

AANDEELHOUDERSOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **RENDO LDEB Holding B.V.**, statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudende 7942 LA Meppel aan de Setheweg nummer 1, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55118011 (hierna: "**RENDO**"), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED];
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Meppel**, gevestigd te Meppel en met bezoekadres: Grote Oever 26, 7941 BJ Meppel, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 01178692 (hierna: de "**Gemeente**"), te dezen krachtens volmacht vertegenwoordigd door de heer A.H.J. Dohle;

en

3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MeppelEnergie B.V.**, statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudende te 7942 LA Meppel aan de Setheweg nummer 1, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55283748 (hierna: de "**Vennootschap**"), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door RENDO, welke vennootschap rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd [REDACTED];

Ondergetekenden 1 en 2 hierna afzonderlijk mede aan te duiden als "**Partij**" of "**Aandeelhouder**" en gezamenlijk aan te duiden als: "**Partijen**" of "**Aandeelhouders**".

NEMEN HET NAVOLGENDE IN AANMERKING:

- A. De Vennootschap werd heden bij notariële akte opgericht.
- B. Het geplaatste kapitaal van de Vennootschap bestaat uit 600 gewone aandelen, genummerd 1 tot en met 600, elk nominaal groot € 1.000,— en wordt gehouden door:
 - de Gemeente, voor wat betreft de aandelen genummerd 1 tot en met 300 en
 - RENDO, voor wat betreft de aandelen genummerd 301 tot en met 600.
- C. Bij oprichting van de Vennootschap werd RENDO voor de eerste maal tot statutair bestuurder benoemd.
- D. Partijen wensen in de onderhavige overeenkomst, hierna: de(ze) "**Overeenkomst**", nadere afspraken vast te leggen ter zake van de Vennootschap.
- E. Deze Overeenkomst betreft de navolgende onderwerpen:
 1. Definities
 2. Aandeelhouderschap
 3. Uittreding Aandeelhouder en recht tot het meeverkopen van Aandelen
 4. Levering
 5. Betalingsregeling koopsom Aandelen
 6. Doelstellingen en voorgenomen activiteiten van de Vennootschap
 7. Bewonersparticipatie
 8. Financiering van de Vennootschap

9. Bestuur
10. Informatie Kapitaalverschaffers
11. Dividendbeleid
12. Deadlock
13. Boetebeding
14. Duur van de Overeenkomst
15. Kettingbeding
16. Afstand ontbinding/vernietiging
17. (Gedeeltelijke) nietigheid van de Overeenkomst
18. Kosten
19. Diversen

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Definities

In de onderhavige Overeenkomst hebben de onderstaande begrippen de volgende betekenis:

Aandelen	geplaatste aandelen in het kapitaal van de Vennootschap.
Algemene Vergadering	De algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap
Bestuurder	Een statutair bestuurder van de Vennootschap
Bestuur	Het statutaire bestuur van de Vennootschap
Boekjaar	De periode van 1 januari tot en met 31 december van enig jaar
Dochtervennootschap(pen)	De vennootschap(pen) waarin de Vennootschap middelijk of onmiddelijk voor 100% van het geplaatste aandelenkapitaal deelneemt of zal deelnemen.
SOK	De samenwerkingsovereenkomst tussen Rendo en de Gemeente inzake de oprichting van een Lokaal Duurzaam Energiebedrijf.
Statuten	De statuten van de Vennootschap, aangehecht als <u>Bijlage 1</u> .

Artikel 2 Aandeelhouderschap

Het is Partijen gedurende 5 jaren na ondertekening van deze Overeenkomst niet toegestaan de door hen gehouden Aandelen aan een derde te koop aan te bieden of onder welke titel dan ook, zij het in juridische of economische zin aan een derde te doen overgaan.

