



Verslag bestuurlijk overleg ontwikkelingen Bleekerseiland

Projectnaam:

Ontwikkeling Bleekerseiland

Datum:

17 januari 2022

Locatie:

digitaal via Teams

Aanwezig:

[REDACTED]

Robin van Ulzen

[REDACTED]

Afwezig:

[REDACTED]

Verslag:

[REDACTED]

Kinckhorst stichting
adviseur Kinckhorst stichting en exploitant
wethouder
projectleider

Kinckhorst stichting

Kopie(en) aan:

Aan- en afwezigen

1. Opening

Robin heet de aanwezigen hartelijk welkom.

- vaststellen agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- mededelingen
Er zijn geen mededelingen vooraf.

2. Verslag van 6 december 2022

[REDACTED] geeft aan dat het vervolgesprek met de provincie plaats heeft gevonden op 9 december 2021 in plaats van, zoals in het verslag vermeld, op 7 december 2021.

- In het verslag van het vorige bestuurlijk overleg worden nog verschillende provinciale subsidieprogramma's genoemd. Per 1 januari 2022 is er een nieuwe subsidieregeling: behoud/herbestemming karakteristiek bezit in Drenthe 2021/2024. De Kinckhorst Stichting is in gesprek met de provincie over deze subsidie.

Behoudens deze opmerkingen wordt het verslag goedgekeurd.

- Voorgesteld wordt om zowel de Actie- als de Afsprakenlijst te saneren. Dit is akkoord. Zie de Aktie- en Afsprakenlijst zoals gevoegd bij dit verslag.

3. Financiële ontwikkelingen

i. herstructurering ruimtelijke kwaliteit

[REDACTED] geeft aan dat deze subsidie nu niet aangevraagd wordt. Dit moet worden gezien als laatste middel om de ontwikkeling van het Stadslogement haalbaar te maken. Het gaat om maximaal € 150.000,-.

ii. behoud/herbestemming karakteristiek bezit in Drenthe 2021-2024

Deze subsidieregeling geldt vanaf 1 januari 2022 en vervangt vorige regelingen. Binnen de regeling vallen zowel laag rentende leningen als een geldelijke bijdrage. Voor de panden aan het Bleekerseiland hebben we het maximaal over de volgende bedragen:

1 rijksmonument à	€ 200.000,-
2 provinciale monumenten à	€ 200.000,-
1 gemeentelijk monument à	€ 100.000,-
Totaal	€ 700.000,-

Voorwaarde daarbij is dat de panden gerestaureerd worden en dat de bestemming wordt gewijzigd. Als de panden alleen gerestaureerd worden kan de maximale subsidie totaal € 300.000,- bedragen. [REDACTED] heeft aan dat dezelfde eigenaar per jaar voor 1 monumentaal pand subsidie kan aanvragen. Deze beperking is nog onderwerp van gesprek met de provincie.

Een andere voorwaarde is dat een subsidieaanvraag vergezeld gaat van de nodige vergunningen; het pand moet obstakel vrij zijn wil een aanvraag succesvol zijn. (voor de details van een succesvolle aanvraag wordt verwezen naar de betreffende subsidieregeling die op [REDACTED] vergadering beschikbaar heeft gesteld).

[REDACTED] vraagt of de gemeente mee wil werken aan een (snelle) wijziging van de bestemming omdat de Kinckhorst Stichting voor 1 april 2022 subsidie wil aanvragen. Het zou in deze 1^e fase gaan om alleen een functiewijziging van de monumentale panden. De verbouw- en nieuwbouwplannen volgen dan in een 2^e fase.

Robin geeft aan hieraan mee te willen werken binnen de mogelijkheden die de gemeente heeft en die de wet biedt. Hij geeft ook aan dat als er een aanvraag komt, de gemeente deze moet publiceren en daarmee in de openbaarheid moet treden. [REDACTED] geeft aan hiervoor een persbericht voor te bereiden en dit af te stemmen met de gemeente.

[REDACTED] plant een afspraak met [REDACTED] en deskundige collega's op het gebied van omgevingsvergunning/omgevingswet/erfgoed om te bespreken aan welke voorwaarden een ontvankelijke aanvraag van de Kinckhorst Stichting moet voldoen zodat deze in behandeling kan worden genomen. Het college heeft eind december besloten om geen wijzigingen bestemmingsplan meer in procedure te brengen tot het moment de Omgevingswet gaat gelden. Op dit moment gaan we uit van 1 juli 2022.

