

Verslag bestuurlijk overleg Bleekerseiland

d.d. 25 oktober 2021

Aanwezig de Kinckhorst stichting: [redacted] en [redacted] (adviseur van stichting en beoogd exploitant). ([redacted] is afwezig).

Aanwezig gemeente Meppel: Robin van Ulzen (wethouder), [redacted] en [redacted] (projectleider). ([redacted] is afwezig).

1. Opening

Robin van Ulzen heet iedereen welkom, het overleg vindt na lange periode weer fysiek plaats op het Stadhuis.

2. Mededelingen

- Overdracht gemeentelijk projectleider: [redacted] zal de werkzaamheden van [redacted] overnemen. [redacted] sluit om die reden vandaag al aan. In de eerste week van november hebben [redacted] en [redacted] een (eerste) overdrachtsoverleg gepland. [redacted] is in de weken daarna nog wel beschikbaar voor vragen/resterende overdracht.
- Vervolgoverleg tussen gemeente en de beoogd exploitant heeft inmiddels plaatsgevonden. Het was een goed overleg waarin zowel de inhoudelijke als de financiële voortgang is besproken. Relevante punten (tussen exploitant en gemeente) voor het vervolgtraject zijn in dat gesprek benoemd (o.a. positie pannenkoekschip, toegang tot het eiland, aan-/verkoop grond). Tevens is in het gesprek geconstateerd dat er door de huidige financiële situatie (tekort in businesscase transformatie) nog onzekerheden/variabelen bestaan waardoor het nog te vroeg is om concrete afspraken over deze punten te maken.
- Naar aanleiding van het verslag van het vorige overleg (d.d. 6 september) wordt de volgende voortgang op de acties gemeld:
 - o [redacted] heeft contact gehad over de voorwaarden van Leader subsidies. [redacted] geeft aan dat deze subsidie is bedoeld voor projecten die met een relatief kleine bijdrage uitgevoerd kunnen worden. In dat opzicht zijn de mogelijkheden vanuit deze subsidie op dit moment niet van doorslaggevend belang voor de stichting;
 - o [redacted] geeft aan dat het verslag (in woord en beeld) van de erfgoedssessie gereed is en ter controle voor ligt bij de stichting. Daarna zal he [redacted] het ter controle naar de gemeente sturen;
 - o [redacted] heeft contact gehad met de provincie over de mogelijke inzet van 'recreatie en toerisme middelen'. Signaal wat [redacted] terugkrijgt, is dat hier meer duidelijkheid over zal ontstaan na/op basis van de analyse van de businesscase.

3. Voortgang/stand van zaken inhoudelijk

a) Model-/massastudie en erfgoed/monumenten sessie

Geen nieuwe inzichten/voortgang ten opzichte van hetgeen in het verslag vermeld. Het verslag van de sessie zal [redacted] instemming vanuit stichting en exploitant eerst naar de gemeente sturen, daarna naar de overige uitgenodigde partijen voor de sessie (aanwezigen en afwezigen a.g.v. agenda technische redenen en het maximale aantal personen vanwege corona maatregelen).

b) inrichtingsplan openbare ruimte

De eerdere kostenraming (2019) wordt momenteel tegen het licht gehouden. Hierin worden globaal ook een aantal mogelijke aanpassingen/aanvullingen op basis van recente inzichten (model-/massastudie) meegenomen. Achterliggende reden van deze check op de kosten heeft te maken met het gereserveerde krediet (€ 1,5 miljoen) voor de herontwikkeling van het openbare gebied. Verwachting binnen de gemeente is dat dit

voldoende is. Het bedrag is opgenomen in de (concept) begroting van 2022. De gemeenteraad besluit daar in november over.

■ vraagt naar een update van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte. De richting die mede op basis van de erfgoedssessie is ingezet qua bouwmodel/-massa geeft in de ogen van ■ aanleiding voor aanpassingen in het eerdere plaatje. Het verwerken (en vaststellen) van deze punten zou meer duidelijkheid geven of de gemeente (bestuurlijk) wil instemmen met de nieuwe inzichten (hoofdzakelijk gaat het om aanpassen van de toegang op de kop van de gracht). ■ geeft aan dat we vanuit de gemeente het 'fine tunen' van het inrichtingsplan op dit moment echter niet als kritische stap zien. Op basis van de (ambtelijke) inbreng in de modelstudie (■) en aanwezigheid tijdens de erfgoedssessie (■ en ■) kan afgeleid worden dat de gemeente mee denkt (en heeft gedacht) over de aangepaste inzichten. Voor gemeentelijke (bestuurlijke) besluiten hierover is het eerdere raadsbesluit van belang: de opdracht aan het college om met een totaalplan terug te komen. De crux om te komen tot dit totaalvoorstel zit naar gemeentelijk inzicht op dit moment op de financiën van de stichting: is de transformatie tot en exploitatie van een stadslogement op deze locatie rendabel? Zolang deze vraag nog boven het project hangt, ziet de gemeente geen aanleiding/mogelijkheid om vervolgbesluiten op onderdelen te nemen (hetzij inrichtingsplan, hetzij bestemmingsplan).