Artikel 3 Uittreding Aandeelhouder en recht tot het meeverkopen van Aandelen

3.1

Indien door een derde een bod wordt gedaan op de Aandelen van één der Aandeelhouders (de "**Verkopende Aandeelhouder**") en de Verkopende Aandeelhouder de door haar gehouden Aandelen wenst over te dragen, is de Verkopende Aandeelhouder verplicht het Bestuur en de andere Aandeelhouder (de "**Niet-verkopende Aandeelhouder**") zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van dit bod. In dat geval heeft de Niet-verkopende Aandeelhouder het recht (i) de Aandelen waarop door de derde een bod wordt gedaan, tegen de door de derde geboden prijs en voorwaarden te verwerven dan wel (ii) van de Verkopende Aandeelhouder te verlangen dat zij het bod van de derde niet aanvaardt dan nadat de derde zich schriftelijk bereid heeft verklaard alle Aandelen van de Niet-verkopende Aandeelhouder te verwerven tegen dezelfde prijs en onder dezelfde voorwaarden als vervat in het bod.

3.2

Het bepaalde in artikel 3.1 geldt in afwijking van het bepaalde in artikel 12 van de Statuten. Indien de Niet-verkopende Aandeelhouder de door de Verkopende Aandeelhouder gehouden Aandelen wenst te verwerven zoals bedoeld onder (i) van lid 1 van dit artikel, verplichten beide Aandeelhouders zich mee te werken aan verkoop en levering van de betreffende Aandelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.

3.3

Indien de Niet-verkopende Aandeelhouder de door haar gehouden Aandelen aan de derde mee wenst te verkopen zoals bepaald onder (ii) van lid 1 van dit artikel, zal zij de Verkopende Aandeelhouder daarvan schriftelijk in kennis stellen binnen 35 (vijfendertig) dagen na ontvangst van de in de eerste zin van lid 1 van dit artikel bedoelde kennisgeving. Genoemde derde dient binnen 30 (dertig) dagen na ontvangst van deze kennisgeving zijn bereidheid zoals verwoord onder (ii) van lid 1 van dit artikel aan het Bestuur en de Aandeelhouders schriftelijk te hebben bericht, bij gebreke waarvan deze derde wordt geacht zijn bod niet gestand te hebben gedaan. Indien de derde zijn bod conform de vorige zin gestand heeft gedaan, verplichten de Aandeelhouders zich mee te werken aan verkoop en levering van de betreffende Aandelen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.

3.4

Het bepaalde in dit artikel 3 geldt onverminderd het bepaalde in artikel 2.

Artikel 4 Levering

4.1

Levering van de Aandelen ingevolge artikel 3 geschiedt als volgt:

- a. levering geschiedt zo spoedig mogelijk tegen betaling van de verschuldigde koopprijs door middel van een notariële akte;
- b. de gebruikelijke garanties als bij een aandelenovername, doch (voor zover mogelijk) beperkt tot die Aandelen (onbezwaard, vrij van beslagen etc.) zullen worden gegeven;
- c. de kosten van levering worden gedragen door de kopende partij;
- d. de kopende partij is contractuele rente over de koopprijs verschuldigd tot de datum waarop de koopprijs volledig zal zijn voldaan;

- e. de contractuele rente gedurende een kalenderjaar is gelijk aan de drie maands EURIBOR op de eerste dag van het kalenderjaar plus 1%, indien geen sprake is van verzuim, en plus 3% indien, zodra en voor zover sprake is van verzuim;
- f. de contractuele rente wordt aan het einde van het kalenderjaar bijgeteld om zelf weer rente op te brengen.

Artikel 5 Betalingsregeling koopsom Aandelen

5.1

Indien Aandelen in de Vennootschap op basis van het bepaalde in artikel 13 van de Statuten verplicht te koop moeten worden aangeboden en worden verkocht dan wel vrijwillig aan een andere Aandeelhouder te koop worden aangeboden en verkocht, kan de verkrijgende Aandeelhouder in afwijking van het bepaalde in artikel 13 van de Statuten gebruik maken van een betalingsregeling overeenkomstig het bepaalde in de leden 2 tot en met 5 van dit artikel.

