

## Verslag bestuurlijk overleg ontwikkelingen Bleekerseiland

---

**Projectnaam:**

Ontwikkeling Bleekerseiland

**Datum:**

26 september 2022, 15.00 – 16.00 uur

**Locatie:**

Stadhuis Meppel

**Aanwezig:**

■■■■■  
■■■■■

Robin van Ulzen

■■■■■

**Afwezig:**

**Kopie(en) aan:**

Aanwezigen

**Verslag:**

■■■■■

Kinckhorst stichting  
Kinckhorst stichting  
adviseur Kinckhorst Stichting en exploitant  
wethouder  
projectleider

### 1. Opening

Robin opent de vergadering met een hartelijk welkom. Hij refereert dat het is een poos geleden is dat we elkaar in deze samenstelling hebben ontmoet.

- vaststellen agenda  
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- mededelingen  
Geen mededelingen vooraf.

### 2. Verslag van 16 mei 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Realisatie stadslogement Kinckhorst Stichting

- a. Stand van zaken subsidies t.b.v. Kinckhorst Stichting
  - i. subsidie behoud en herbestemming karakteristiek bezit  
■■■■■ geeft aan dat de stukken die nodig zijn om de subsidie aan te vragen, in concept zijn besproken met ambtenaren van de provincie Drenthe. Belangrijke voorwaarde om in aanmerking te komen voor deze subsidie is dat de benodigde vergunningen zijn verstrekt, waaruit blijkt dat het plan obstakelvrij is. De subsidieaanvraag kan jaarlijks worden ingediend tussen 1 januari en 1 april. Daarom spant de Kinckhorst Stichting zich in om zo snel als mogelijk een ontvankelijke aanvraag Omgevingsvergunning, voor de restauratie en herbestemming van de bestaande opstallen, in te dienen bij de gemeente.
  - ii. subsidie herstructurering ruimtelijke kwaliteit 2021  
■■■■■ geeft aan dat het gelukt is de subsidie tijdig, voor 30 juni 2022, aan te vragen. De gemeente heeft schriftelijk richting de provincie aangegeven dat zij mee werkt aan het obstakelvrij maken van het plan op basis van een ontvankelijke aanvraag Omgevingsvergunning.  
In een reactie heeft de provincie aangegeven dat zij de invulling van de 2<sup>e</sup> fase in de ontwikkeling van het stadslogement missen. Voor het alleen

herbestemmen van monumenten is HRK niet de juiste subsidie. Daarom heeft de Kinckhorst Stichting een invulling laten tekenen voor het binnenterrein.

We spreken af dat de Kinckhorst Stichting bij de provincie gaat sonderen of deze invulling van het binnenterrein voldoende is om te voldoen aan de voorwaarden HRK subsidie. Zie verder bij "Stand van zaken inrichtingsplan openbare ruimte".

iii. stimuleringssubsidie verplaatsen en/of verkleuren detailhandel aanloopstraten

█ geeft aan dat de Kinckhorst Stichting deze subsidie aan wil vragen. █ verwijst voor de uitleg van en toelichting op de regeling naar de website van de gemeente Meppel. Beoordeling van de subsidie loopt parallel aan de behandeling van de Omgevingsvergunning waarin het gewijzigde gebruik wordt geregeld. Voor een nadere verkenning van de mogelijkheden en/of hulp bij het invullen van het aanvraagformulier kan een afspraak worden gemaakt met een medewerker van het team vergunningen.

b. Stand van zaken ontwikkeling Stadslogement

Op 14 juli 2022 heeft █ van B&O architecten de (ver)bouwplannen voor het stadslogement toegelicht in een gezamenlijk vooroverleg met de welstands- en monumenten commissie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Behoudens een aantal opmerkingen en aanbevelingen zijn de plannen welwillend ontvangen.

Belangrijke aanbeveling is de relatie tussen het deel van de Kinckhorst Stichting en het openbare gemeentelijke deel. Hierbij is een concrete vraag gesteld over de invulling van de 2<sup>e</sup> fase van het stadslogement/nieuwbouw deel. Deze aanbeveling komt overeen met de opmerking die de provincie heeft gemaakt over de 2<sup>e</sup> fase. (zie onder 3. a. i.)

