

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 januari 2023 09:20
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: FW: Gorthoek [REDACTED] en Noordeinde [REDACTED]

En nog een mail waarin de Boompjes voorkomen.

Van: [REDACTED] [REDACTED]
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 15:51
Aan: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@meppel.nl>
Onderwerp: RE: Gorthoek [REDACTED] en Noordeinde [REDACTED]

Hoi [REDACTED] [REDACTED],

Mijn aantekeningen van het gesprek met [REDACTED] [REDACTED] van zo net:

De panden kunnen geen woonbestemming krijgen vanwege de geluidsbelasting van [REDACTED] die te hoog is. In het verleden is de woonbestemming van de panden afgehaald, net als de panden aan de **Boompjes** en Molenhoek. We weten dat in ieder geval in het bestemmingsplan Binnenstad uit 1991 dat al het geval was, mogelijk nog verder terug. Daarmee is het gebruik van de panden als woning onder het overgangsrecht komen te vallen.

Dit is dus met de vaststelling van de beheersverordening en Chw bestemmingsplan Noordpoort nogmaals gebeurd. Dit kan officieel niet, maar er staan geen strafmaatregelen op. Het alternatief (mensen uit de huizen zetten, opkopen, slopen) was niet wenselijk. Je zou dan persoonsgebonden overgangsrecht moeten toepassen. De panden zijn onderdeel van de oude stadsentree van Meppel en hebben in die zin cultuurhistorische waarde. Om deze redenen is er voor deze weg gekozen.

We zouden een brief kunnen sturen dat het gebruik als woning onder het overgangsrecht is komen te vallen. Daarmee heeft het pand geen woonbestemming, maar kan wel verkocht en gebruikt worden om in te wonen. De gemeente is niet bezig met handhaven of het actief beëindigen van het wonen aldaar. Dit zouden we kunnen meegeven aan de makelaar.

Wellicht zijn er in de toekomst mogelijkheden:

- Onder de Omgevingswet apart geluidbeleid opstellen, waarbij je de hoge geluidbelasting hier accepteert.
- [REDACTED] levert vergunningsruimte in.

Advies van [REDACTED] vragen is een goede, want wellicht liggen de grenzen nu anders dan een aantal jaar terug.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@meppel.nl>
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 10:23
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@meppel.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@meppel.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@meppel.nl>
Onderwerp: Gorthoek [REDACTED] en Noordeinde [REDACTED]

Goedemorgen,

Ff een mailtje vanuit de vaccinatiehal in Dalfsen. Bij notenallergie wordt geadviseerd een half uur te blijven ipv een kwartier....

Ter info:

Gorthoek [REDACTED]

Daar hebben we het laatst over gehad in een RO overleg. Dat was een gezamenlijke actie van de RUD en de gemeente. [REDACTED] [REDACTED] was hierbij aangehaakt. Hij is momenteel helaas op vakantie en collega's weten niks van deze zaak en de mogelijke handhaving. We moeten even afwachten tot [REDACTED] terug is.

Noordeinde [REDACTED]

Zoals jullie weten is deze wat lastiger. Ik heb hierover contact gehad met [REDACTED] en met [REDACTED] en uiteindelijk ook met [REDACTED] [REDACTED] van de RUD.

De geur en geluid zijn de voornaamste redenen waarom de 8 woningen aan deze straat niet een woonfunctie hebben. In het verleden zijn voor bepaalde woningen uitzonderingen gemaakt en deze hebben dan ook een woonfunctie gekregen met en of andere regel.

Het afgeven van een verklaring is niet zo makkelijk ivm gevolgen voor de industrie. Het is dus even afwachten waar de RUD mee komt.

Lastige is dat de makelaar aangaf dat bij andere bewoners ook wat ongerust begint te ontstaan door de situatie van het bestemmingsplan.

[REDACTED] belt nog met [REDACTED] [REDACTED]

Maar op deze manier hebben we de informatie wat gebundeld bij elkaar.

Groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Verzonden vanuit [Workspace ONE Boxer](#)