

## **FAQ's Berggierslanden 16 juni**

### **7. Planning**

- **Starten in Berggierslanden**

- **Ik ben van mening dat er zeker andere wijken zijn waar met een veel lagere investering een veel grotere gasbesparing gerealiseerd kan worden en waar ook daadwerkelijk een besparing en milieuvoordeel is. Waarom niet beginnen in een andere wijk waar je meer voordeel haalt of met (de oudere) huizen van de woningstichting?**

Berggierslanden is volgens de projectgroep (bestaande uit gemeente, netbeheerders, woningcorporaties en inwoners) de meest logische wijk voor een wijkuitvoeringsplan. In veel wijken is nader onderzoek wenselijk. Ook moeten in veel woningen aanvullende maatregelen getroffen worden. Dit voordat de stap naar aardgasvrij gemaakt kan worden.

De technische analyse voor de wijk Berggierslanden laat een relatief heldere uitkomst zien. Een uitkomst waarbij de ingrepen relatief beperkt zijn. Met name omdat de huizen over het algemeen al goed zijn geïsoleerd.

Bovendien is de verwachting dat komende jaren veel cv-ketels in deze wijk aan vervanging toe zijn en naar verwachting veel woningen op dat moment de stap naar aardgasvrij kunnen maken. Deze uitkomst van onze technische analyse komt ook overeen met de startanalyse van het Planbureau voor de Leefomgeving.

De technische uitkomsten sluiten ook aan bij de, bij ons bekende, individuele en collectieve ontwikkelingen in de wijk. Zo is er in de wijk een bewonersinitiatief op gang gekomen waar we bij aan kunnen sluiten.

Dit betekent niet dat we ergens anders niet starten. Ook op isolatie dienen grote stappen gezet te worden de komende jaren. De gemeente kiest er echter voor dit via een apart spoor (gemeentebreed) aan te pakken, bijvoorbeeld door zogeheten geen-spijt-maatregelen te stimuleren die het gasverbruik kunnen verminderen.

- **Is er geen sprake van kapitaalvernietiging om de nog zeer goede en nieuwe bestaande energiezuinige installaties in onze huizen te vernietigen, terwijl in andere wijken wel voordeel is en er überhaupt een keer vernieuwd moet worden?**

De verwachting is dat komende jaren veel cv-ketels in Berggierslanden aan vervanging toe zijn en naar verwachting veel woningen op dat moment de stap naar aardgasvrij kunnen maken. Dit betekent niet dat we ergens anders niet starten. Ook op isolatie dienen grote stappen gezet te worden de komende jaren. De gemeente kiest er echter voor dit via een apart spoor (gemeentebreed) aan te pakken,

bijvoorbeeld door zogeheten geen-spijt-maatregelen te stimuleren die het gasverbruik kunnen verminderen.

- **Keuze voor een reeds milieuvriendelijke wijk is natuurlijk toch volstrekt niet logisch? Als milieu het doel is, neem je een wijk waar milieuvoordeel voor de hand ligt. Dat zijn dus wijken als de Bloemenbuurt, Koedijklanden, etc.**

Berggierslanden is volgens de projectgroep (bestaande uit gemeente, netbeheerders, woningcorporaties en inwoners) de meest logische wijk voor een wijkuitvoeringsplan. In veel wijken is nader onderzoek wenselijk. Ook moeten in veel woningen aanvullende maatregelen getroffen worden. Dit voordat de stap naar aardgasvrij gemaakt kan worden.

De technische analyse voor de wijk Berggierslanden laat een relatief heldere uitkomst zien. Een uitkomst waarbij de ingrepen relatief beperkt zijn. Met name omdat de huizen over het algemeen al goed zijn geïsoleerd.

Bovendien is de verwachting dat komende jaren veel cv-ketels in deze wijk aan vervanging toe zijn en naar verwachting veel woningen op dat moment de stap naar aardgasvrij kunnen maken. Deze uitkomst van onze technische analyse komt ook overeen met de startanalyse van het Planbureau voor de Leefomgeving.

De technische uitkomsten sluiten ook aan bij de, bij ons bekende, individuele en collectieve ontwikkelingen in de wijk. Zo is er in de wijk een bewonersinitiatief op gang gekomen waar we bij aan kunnen sluiten.

