belang bij toegang tot de door u gevraagde informatie. Onder het kopje 'belangenafweging' gaan wij nader in op de vraag of naar ons oordeel sprake is van een van deze uitzonderingen.

Gelet op de beperkte omvang van de openbaar te maken passages, zien wij geen aanleiding om aan de verstrekking voorwaarden te verbinden als bedoeld in artikel 5.5, vierde lid, van de Woo. Dit betekent dat wij de door u gevraagde stukken openbaar zullen maken voor een ieder. Zonder vooruit te lopen op de eventueel openbaar te maken informatie zullen kettingbedingen en andere door te leggen verplichtingen voor opvolgend kopers (ook) anderszins openbaar raadpleegbaar zijn (in een akte van levering), zij het dat het in dat geval niet de door u bedoelde overeenkomst betreft.

### **Zienswijzen**

Op 18 juli hebben wij de bewoners van het door u bedoelde adres alsmede de wederpartij bij de door u bedoelde overeenkomst in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven op ons voornemen tegemoet te komen aan uw verzoek. U bent hierover geïnformeerd in onze brief van 17 juli 2023 (kenmerk: 1790848/1791400). De bewoners van het door u bedoelde adres hebben van de heb geboden gelegenheid gebruik gemaakt door op 1 augustus 2023 een zienswijze op ons voornemen te geven.

De bewoners geven aan dat het doel van het WOO-verzoek niet openbaarmaking lijkt, maar dat het verzoek een eigen- of persoonlijk belang, althans geen publiek belang lijkt te dienen. Voor het overige doen de bewoners een beroep op het bepaalde in artikel 5.1, tweede lid, onder e Wet open overheid (de eerbieding van de persoonlijke levenssfeer). Wij hebben deze zienswijze in onze belangenafweging meegenomen.

### **Belangenafweging**

Vooropgesteld dat de verzoeker (mede gelet op het bepaalde in artikel 4.1, derde lid Woo) geen belang hoeft te stellen bij zijn verzoek en dat de verzoeker, gelet op het bepaalde in artikel 5.5, eerste lid, van de Woo kan verzoeken om in documenten neergelegde informatie die op de verzoeker betrekking heeft, is naar ons oordeel het ontbreken van een publiek belang en de aanwezigheid van een eigen- of persoonlijk belang niet relevant voor de vraag of sprake is van een ontvankelijk Woo-verzoek.

Zoals hierboven aangegeven is uw verzoek naar ons oordeel een verzoek als bedoeld in artikel 4.1, eerste lid, jo. artikel 5.5, eerste lid, van de Woo. De in laatstgenoemde artikel bedoelde belangenafweging beperkt zich derhalve tot het door de belanghebbende gedane beroep op de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo).

Voorafgaand aan de afweging van dit belang in relatie tot uw belang bij openbaarmaking, althans verstrekking van de door u gevraagde informatie constateren wij dat de belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend zelf geen partij is bij de koop- en realisatieovereenkomst en dat – overeenkomstig uw verzoek – alle voor u irrelevante passages geanonimiseerd zijn.

Bovenstaande maakt dat naar ons oordeel geen sprake is van een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen, althans dat voor zover sprake is van een inbreuk die inbreuk geen aanleiding geeft om de door u gevraagde informatie niet openbaar te maken.

### **Uitgestelde verstrekking**

Aangezien wij niet volledig tegemoetgekomen zijn aan de ingediende zienswijze, ontvangt u in eerste instantie alleen dit besluit. Wij stellen vast dat de indiener van de zienswijze naar verwachting bezwaar zal hebben tegen de directe verstrekking van de informatie bij dit besluit. Daarom maken wij gebruik van de regeling van uitgestelde verstrekking. Dit is geregeld in artikel 4.4, vijfde lid, van de Woo.

Wij sturen dit besluit naar u en naar de belanghebbenden die wij hebben uitgenodigd om een zienswijze naar aanleiding van ons voornemen te geven. Zij ontvangen alsdan ook de stukken die wij met dit besluit openbaar maken.

Het door u gevraagde document ontvangt u twee weken na dagtekening van dit besluit indien en voor zover door de belanghebbenden geen voorlopige voorziening is aangevraagd.

### **Vragen?**

Heeft u vragen over deze brief, neemt u dan contact op met [REDACTED] van Team Advies via telefoonnummer 14 0522 of stuur een e-mail naar [postbus@meppel.nl](mailto:postbus@meppel.nl).

### **Niet mee eens?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. In de bijlage bij dit besluit leest u hoe u dit moet doen.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Advies

*Dit document is digitaal ondertekend en daarom niet voorzien van een handtekening.*

## **Bijlage 1: Wilt u bezwaar maken?**

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit door binnen zes weken na de datum van deze brief uw bezwaarschrift te sturen naar:

Gemeente Meppel  
t.a.v. het college van burgemeester & wethouders  
Postbus 501  
7940 AM MEPPEL

Voorkom dat uw bezwaar vertraging oploopt door de volgende gegevens op te nemen in uw bezwaarschrift:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift indient;
- een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- een duidelijke uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- een ondertekening.

### *Aanvragen voorlopige voorziening*

U kunt in spoedeisende gevallen ook een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaald besluit uit te stellen of juist door te laten gaan.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:  
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150 9700 AD Groningen

U kunt een verzoekschrift voor een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via: [mijn.rechtspraak.nl/keuze](https://mijn.rechtspraak.nl/keuze). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

De rechtbank brengt voor een verzoek om een voorlopige voorziening kosten bij u in rekening.