5.2

De verplichting tot voldoening van de koopsom wordt dan omgezet in een lening tussen de verkopende Aandeelhouder(s) en de kopende Aandeelhouder(s) (hierna ook te noemen: "**Schuldeiser**" respectievelijk "**Schuldenaar**") onder de volgende voorwaarden:

- a. De lening wordt verstrekt voor de duur van ten hoogste drie jaren, te rekenen vanaf een maand nadat de koopprijs voor de Aandelen overeenkomstig artikel 12.5 van de Statuten is vastgesteld.
- b. Over de hoofdsom is vanaf de levering van de Aandelen een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente van artikel 119 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, bij achterafbetaling te voldoen op de eerste dag van iedere maand.
- c. Op de hoofdsom zal verplicht jaarlijks afgelost dienen te worden en wel voor 1 februari als volgt:
 - bij het sluiten van de overeenkomst vijftientwintig procent (25%) van de koopsom
 - na het eerste jaar vijftientwintig procent (25%) van de koopsom
 - na het tweede jaar vijftientwintig procent (25%) van de koopsom
 - na het derde jaar vijftientwintig procent (25%) van de koopsom en de eventueel openstaande rente;
 met dien verstande dat op de lening te allen tijde eerder boetevrij afgelost mag worden.
- d. De hoofdsom is volledig en terstond opeisbaar na het verstrijken van de in artikel 5.2 genoemde tijdsduur. De hoofdsom is voorts volledig en terstond opeisbaar en dient met de lopende en eventueel achterstallige rente te worden terugbetaald:
 - i. bij niet-nakoming door de Schuldenaar van enige verplichting uit hoofde van het bepaalde in de leden 2 tot en met 5 van dit artikel;
 - ii. bij executoriaal beslag op een goed van de Schuldenaar, bij faillissement of surseance van de Schuldenaar, de Vennootschap of een Dochtervennootschap, dan wel een aanvraag daartoe, en in alle andere gevallen waarin door de Schuldenaar, de Vennootschap of een Dochtervennootschap het vrije beheer over een of meer van zijn goederen wordt verloren;
 - iii. bij liquidatie van de Schuldenaar, de Vennootschap of een Dochtervennootschap;
 - iv. indien de Schuldenaar, de Vennootschap of een Dochtervennootschap aan de Belastingdienst of het UWV WERKbedrijf een verklaring heeft afgegeven van betalingsonmacht;
 - v. bij verkoop en levering door de Schuldenaar of de Vennootschap van Aandelen.

5.3

Alle betalingen ter zake van de lening moeten worden voldaan middels creditering van een door de Schuldeiser op te geven bank- of girorekening.

5.4

De kosten ter zake van de levering en de geldlening zullen voor rekening van de koper/Schuldenaar zijn.

5.5

Voor zover de koopsom nog niet geheel zal zijn voldaan heeft de Schuldeiser het recht om van de Schuldenaar te vorderen dat deze tot meerdere zekerheid voor de betaling van de koopsom op zijn eerste verzoek bij of na levering van de Aandelen een pandrecht vestigt op de op grond van artikel 13.1 van de Statuten aangeboden of vrijwillig verkochte Aandelen. Tevens is de houder van deze Aandelen behoudens schriftelijke toestemming van de Schuldeiser niet bevoegd deze Aandelen aan een derde te verpanden.

Artikel 6 Doelstellingen en voorgenomen activiteiten van de Vennootschap

6.1

Partijen stellen zich ten doel:

- a. overeenstemming te bereiken over een bedrijfsplan welke uitzicht biedt op een gezonde bedrijfsvoering van de Vennootschap en het beoogde voordeel biedt voor de gebruikers van het energiesysteem van de Vennootschap;
- b. met de Provincie Drenthe overeenstemming te bereiken over een financiële betrokkenheid die past binnen de kaders van de Drentse Energie Organisatie en het bedrijfsplan, bijvoorbeeld door middel van een borg- of garantstelling;
- c. met het Waterschap Reest en Wieden afspraken te maken over de levering van biogas en deze vast te leggen in een leveranciersovereenkomst en overeenstemming te bereiken omtrent de levering van effluent en de plaatsing van een houtketel op de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Meppel onder garantie van de Gemeente of een derde voor de levering van snoeihout;
- d. overeenstemming te bereiken over een ondernemingsplan waarin onder andere het beheer van de Vennootschap wordt vastgelegd.

6.2

Partijen zullen samenwerken op basis van partnership waarbij wordt beoogd een duurzame samenwerkingsrelatie tot stand te brengen die is gebaseerd op transparantie en onderling respect onder meer ten aanzien van de onderscheiden formele rollen van partijen en met inachtneming van de vertrouwelijkheid voor wat betreft vertrouwelijke gegevens.