Op dit moment werkt B&O architecten in opdracht van de Kinckhorst Stichting hard aan het compleet maken van de aanvraag omgevingsvergunning. De Kinckhorst Stichting geeft aan dat de aanvraag naar verwachting medio oktober wordt ingediend. Deze aanvraag betreft het restaureren en herbestemmen van de bestaande opstallen. De 2<sup>e</sup> fase wordt later ingediend.

Het moment dat de aanvraag Omgevingsvergunning wordt ingediend en daarmee gepubliceerd wordt, komt voor het moment dat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over het totaalvoorstel. Robin gaat de gemeenteraad, namens het college, informeren met een raadsmemo. Volgens planning wordt dit memo na de collegevergadering van 25 oktober aan de raad gezonden. We spreken af dat publicatie van de aanvraag omgevingsvergunning, het persmoment en participatie met belanghebbenden na deze datum plaatsvindt.

c. Stand van zaken overeenkomst tussen Kinckhorst Stichting en █

Ton vertelt dat de overeenkomst met █ als financier en exploitant van het stadslogement op 1 punt na is afgerond. De verkoop/aankoop van het stadslogement vergt nog enig fiscaal onderzoek.

Bevestigd wordt dat █ de grond nodig voor de realisatie van de 2<sup>e</sup> fase en binnenterrein gaat aankopen. Gelijkijdig kan dan de grondtransactie t.b.v. de dienstontsluiting van het openbare gebied georganiseerd worden. Nogmaals wordt aangegeven dat er rekening moet worden gehouden met het Didam arrest. █ geeft daarop aan dat het in dat geval handiger is dat de Kinckhorst Stichting de grond verwerft. Er wordt een afspraak gepland om de grondtransacties nader uit te werken.

#### **4. Ontwikkeling openbare ruimte**

a. Stand van zaken inrichtingsplan openbare ruimte

De in juli opgeleverde versie door Buro Stedenbouw is ambtelijk besproken. Daarbij zijn een groot aantal opmerkingen gemaakt. Die zijn door Buro Stedenbouw verwerkt tot een nieuw concept ontwerp. Daarin zitten een aantal prima bruikbare elementen. Maar er zijn ook vraagtekens bij geplaatst. Op dit moment is Buro Stedenbouw bezig deze vragen uit te werken. Ik hoop vanmiddag de uitwerking te ontvangen zodat we deze intern kunnen beoordelen.

Met het gegeven dat [REDACTED] geen grond tussen het Stadslogement en het openbaar gebied wil aankopen (2<sup>e</sup> fase) is dit mee ontworpen bij het ontwerp voor het openbare gebied. Dit hebben we na de bespreking met de monumentencommissie en RCE stop gezet in afwachting van afstemming met de ontwikkeling van het Stadslogement.

Vanmorgen heeft de gemeente een nieuwe tekeningen ontvangen van de Kinckhorst Stichting met een voorstel voor de inrichting van de overgang tussen het Stadslogement en het openbare gebied. Tevens is nu afgesproken dat de Kinckhorst Stichting de grond gaat kopen. Het voorstel en de grondverkoop geeft weer andere uitgangspunten voor de inrichting van het openbare gebied die door Buro Stedenbouw verwerkt moeten worden.

Voordat we het plan van Buro Stedenbouw gaan delen dient hier eerst intern gemeente Meppel op hoofdlijnen overeenstemming over te zijn. Het streven is om het definitief ontwerp uiterlijk op 1 november gereed te hebben.

b. Stand van zaken totaalvoorstel gemeenteraad

Duidelijk is dat de planning met besluitvorming in september in de gemeenteraad over het totaalvoorstel om moverende redenen niet is gehaald. Voor nu gaan we er van uit dat het totaalvoorstel in januari 2023 ter besluitvorming aan de raad kan worden aangeboden.

#### **5. Rondvraag**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

#### **6. Vervolgafspraken en sluiting**

Robin geeft aan dat hij voor het volgende bestuurlijk overleg ook [REDACTED] wil uitnodigen. Reden is dat we gezamenlijk en ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid werken aan de ontwikkeling van het Bleekerseiland. [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat [REDACTED] aangegeven [REDACTED] maar dat zij de vraag opnieuw zullen stellen. Gemeente verstuurd de uitnodiging voor het volgende overleg aan [REDACTED] zodat hij zelf kan reageren.

Het volgende overleg staat gepland voor 7 november 2022 van 15.00 tot 16.00 uur. Er is geen agendaoverleg gepland daarom stuurt [REDACTED] een uitnodiging voor een teams overleg op maandag 31 oktober.

Robin dank de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.