4. Stand van zaken financieel

De stichting heeft formeel nog een terugkoppeling op haar vraag aan de provincie (gesteld in het bestuurlijk overleg van 18 juni jl.) over (aanvullende) subsidiemogelijkheden. Een afspraak in dat overleg is dat de businesscase door de provinciaal planeconoom zal worden geanalyseerd. Die actie is bijna afgerond. Na die terugkoppeling komt de provincie waarschijnlijk ook terug op de subsidiemogelijkheden.

■ geeft aan dat de stichting een opdracht heeft gegeven aan IkOnderneem voor het analyseren van de mogelijkheden/kansen voor het in aanmerking komen van de landelijke middelen uit de impulsaanpak winkelgebieden. Robin geeft aan dat de gemeente deze regeling ook nadrukkelijk in beeld heeft, maar dat op basis van de voorwaarden van de regeling onze analyse is dat er voor het Bleekerseiland geen mogelijkheden zijn. Bleekerseiland behoort namelijk niet tot het kernwinkelgebied. De stichting wil desalniettemin de kansen nader laten verkennen/beoordelen door IkOnderneem. Gevraagd wordt of de gemeente, bij een positief advies van IkOnderneem, nadere stappen wil zetten t.b.v. deze regeling. Robin geeft aan in dat geval eerst het advies/de beoordeling van IkOnderneem te willen vergelijken met de gemeentelijke beoordeling van de mogelijkheden en daar dan het gesprek met elkaar over aan te gaan.

5. W.v.t.t.k. en sluiting

■ vraagt naar boomeffectanalyse van de es (in de tuin van ■). Deze is uitgezet en uitgevoerd. Rapportage wordt binnenkort terug verwacht.

Actielijst.

24. 20-05-2019 Actie Kinckhorst: gemeente heeft bijzondere interesse in de exploitatieberekening of het initiatief al dan niet haalbaar is op langere termijn.

26. 20-05-2019 Actie Bibob pakt ■. ■ is op de hoogte gebracht door de Kinckhorst hierover.

32. 10-02-2020 Actie ■: huidige inrit Bleekerseiland laten toetsen op vergunning voorwaarden.

- 33. 10-02-2020 Kinckhorst: actieve/persoonlijke communicatie/contact met bewoner Bleekerseiland nr. 3 zodra er inhoudelijke voortgang.
- 35. 2-03-2020 [REDACTED]: intern gemeente zieke es laten controleren
- 36. 2-03-2020 Stichting: controle van de plannen: zonder boom ruimere bebouwing?
- 37. 2-03-2020 [REDACTED]: financiën BP procedure in beeld brengen
- 40. 2-03-2020 [REDACTED]: afstemming met Oversticht over huisnummering
- 44. 23-11-2020 stichting: doorgeven gewenste aanpassingen/aanvulling intentieverklaring
- 45. 23-11-2020 gemeente: opstellen nieuw concept intentieverklaring
- 46. 23-11-2020 gemeente: ambtelijke lijn met provincie ivm investeringsagenda leggen
- 47. 23-11-2020 gemeente: actielijst korte termijn t.b.v. ruimtelijke procedures
- 48. 23-11-2020 gemeente: inplannen vervolgoverleggen (met stichting en exploitant)
- 49. 1-2-2021 [REDACTED] fstemmen over noodzakelijke onderzoeken en opstellen BP
- 50. 1-2-2021 [REDACTED]: organiseren ondertekening intentieverklaring
- 51. 19-4-2021 [REDACTED]: voorstel sessie erfgoedpartners doen en daarna afstemmen met [REDACTED]
- 52. 19-4-2021 [REDACTED]: gesprek met molenaar inplannen
- 53. 19-4-2021 [REDACTED] conceptbrief aan provinciebestuur in concept voorleggen
- 54. 19-4-2021 allen: op concept reageren en afstemmen over aanleveren aan provincie
- 55. 6-9-2021 [REDACTED] verslaglegging sessie met erfgoedpartners afronden en verspreiden
- 56. 6-9-2021 gemeente: organiseren (vervolg)overleg met beoogd exploitant
- 57. 6-9-2021 [REDACTED]: contact met provincie over bijdrage vanuit recreatie & toerisme
- 58. 6-9-2021 [REDACTED] bijwerken en aanleveren business case tbv overleg planeconomen
- 59. 6-9-2021 gemeente: nieuwe overleggen inplannen (bestuurlijk en werkoverleg)

Besluitenlijst

- 1. 17-12-2018 **Besluit** het concept verslag een week voor de vergadering rond te sturen incl. concept agenda te aanvulling.
- 2. 17-12-2018 **Besluit** het document op te werken tot gezamenlijk gedragen brondocument en de communicatie (van delen) hiervan gezamenlijk naar buiten af te stemmen obv. de doelgroep (bv. subsidieverstrekkers, bewoners of perscommunicatie etc.).
- 3. 17-12-2018 **Besluit** iedere 4/6 weken een bestuurlijk overleg te plannen en om de week op maandags een werksessie te plannen.
- 4. 17-12-2018 **Besluit** tot nadere orde bij raads/persvragen enkel te communiceren dat gemeente en de Kinckhorst in gezamenlijk gesprek zijn over het Bleekerseiland.
- 5. 21-01-2019 **Besluit** De Kinckhorst omarmt de brede gemeentelijke omschrijving van ambities. De ambities kunnen worden verwerkt in het businessplan.
- 6. 6-5-2019 **Besluit:** de AKRO rapportage wordt akkoord bevonden voor besluitvorming