



**Plangebied**  
 Meppel - Transformatiegebied Noordpoort

**Deelgebied Watertorenbuurt**  
 B-WTB Bedrijf - WTB  
 DH-WTB Detailhandel - WTB  
 DH-VOWTB Detailhandel - Volumineus WTB  
 DV-WTB Dienstverlening - WTB  
 G-WTB Groen - WTB  
 H-WTB Horeca - WTB  
 M-WTB Maatschappelijk - WTB  
 T-WTB Tuin - WTB  
 V-VBWTB Verkeer - Verblijfsgebied WTB  
 V-WTB Verkeer - WTB  
 WA-WTB Water - WTB  
 W-WTB Wonen - WTB

**Deelgebied N375 - provinciale weg**  
 G-N375 Groen - N375  
 V-N375 Verkeer - N375  
 V-VBN375 Verkeer - Verblijfsgebied N375

**Deelgebied Oevers**  
 B-NVOE Bedrijf - Nutsvoorziening OE  
 BT-OE Bedrijventerrein - OE  
 DH-VOOE Detailhandel - Volumineus OE  
 G-OE Groen - OE  
 V-OE Verkeer - OE  
 WA-OE Water - OE

**Deelgebied Agrifirm**  
 BT-AG Bedrijventerrein - AG  
 V-AG Verkeer - AG  
 WA-AG Water - AG

**Deelgebied Mallegat**  
 BT-MG Bedrijventerrein - MG  
 GD-MG Gemengd - MG  
 V-MG Verkeer - MG  
 V-PMG Verkeer - Parkeerterrein MG

**Deelgebied Schoolstraat**  
 BESSLS Bestaand - SLS  
 DV-SLS Dienstverlening - SLS  
 G-SLS Groen - SLS  
 M-SLS Maatschappelijk - SLS  
 V-SLS Verkeer - SLS  
 WA-SS Water - SLS  
 W-SLS Wonen - SLS

**Deelgebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg**  
 BT-SWSW Bedrijventerrein - SWSW Voorlopig  
 BESSWSW Bestaand SWSW  
 WA-SWSW Water - SWSW

**Deelgebied Oude Vaart**  
 BESOV Bestaand - OV  
 V-OV Verkeer - OV  
 WA-OV Water - OV

**Dubbelbestemmingen**  
 +WR-A1 Waarde - Archeologie 1  
 +WR-A3 Waarde - Archeologie 3  
 WS-WK Waterstaat - Waterkering

**Transformatiegebieden**  
 overige zone - Aandachtszone Noordelijke Stadsentree  
 overige zone - Noordelijke Stadsentree  
 overige zone - Transformatiegebied Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg  
 overige zone - Transformatiegebied Oude Vaart  
 overige zone - Transformatiegebied Schoolstraat

**Gebiedsaanduidingen**  
 geluidzone - industrie  
 geluidzone - industrie scheepswerf  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 1  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 2  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 3  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 4  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 5  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 6  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 7  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 8  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 9  
 overige zone - deelgebied hogere grenswaarde 10  
 overige zone - gezoneerd industrieterrein  
 overige zone - gezoneerd industrieterrein scheepswerf  
 veiligheidszone - lpg  
 vrijwaringszone - laagvliegrouete  
 wetgevingzone - exploitatiegebied

**Functieaanduidingen**  
 (bah) bedrijf aan huis  
 (bw) bedrijfswoning  
 (dh) detailhandel  
 (sb-bro) specifieke vorm van bedrijf - broederij  
 (sb-sch) specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf  
 (sb-wb) specifieke vorm van bedrijf - weegbrug  
 (w) wonen  
 (wp) woonwagenstandplaats

**Bouwvlakken**  
 bouwvlak

**Bouwaanduidingen**  
 [ka] karakteristiek

**Maatvoeringen**  
 2 aantal bedrijfswoningen  
 10 maximum aantal wooneenheden  
 80% maximum bebouwingspercentage (%)  
 10 maximum bouwhoogte (m)  
 8 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

**Figuren**  
 gevellijn

Gemeente Meppel  
 Meppel - Transformatiegebied Noordpoort

Chw Bestemmingsplan

project	20190178		
formaat	A1	vastgesteld	
schaal	1:2000	ontwerp	12-03-2020
kaart	1/1	voortontwerp	27-09-2017
getekend	PVD	concept	01-08-2017
idn	NL.IMRO.0119.TFGNoordpoort-BPB2		

Stadhuis  
 Grote Oever 26  
 Postbus 501  
 7940 AM Meppel  
 Tel: (0522) 850500  
 Fax: (0522) 850580

meppel.nl