

ALGEMENE GEBRUIKSVOORWAARDEN GEMEENTELIJKE SPORTACCOMMODATIES

1. Algemene bepalingen

- 1.1 De gebruiksverhouding wordt beheerst door het Nederlands recht.
- 1.2 Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 1.3 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de exploitant.
- 1.4 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Assen.

2. Totstandkoming van de gebruiksovereenkomst

- 2.1 De overeenkomst, waarbij de exploitant aan de gebruiker een sportaccommodatie beschikbaar stelt, komt tot stand doormiddel van een wederzijds ondertekende gebruiksovereenkomst.
- 2.2 Gebruiker dient bij de aanvraag van een sportaccommodatie gebruik te maken van een door de exploitant (via de gemeentelijke website) ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

3. Beëindiging van de gebruiksovereenkomst

- 3.1 De gebruiksovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 3.2 Indien de gebruiker één of meer van de uit deze gebruiksovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de exploitant gerechtigd om de ontbinding van de gebruiksovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Gebruiker zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

4. Gebruiksvergoeding en betalingsvoorschriften

- 4.1 De gebruiksvergoeding voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door het college van burgemeester en wethouders (lees: exploitant) vastgesteld.
- 4.2 De gebruiker verplicht zich de gebruiksvergoeding tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervaldag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting.
- 4.3 De exploitant *kan* bij aanvang van de gebruiksovereenkomst een waarborgsom verlangen van de gebruiker. Deze waarborgsom kan door de exploitant worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige betaaltermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op de gebruiker uit hoofde van de gebruiksovereenkomst. De gebruiker heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 4.4 Indien het gebruiksvergoeding niet tijdig wordt voldaan, is de gebruiker vanaf de vervaldag van de gebruikstermijn de wettelijke rente verschuldigd.

5. Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 5.1 De gebruiker is jegens de exploitant aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin aanwezige (sport)inventaris, tenzij de gebruiker bewijst dat hem, de personen die gebruiker tot de accommodatie heeft toegelaten en de personen waarvoor de gebruiker aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.

- 5.2 De exploitant is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de gebruiksovereenkomst.
- 5.3 Ingeval de sportaccommodatie door overmacht of door werkzaamheden niet door de gebruiker kan worden gebruikt, zal de exploitant zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de gebruiksvergoeding verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van de sportaccommodatie waarvan gebruiker verstoken zal zijn.
- 5.4 De exploitant is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens gebruiker van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruiker, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de gebruiker van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die gebruiker heeft toegelaten; de gebruiker vrijwaart exploitant voor aanspraken van derden.
- 5.5 De gebruiker dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
- 5.6 De gebruiker is verplicht alle schade ter stond te melden bij de exploitant. De gebruiker wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
- 5.7 In het geval dat de gebruiker zijn verplichtingen uit hoofde van deze gebruiksovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt zal gebruiker, na ter zake door de exploitant schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal exploitant gerechtigd zijn de gebruiksverhouding te beëindigen, onverminderd de verplichting van de gebruiker tot vergoeding aan exploitant van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de gebruiksvergoeding wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15 % van het openstaande bedrag.

6. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

- 6.1 De sportaccommodatie zal door gebruiker uitsluitend gedurende de overeengekomen gebruikperiode en overeenkomstig de in het gebruiksovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is gebruiker niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van exploitant te wijzigen.
- 6.2 Het is gebruiker niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van exploitant geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven of de met exploitant overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 6.3 Gebruiker is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van exploitant veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen. Met toestemming van exploitant aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de gebruiksovereenkomst door gebruiker ongedaan te zijn gemaakt.
- 6.4 Gebruiker heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van exploitant geen recht op toegang tot de niet aan hem in gebruik gegeven ruimten van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, bergruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van exploitant niet worden betreden.
- 6.5 Gebruiker mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Gebruiker zorgt er voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 6.6 Exploitant kan gebruiker de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien gebruiker op het moment dat deze de sportaccommodatie (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de gebruiksovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor

de ingangsdatum van de gebruiksovereenkomst en de uit de gebruiksovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van gebruiker.

7. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

7.1 Het is gebruiker niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van exploitant:

- etenswaren en dranken of andere goederen te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten;
- glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie aanwezige horecaruimte(n);
- eigen zaken, waaronder stands, te (doen) plaatsen;
- vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de gebruiksovereenkomst is aangegeven;
- handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
- milieugevaarlijke zaken, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te huren en/of in bezit te hebben;
- audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) huren;
- commerciële televisie- of radioreportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
- te roken;
- soft- en harddrugs in het bezit te hebben;
- zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten rond te hangen;
- sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achterlaten;
- kleding te dragen of materiaal te huren die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in de sportaccommodatie bevindende personen;
- gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusapparatuur, anders dan in geval van nood;
- nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusapparatuur te blokkeren;
- rijwielen en andere vervoermiddelen in of op de accommodatie te plaatsen en/of te huren, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
- rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
- huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

7.2 Exploitant kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.

7.3 Exploitant is bevoegd de in artikel 7.1 genoemde zaken die zonder toestemming van exploitant in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van gebruiker te (laten) verwijderen.

8. Huis- en gedragsregels

8.1 Gebruiker is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huis- en gedragsregels.

8.2 Exploitant behoudt zich het recht voor deze huis- en gedragsregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval exploitant gebruiker direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huis- en gedragsregels. Door het aangaan van de gebruiksovereenkomst verklaart gebruiker in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

9. Aanwijzingen en voorschriften exploitant, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

- 9.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van exploitant en/of medewerkers van exploitant en/of in opdracht van exploitant handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van exploitant, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van de accommodatie en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gebruikte deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.
- 9.2 Gebruiker zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van exploitant, de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is gebruiker aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële en juridische consequenties.