6.3

Met het oog op de voorgenomen activiteiten van de Vennootschap hanteren Partijen de navolgende uitgangspunten:

- a. Het bouwprogramma bedraagt initieel voor Deelplan 1 (zoals gedefinieerd in de SOK) ongeveer 450 woningen;
- b. Het bouwprogramma voor het Plangebied (zoals gedefinieerd in de SOK) bedraagt ongeveer 2.000 woningen;

- c. Het bouwprogramma voor de hele wijk Nieuwveense Landen bedraagt ongeveer 3.400 woningen;
- d. De bouwproductie bedraagt ongeveer 75 tot 150 woningen per jaar;
- e. De planperiode van het initiële bouwprogramma beslaat ongeveer 3 tot 5 jaar voor Deelplan 1 (zoals gedefinieerd in de SOK).
- f. In de periode van die ligt tussen eind 2012 en begin 2013 zal de eerste jaarschijf bouwproductie aanvangen;
- g. In de periode van die ligt tussen najaar 2011, voorjaar 2012 zal een begin worden gemaakt met de aanleg van nutsvoorzieningen;
- h. Er wordt geen fijnmazig aardgasnet aangelegd in de wijk Nieuwveense Landen;
- i. Gezuiverd afvalwater (effluent) afkomstig van de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Meppel wordt gebruikt voor het in balans brengen van de bodemtemperatuur;
- j. Biogas afkomstig van de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Meppel kan worden ingezet voor de warmteopwekking en de elektriciteitsopwekking ten behoeve van warmtekrachtkoppeling in de wijk Nieuwveense landen. Additionele warmtevraag wordt opgevangen met een op snoeihout brandende houtketel van de Gemeente die op de rioolwaterzuiveringsinstallatie te Meppel wordt geplaatst;
- k. Enexis zorgt voor aanleg en beheer van het elektriciteitsnet van de woningen. Na besluit van de Minister van Infrastructuur en Milieu om de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren voor het project Nieuwveense Landen, zal de gemeente zich inspannen over het door de Vennootschap aan te leggen en toe te passen energieconcept afspraken te maken met de projectontwikkelaars en aannemers.

Artikel 7 Bewonersparticipatie

Om de gewenste betrokkenheid van de woningeigenaren in de wijk Nieuwveense Landen vorm te geven, zullen zij kunnen participeren met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de Gemeente en RENDO zullen gezamenlijk een te Meppel te vestigen vereniging met volledige rechtsbevoegdheid (hierna: de "**Vereniging**") oprichten en kopers van de woningen in de wijk Nieuwveense Landen worden gestimuleerd zich als lid bij de Vereniging aan te sluiten;
- b. de Vereniging heeft mede ten doel het op verzoek van het Bestuur geven van niet bindende adviezen aan het Bestuur omtrent voorgenomen besluiten die het Bestuur aan de Vereniging voorlegt;
- c. door de Algemene Vergadering zal worden vastgesteld welke voorgenomen besluiten het bestuur voor niet bindende adviezen aan de Vereniging dient voor te leggen;
- d. het Bestuur maakt zijn voornemen om adviesplichtig besluit als bedoeld onder sub c te nemen aan het bestuur van de Vereniging bekend, zodat het bestuur van de Vereniging een ledenvergadering bijeen kan roepen, waarin de leden de gelegenheid krijgen hun standpunten ten aanzien van het voorgenomen besluit aan het bestuur van de Vereniging kenbaar te maken zodat een gezamenlijk standpunt richting het Bestuur geformuleerd kan worden dat door het bestuur van de Vereniging vervolgens aan het Bestuur overgebracht zal worden;
- e. het Bestuur zal niet aan het advies van de Vereniging zijn gebonden, maar zal dit advies meewegen bij de uiteindelijke besluitvorming;
- f. indien en voor zover de omvang van het ledental van de Vereniging zodanig is dat de leden niet langer slagvaardig en efficiënt besluiten in algemene ledenvergaderingen

- kunnen nemen, zal een afvaardiging van de leden worden aangewezen die hen vertegenwoordigen tijdens ledenvergaderingen;
- g. het bestuur van de Vereniging wordt gevormd door een aantal bewoners, al dan niet tezamen met vertegenwoordigers van de Gemeente en/of RENDO).

