

Memo



Aan [REDACTED]
Van [REDACTED]
Team Advies
Betreft wegverkeerslawaai woning [REDACTED] kavelnr. 35
bestemmingsplan Berggierslanden te Meppel
Afschrift Aan [REDACTED]
Datum 12 oktober 2016

Inleiding

In juni 2015 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de actualisatie van het gehele bestemmingsplan Berggierslanden. Hierin is de geluidsbelasting op de (geprojecteerde) woningen ten gevolge van de Europalaan inzichtelijk gemaakt.

De contouren zijn zo bepaald dat enige flexibiliteit voor het bouwen binnen het plan mogelijk is. Hiermee wordt bedoeld dat wanneer een woning uit slechts één bouwlaag bestaat deze dichter naar de Europalaan gesitueerd kan worden dan een woning met drie bouwlagen met geluidgevoelige ruimtes aan de zijde van de Europalaan. Daarom is ook geadviseerd de drie contouren voor het jaar 2026 over te nemen op de bestemmingsplankaart.

Het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen binnen de 48 dB L_{den} contour moet zoveel mogelijk worden voorkomen. Indien er toch binnen de 48 dB L_{den} contour gebouwd gaat worden, dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidbelasting van die ontwikkeling ten gevolge van wegverkeerslawaai en zal er een hogere waarde procedure gevolgd moeten worden.

Voor de woning aan de [REDACTED] met kavelnummer 35 geldt dat deze woning overeenkomstig het schetsontwerp met kenmerk BB0206 d.d. 27 juli 2016 circa 2,5 meter dichter op de Europalaan wordt gesitueerd.

Resultaten

In onderstaande tabel is de geluidbelasting weergegeven voor het jaar 2026 met als uitgangspunt de actualisatie van het bestemmingsplan. Daarnaast is in deze tabel de geluidbelasting weergegeven voor de situatie met het schetsontwerp d.d. 27 juli 2016.

Tabel 1: geluidbelastingen L_{den} [REDACTED] kavelnummer 35

Beoordelingspunt [REDACTED] kavelnummer 35	Geluidbelasting L_{den} 2026 actualisatie bestemmingsplan, incl. aftrek [dB]	Geluidbelasting L_{den} 2026 schetsontwerp 27 juli 2016, incl. aftrek [dB]
Beoordelingshoogte 1,5m	43,8 (44)	44,0 (44)
Beoordelingshoogte 4,5m	47,5 (48)	47,9 (48)
Beoordelingshoogte 7,5m	51,5 (52)	52,1 (52)

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de op gehele getallen afgeronde geluidbelastingen niet wijzigen. In tabel 2 is de invloed van de wijziging op de naastgelegen 2 kavels inzichtelijk gemaakt. Uit deze tabel blijkt dat de op gehele getallen afgeronde geluidbelastingen niet wijzigen ten opzichte van de geluidbelastingen ten tijde van de actualisatie van het bestemmingsplan.

Tabel 2: geluidbelastingen L_{den} [REDACTED] kavelnummer 34 en [REDACTED] kavelnummer 36

Beoordelingspunt [REDACTED] kavelnummer 34	Geluidbelasting L_{den} 2026 actualisatie bestemmingsplan, incl. aftrek [dB]	Geluidbelasting L_{den} 2026 schetsontwerp 27 juli 2016, incl. aftrek [dB]
Beoordelingshoogte 1,5m	43,2 (43)	43,4 (43)
Beoordelingshoogte 4,5m	47,2 (47)	46,9 (47)
Beoordelingshoogte 7,5m	51,4 (51)	51,3 (51)
Beoordelingspunt [REDACTED] kavelnummer 36	Geluidbelasting L_{den} 2026 actualisatie bestemmingsplan, incl. aftrek [dB]	Geluidbelasting L_{den} 2026 schetsontwerp 27 juli 2016, incl. aftrek [dB]
Beoordelingshoogte 1,5m	44,4 (44)	44,3 (44)
Beoordelingshoogte 4,5m	48,0 (48)	48,0 (48)
Beoordelingshoogte 7,5m	51,9 (52)	51,9 (52)

Conclusie

De woning in het bestemmingsplan Berggierslanden aan de [REDACTED] met kavelnummer 35 wordt overeenkomstig het schetsontwerp met kenmerk BB0206 d.d. 27 juli 2016 circa 2,5 meter dichter op de Europalaan gesitueerd.

Uit de beoordeling blijkt dat de op gehele getallen afgeronde geluidbelastingen niet wijzigen. Daarnaast is de invloed van de wijziging op de naastgelegen 2 kavels inzichtelijk gemaakt. Uit de beoordeling blijkt dat de op gehele getallen afgeronde geluidbelastingen niet wijzigen ten opzichte van de geluidbelastingen ten tijde van de actualisatie van het bestemmingsplan.

Voor de 2^e verdieping wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} . Hiervoor zal formeel een hogere waarde procedure gevolgd moeten worden. Echter, door de achtergevel op de 2^e verdieping als dove gevel uit te voeren en de geluidbelasting op de zijgevels ten hoogste 48 dB L_{den} bedraagt, hoeft geen hogere waarde procedure gevolgd te worden. Wel zal in de omgevingsvergunning als voorwaarde moeten worden opgenomen dat de achtergevel als dove gevel zonder te openen delen moet worden uitgevoerd, in de toekomst ook een dove gevel moet blijven en dat deze ruimte niet als geluidgevoelig (bijvoorbeeld slaapkamer) mag worden ingericht.

Overeenkomstig het schetsontwerp is de ruimte op de 2^e verdieping als onbenoemde ruimte bestemd en derhalve niet geluidgevoelig. Een bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel is niet nodig. Het vereiste binnenniveau van 33 dB in de geluidgevoelige ruimten is gewaarborgd.