4. Planontwikkeling

De gemeente is in gesprek met buro Stedenbouw over de offerte voor het opstellen van het totaalplan ontwikkeling Bleekerseiland, waar de gemeenteraad om heeft gevraagd. Het bestuur van de Kinckhorst Stichting wordt hier bij betrokken. Het (nieuw)bouwplan van de stichting voor het Stadslogement kan hier een plaats in krijgen als dit beschikbaar is.

i. bouwplan stadslogement

Ter sprake gekomen bij het vorige agendapunt. Het uitbreidingsplan Stadslogement wil de Kinckhorst Stichting realiseren in een 2^e fase van de ontwikkeling. Daarom hier niet verder uitvoerig besproken.

ii. plaats pannenkoekenschip

[REDACTED] geeft aan dat in het totaalplan voor de gemeenteraad het pannenkoekschip, in afwijking van de Stedenbouwkundige en Landschappelijke verkenning, aan de Stoombootkade blijft liggen. Deze wijziging is ingegeven vanuit juridische oogpunt, stedenbouw, ruimtelijke ordening, historisch perspectief en financiën. Daarbij geldt dat het aangehaalde rapport een groot aantal mogelijke suggesties geeft voor de herinrichting van het Bleekerseiland en ook als zodanig moet worden gelezen. De gemeenteraad heeft om een definitief totaalplan gevraagd ter vaststelling.

[REDACTED] geeft aan het jammer te vinden dat de gemeente nu pas aangeeft een voorkeur te hebben om het pannenkoekenschip te laten liggen aan de zijde van de Stoombootkade.

█ is er vanuit gegaan dat het schip aan het Bleekerseiland zou komen. Nu het schip aan de Stoombootkade blijft liggen heeft dat grote (financiële) gevolgen voor de exploitatie van het Stadslogement.

In een eerder gesprek met gemeente en █ is al aangegeven dat het schip aan de Stoombootkade zal blijven.

Robin geeft aan dat partijen elkaar nodig zijn wil het initiatief een Stadslogement te stichten gerealiseerd kunnen worden. Daarom moeten we in gesprek blijven. Robin doet de suggestie (geen toezegging) ook eens te kijken naar de Stoombootkade en te onderzoeken of hier misschien mogelijkheden liggen. Gemeente gaat █ betrekken bij het opstellen van het totaalplan voor het Bleekerseiland.

iii. entrees Bleekerseiland

In afwijking van de Stedenbouwkundige en Landschappelijke verkenning worden de volgende toegangen naar het openbare gebied van het Bleekerseiland aangegeven in het totaalplan:

- steeg tussen houten schuur en voormalige showroom
deze kan verkocht worden aan de Kinckhorst Stichting ten behoeve van de exploitatie van het Stadslogement, hierbij deint rekening te worden gehouden met het "Didam" arrest;
- entree bevoorrading en calamiteiten verkeer
in het totaalplan wordt opgenomen dat deze entree achter de houten schuur wordt gerealiseerd, de stenen uitbouw aan de schuur verdwijnt;
- vlonder naast █
de getekende vlonder in/over het water naast de woning █ wordt niet aangelegd;
- hoofdtoegang
de hoofdtoegang voor bezoekers van het Bleekerseiland is via een brug vanaf de Stoombootkade.

█ geeft aan achter deze wijzigingen van de Stedenbouwkundige en Landschappelijke verkenning te staan.

5. Samenwerking

Niet uitvoerig besproken. Het is partijen duidelijk dat er een anterieure of samenwerkingsovereenkomst (of hoe we de overeenkomst ook gaan noemen) opgesteld moet worden voor een vervolg van de ontwikkeling.

6. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

7. Vervolgafspraken en sluiting

Het volgende bestuurlijk overleg staat gepland voor 28 februari 2022.

In afwachting van de op dat moment geldende corona maatregelen wordt beoordeeld of dit overleg fysiek dan wel via Teams zal zijn.

Robin dank de aanwezigen voor hun inbreng in de vergadering en wenst een ieder een prettige avond.

Actielijst.

6-9-2021 [REDACTED] verslaglegging sessie met erfgoedpartners afronden en verspreiden

17-01-2022 Ton: opstellen concept persbericht en voorleggen aan de gemeente

17-01-2022 [REDACTED] afspraak plannen met [REDACTED] voorbespreken ontvankelijke aanvraag Omgevingsvergunning door de Kinckhorst Stichting

17-01-2022 [REDACTED]: bestuur Kichhorststichting en [REDACTED] betrekken bij het opstellen "totaalplan" ter vaststelling door de gemeenteraad.

Besluitenlijst

6-12-2021 Besluit: 1^e kwartaal 2022 benutten om de lopende subsidieverkenningstrajecten af te ronden en voor 30 maart 2022 en go - no go besluit te nemen.