10. Toezicht

- 10.1 Gebruiker draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen. Voorts ziet gebruiker er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de gebruiksovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.
- 10.2 Gebruiker en personen die van gebruiker toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de toezichthouder aanwezig is. De toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 10.3 Exploitant en/of medewerkers van exploitant en/of in opdracht van exploitant handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie ten einde te controleren of de in onderhavige overeenkomst genoemde, op gebruiker en door of vanwege gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

11. Naleving voorschriften, verbodsbepalingen, huis-/gedragsregels enz.

- 11.1 Voor zover gebruiker of op de door of vanwege gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen niet naleven, is exploitant bevoegd hen uit de sportaccommodatie te verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 11.2 Gebruiker is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 6, 7, 8 en 9 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die exploitant door de in artikel 9 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

12. Vergunningen en ontheffingen

- 12.1 Indien gebruiker de sportaccommodatie met toestemming van exploitant gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is gebruiker verplicht op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist.
- 12.2 Gebruiker is verplicht zelf te onderzoeken of voor het gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een gebruiksovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
- 12.3 Voor zover de in artikel 12.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient gebruiker

- exploitant daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van gebruiker.
- 12.4 Gebruiker is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van exploitant muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
 - 12.5 Indien gebruiker de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is exploitant gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen.
 - 12.6 Gebruiker is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die exploitant worden opgelegd doordat gebruiker de in artikel 12.1, 12.3, 12.4 en 12.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
 - 12.7 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de gebruiksovereenkomst door gebruiker of tot enige andere actie van gebruiker tegen exploitant.

13. Veiligheid en calamiteiten

- 13.1 Exploitant zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en dat de sportaccommodatie voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften.
- 13.2 Exploitant dient er voor te zorgen dat de vluchtroutes in de sportaccommodaties staan aangegeven.
- 13.3 Exploitant zorgt ervoor dat er een logboek in de sportaccommodatie aanwezig is. In het logboek worden ongevallen, noodsituaties en schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door gebruiker geregistreerd.
- 13.4 Exploitant is te allen tijde bevoegd de activiteiten in de accommodatie te onderbreken indien dit naar haar oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van de accommodatie c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 13.5 De exploitant zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van de sportaccommodatie.
- 13.6 Indien gebruiker de sportaccommodatie met toestemming van exploitant gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik, is gebruiker verplicht om op zijn kosten alle (evenementen)vergunningen en ontheffingen aan te vragen die voor het gebruik zijn vereist. In dat geval stelt gebruiker zelf een op het evenement gericht inrichtingsplan van de sportaccommodatie, een draaiboek en een calamiteitenplan op.

14. Hygiëne en gebruik

- 14.1 Na elk gebruik draagt gebruiker zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en het bezemschoon achterlaten van de kleedruimte(n).
- 14.2 Gebruiker meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan exploitant.
- 14.3 Gebruiker voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van de sportaccommodatie door de deelnemers aan c.q. bezoekers/toeschouwers van de (sport)activiteiten.
- 14.4 Op de sportvloeren van de sporthallen, sportzalen en gymnastieklokalen mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.
- 14.5 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen is alleen toegestaan in overleg met exploitant.
- 14.6 De warming-up en de cooling-down dienen gedurende de looptijd van de overeenkomst c.q. de overeengekomen gebruikstijden plaats te vinden.

15. Gebruik sport-/speeltoestellen en sportmaterialen

- 15.1 Exploitant zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 15.3 Exploitant is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Wanneer de gebreken niet direct kunnen worden hersteld, dan zorgt exploitant ervoor dat duidelijk wordt aangegeven dat het sportmateriaal/-toestel buiten gebruik is gesteld.
- 15.4 Zo nodig verstrekt de exploitant aan gebruiker de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 15.5 Gebruiker dient het gebruik van de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen in de sportaccommodatie af te stemmen met de beheerder.
- 15.6 De in artikel 15.5 genoemde zaken mogen uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd. Genoemde zaken dienen zorgvuldig en in overeenstemming met het gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd en te worden opgeborgen.
- 15.7 Het is verboden zonder voorafgaande toestemming van beheerder in artikel 15.5 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en buiten de sportaccommodatie te gebruiken.
- 15.8 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.

16. Sleutelgebruik

- 16.1 Bij sleutelgebruik, waarbij de sportaccommodatie aan gebruiker ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een beheerder aanwezig is, wordt gebruiker in het bezit gesteld van de sleutel(s) van de sportaccommodatie. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
- 16.2 Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient gebruiker exploitant hiervan per omgaande in kennis te stellen. Gebruiker zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Gebruiker is aansprakelijk voor de door exploitant als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade. Exploitant brengt aan gebruiker een bedrag van minimaal € 25,- in rekening.
- 16.3 Na de beëindiging van de gebruiksovereenkomst dient gebruiker de verstrekte sleutel(s) binnen één week bij exploitant in te leveren.
- 16.4 Gebruiker controleert voor vertrek of alle door of vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 16.5 Gebruiker draagt zorg voor het openen en het sluiten van de ramen, deuren en hekken van de sportaccommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.
- 16.6 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van gebruiker.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders op 8 maart 2011.

De secretaris,

de burgemeester.