

College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Meppel  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 501  
7940 AM Meppel

Zwolle, 16 maart 2023

Ons Kenmerk: R28400-2023  
Uw Kenmerk: 22216964  
OLO-nummer:  
Betreft: stadlogement  
Adres: Bleekerseiland  
Inlichtingen bij: [REDACTED]

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor het realiseren van een stadlogement is op 22 juli 2022 vooruitlopend op de indiening van een definitief plan voor advies binnengekomen.

**BEOORDELINGSKADER** De stadsbouwmeester en de monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en het gebied 'Welstandsnota Binnenstad Centrumschil Meppel 24-april 2014 Centrum – *historisch bebouwingslint*' in de welstandsnota van de Gemeente Meppel.

De aanvraag betreft een wijziging aan twee rijksmonumenten en twee gemeentelijke monumenten.

**BEVINDINGEN** De commissie is enthousiast over dit initiatief om een stadlogement op deze bijzondere locatie te realiseren. Een complicatie is de beoogde fasering met nieuwbouw/uitbreiding in de toekomst op het binnengebied van het Bleekerseiland, deze intentie is aangegeven door de architect, maar de nieuwe bebouwing speelt vooralsnog geen concrete rol in deze behandeling. Het plan omvat de programmering van dertien hotelkamers waarbij een aantal bescheiden gevelwijzigingen worden voorgesteld met een nieuw entreedeel. De structuur en organisatie van de bestaande panden worden ingrijpender gewijzigd middels een noodzakelijke gangstructuur ter ontsluiting van de diverse hotelkamers. De gewijzigde onderdelen zijn zorgvuldig, harmonieus en conform het advies (d.d. 22 juli 2022) van de welstands en monumentencommissie uitgewerkt

Op een enkele uitzondering na hebben de gevels van Bleekerseiland van dit project een hoge monumentale waarde. Ook geldt dit voor enkele interieur onderdelen van de monumenten. Er zijn uitgebreide rapportages aangeleverd. In het voorliggende plan geven waarde stelling en (sloop) tekeningen aan dat er met het nodige respect met deze waarden wordt omgegaan. De restauratie aanpak aangegeven in rapport restauratie plan zet zich in voor herstel van deze panden aan het Bleekerseiland. De monumentencommissie concludeert dat het plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van de monumenten.

Aan de Stadsmuur 79-83  
Postbus 531, 8000 AM Zwolle  
038 – 4213257  
[REDACTED]@hetoversticht.nl  
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486  
BTW NL0026.45.440.B01  
IBAN NL47RABO0184885671

**CONCLUSIE De stadsbouwmeester en monumentencommissie concluderen dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand en dat de monumentale waarden niet worden aangetast.**

TOT SLOT

Ter overweging bij de plafonds leidingen in het zicht laten en geen verlaagde plafonds toe te passen bij bijzonder en of monumentale plafonds.

Voordat schilderwerken worden uitgevoerd voor of tijdens het werk een kleuronderzoek ter goedkeuring van de monumentencie. en of architect te laten uitvoeren.

Geadviseerd wordt een deskundig restauratie aannemer te betrekken bij restauratie en onderhoudswerken te betrekken.

Hoogachtend,



■ ■■■■■■■■, stadsbouwmeester