Dit betekent niet dat we ergens anders niet starten. Ook op isolatie dienen grote stappen gezet te worden de komende jaren. De gemeente kiest er echter voor dit via een apart spoor (gemeentebreed) aan te pakken, bijvoorbeeld door zogeheten geen-spijt-maatregelen te stimuleren die het gasverbruik kunnen verminderen.

- **Waarom is gekozen voor de wijk Berggierslanden, terwijl in deze wijk alle woningen zo goed geïsoleerd zijn en dus al minder energie verbruiken?**

Berggierslanden is volgens de projectgroep (bestaande uit gemeente, netbeheerders, woningcorporaties en inwoners) de meest logische wijk voor een wijkuitvoeringsplan. In veel wijken is nader onderzoek wenselijk. Ook moeten in veel woningen aanvullende maatregelen getroffen worden. Dit voordat de stap naar aardgasvrij gemaakt kan worden.

De technische analyse voor de wijk Berggierslanden laat een relatief heldere uitkomst zien. Een uitkomst waarbij de ingrepen relatief beperkt zijn. Met name omdat de huizen over het algemeen al goed zijn geïsoleerd.

Bovendien is de verwachting dat komende jaren veel cv-ketels in deze wijk aan vervanging toe zijn en naar verwachting veel woningen op dat moment de stap naar aardgasvrij kunnen maken. Deze uitkomst van onze technische analyse komt ook overeen met de startanalyse van het Planbureau voor de Leefomgeving.

De technische uitkomsten sluiten ook aan bij de, bij ons bekende, individuele en collectieve ontwikkelingen in de wijk. Zo is er in de wijk een bewonersinitiatief op gang gekomen waar we bij aan kunnen sluiten.

Dit betekent niet dat we ergens anders niet starten. Ook op isolatie dienen grote stappen gezet te worden de komende jaren. De gemeente kiest er echter voor dit via een apart spoor (gemeentebreed) aan te pakken, bijvoorbeeld door zogeheten geen-spijt-maatregelen te stimuleren die het gasverbruik kunnen verminderen.

- **In hoeverre is het al definitief dat Berggierslanden één van de startwijken is? U suggereert dat er meerdere startwijken zullen zijn, om welke wijken gaat het?**

Het is zeker nog niet definitief. Wij hebben de participatie juist in gang gezet om het draagvlak hiervoor te verkennen. Met meerdere startwijken bedoelen we de wijken/dorpen waarmee we volgens de huidige ontwerp transitievisie warmte de komende jaren zouden gaan starten met het opstellen van een wijkuitvoeringsplan (Oosterboer, Koedijklanden, Nijeveen).

- **Heeft het ook met de leeftijd van de cv-ketels te maken dat Berggierslanden als eerste aan de beurt is?**

Ja, gezien de leeftijd van de woningen zal een groot deel van de cv-ketels de komende jaren aan vervanging toe zijn. Dit is een natuurlijk moment om over te stappen op een all-electric warmtepomp.

- **Hoe zit het met de energietransitie van huizen die in september 2019 zijn opgeleverd?**

De mogelijkheden hiervoor kunnen we in het kader van het wijkuitvoeringsplan verkennen. Onze insteek hierbij zal zijn om niet aan kapitaalvernietiging te gaan doen door net geplaatste cv-ketels te gaan verwijderen. Dat zou niet duurzaam zijn.

- **Wat doe ik als ik heel oud ben en ik heb hier verder niks aan, word ik dan gedwongen?**

Dwang is zeker niet onze insteek. Wij hebben als gemeente het uitgangspunt om het samen te gaan doen. Door nu samen met u uit te zoeken wat de mogelijkheden zijn, hopen wij op tijd een toekomstperspectief te bieden waar u op een voor u geschikt moment naar kunt handelen. Op de langere termijn komt hier vanuit de rijksoverheid mogelijk verandering in door de gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord.

Bijvoorbeeld omdat wij niet in de hand hebben dat de gasprijs landelijk wordt verhoogd en daarmee een toch een drukmiddel ontstaat. Ook hebben we maar beperkt invloed op keuzes die eigenaren van leidingnetwerken maken. Kortom, van dwang is nu geen sprake. Maar we vinden het wel belangrijk om nu met u in gesprek

te gaan over mogelijke oplossingen, zodat we de ruimte die er nu is goed kunnen benutten.