

604231

Huurovereenkomst terrein Bremenbergweg 2a

DE ONDERGETEKENDEN:

a. Gemeente Meppel, hierna te noemen 'verhuurder', rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], teamleider Openbare Ruimte;

en

b. MeppelEnergie, gevestigd aan de Setheweg 1 te 7942 LA MEPPEL, hierna te noemen 'huurder', ingeschreven in het handelsregister onder nummer 55283748 en omzetbelastingnummer NL 851639082B01 vertegenwoordigd door haar directeur de heer ir. [REDACTED].

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Object, bestemming, gebruik

1.1 Deze huurovereenkomst heeft betrekking op een perceel gelegen nabij de Bremenbergweg 2a, hierna 'het gehuurde' genoemd, kadastraal bekend Gemeente Meppel, sectie I, nummer 85 (gedeeltelijk) met een totale oppervlakte van plm. 589 m², welke terrein nader is aangegeven op de als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde tekening.

1.2 Het gehuurde zal door huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt voor: **Het plaatsen van een (zee-)container en een tweetal koelmachines voor het verzorgen van een tijdelijke energievoorziening voor de woningen in het plan Nieuwveense Landen.**

1.3 Het is huurder niet toegestaan een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in **1.2**.

1.4 Het is huurder niet toegestaan:

- het gehuurde geheel of gedeeltelijk in gebruik af te staan aan derden;
- activiteiten te verrichten die in strijd zijn met de artikelen uit de wet milieubeheer, het besluit landbouw en het besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer
- het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
- aan omwonenden en gebruikers van het omliggende terrein overlast of hinder te veroorzaken;
- het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor permanente verkoopdoeleinden en fabricagewerkzaamheden, te gebruiken, of om aldaar olie te verversen;

1.5 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder op of aan het gehuurde reclame aan te brengen of te doen brengen.

Duur, verlenging en opzegging

2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2015 en eindigend op 31 december 2019.

2.2 Drie maanden voor het verstrijken van de in 2.1 genoemde periode zullen de partijen in overleg treden over het eventueel voortzetten van deze overeenkomst. Bij besluit tot voortzetting zal deze overeenkomst voor een aansluitende periode van 1 jaar worden voortgezet.

2.3 Drie maanden voor het verstrijken van de 2.2. genoemde voorzetting van de overeenkomst zullen de partijen in overleg treden over het eventueel opstellen van een nieuwe huurovereenkomst

2.4 Gedurende de in 2.1 en 2.2. genoemde periode kunnen partijen de overeenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen, behoudens in een geval als gesteld in 2.5.

2.5 Gedurende de in 2.1 en 2.2 genoemde periode heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en de ontruiming te vorderen indien huurder:

- de huurprijs en de eventuele vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten niet op de gestelde tijdstippen voldoet;
- enige andere bepaling van de huurovereenkomst niet nakomt;
- wanneer zij haar rechtspersoonlijkheid verliest, wordt ontbonden of feitelijk wordt geliquideerd;
- surséance van betaling of faillissement aanvraagt;
- in staat van faillissement wordt verklaard;
- een akkoord buiten faillissement aanbiedt of indien beslag wordt gelegd op zaken van huurder;

2.6 Huurder zal in gebreke zijn door het enkel verloop van een bepaalde termijn dan wel door het enkel ontstaan van een omstandigheid als vermeld in 2.5.

2.6.a Huurder is gehouden om aan verhuurder te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een in 2.5 bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surséance van betaling.

2.6.b Tot die schade worden in ieder geval gerekend de huurprijs, de eventuele vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, de overige volgens de huurovereenkomst verschuldigde bedragen, de kosten van wederverhuur evenals alle kosten van maatregelen zowel in als buiten rechte door verhuurder getroffen, daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand.

2.6.c De kosten van die maatregelen worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd met een minimum van € 100,00.

2.7 Door de bepalingen onder 2.5 tot en met 2.6 wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn recht om nakoming met schadevergoeding dan wel ontbinding en schadevergoeding te vorderen.

2.8 Huurder is in ieder geval verplicht de huur op te zeggen wanneer de definitieve energievoorziening maximaal 1 jaar volledig bedrijfszeker de energievoorziening naar het gebied heeft overgenomen, met in achtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

Huurprijs, omzetbelasting, betalingsverplichting, betaalperiode

3.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs

3.2 De huurprijs bedraagt op jaarbasis **€ 2.945,-** (zegge: twee duizend negenhonderdenvijfenveertig euro) Over de huurprijs is de huurder **wel** omzetbelasting (BTW) verschuldigd.

3.6 De huurprijs is bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds voor of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.

3.7 Per betaalperiode van één (1) jaar bedraagt:

- | | |
|--|------------|
| - de huurprijs (589 m ² x € 100,00 x 5%) | € 2.945,00 |
| - de over de huurprijs verschuldigde belasting (21%) | € 618,45 |

zodat huurder in totaal heeft te voldoen € 3.563,45
(zegge: drie duizend vijfhonderden drieënzestig euro en vierenvijftig cent)

3.8 Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Plaas

Plaats *Meppel*

Verl

Huurder

Tea

Directeur

Bijlage:

- verhuurtekening van het gehuurde
- recht van overpad LWC