Artikel 8 Financiering van de Vennootschap

8.1

Partijen hebben ten behoeve van de door de Vennootschap gedreven onderneming kosten gemaakt dan wel zullen zij kosten maken, welke volgens de daarvoor geldende wettelijke normen niet op de balans van de Vennootschap mogen worden geactiveerd. Partijen komen overeen dat voorzover gemaakte c.q. te maken kosten niet mogen worden geactiveerd, zij deze kosten bij helfte zullen dragen waarna deze ten titel van geldlening door de Vennootschap verschuldigd worden.

8.2

Voor het geval de Vennootschap danwel een Dochtervennootschap op enig moment een (aanvullende) financiering nodig heeft, zal eerst gezocht worden naar externe financiering. Ingeval door de Aandeelhouders wordt besloten om zelf voor (aanvullende) financiering zorg te dragen, verplichten de Aandeelhouders zich jegens elkaar voor deze (aanvullende) financiering zorg te dragen naar rato van de door hen gehouden Aandelen in het aandelenkapitaal van Vennootschap. De Aandeelhouders kunnen besluiten deze (aanvullende) financiering in voornoemde verhouding te doen plaatsvinden door emissie van aandelen, dan wel het verstrekken van geldleningen.

8.3

Indien op de voet van het in artikel 8.2 bepaalde (aanvullende) financiering door de Aandeelhouders wordt verstrekt door middel van het verstrekken van geldlening(en) zullen deze geldleningen worden verstrekt aan de Vennootschap. Voor zover de (aanvullende) financiering ten gunste dient te komen aan (een) Dochtervennootschap(pen) zal de Vennootschap de geldleningen doorlenen aan de Dochtervennootschap(pen) onder dezelfde condities als die welke gelden tussen de Aandeelhouders en de Vennootschap.

Artikel 9 Bestuur

Bij akte van oprichting van de Vennootschap is RENDO voor de eerste maal tot Bestuurder benoemd. ██████████ ██████████ zal RENDO vertegenwoordigen wanneer laatstgenoemde handelt als Bestuurder. Een persoon, anders dan ██████████ ██████████, zal namens RENDO slechts feitelijk invulling geven aan de rol van RENDO, als Bestuurder (zowel voor wat betreft feitelijke handelingen als (externe) vertegenwoordigingshandelingen), indien en voor zover de Gemeente daarmee op voorhand heeft ingestemd.

Artikel 10 Informatie Kapitaalverschaffers

10.1

In het bedrijfsplan als bedoeld in artikel 15.7 van de Statuten worden tenminste mededelingen gedaan omtrent de verwachte productie, omzet en investeringen, het beleid inzake personeel, de wijze van financiering, de verwachte financieringsbehoefte, de schatting van de resultaten van het lopende boekjaar en de verwachte resultaten van het jaar waarop het bedrijfsplan betrekking heeft alsmede de vier daarop volgende jaren.

10.2

Het Bestuur zal binnen vier weken na het einde van elk kalenderkwartaal aan de Algemene Vergadering en, zo deze in overeenstemming met de Statuten is ingesteld, de Raad van Commissarissen verslag uitbrengen omtrent de uitvoering van het bedrijfsplan en tenminste de volgende gegevens over dat kwartaal verstrekken:

- een resultatenoverzicht (winst- en verliesrekening);
- overzichten van de cashflow en de schuldpositie.
- een vergelijking van de resultaten met de begroting en cashflowprognoses.

10.3

Indien de jaarrekening van de Vennootschap op enig moment wordt geconsolideerd, zal het Bestuur ter gelegenheid van de jaarvergadering als bedoeld in artikel 21.1 van de Statuten tevens een enkelvoudige balans en winst- en verliesrekening, beiden met toelichting aan de Algemene Vergadering en, zo deze in overeenstemming met de Statuten is ingesteld, de Raad van Commissarissen presenteren.

Artikel 11 Dividendbeleid

11.1

Partijen verstaan in het kader van dit artikel onder het eigen vermogen van de Vennootschap: het geplaatste aandelenkapitaal vermeerderd met de (algemene) reserves. Achtergestelde leningen worden in deze niet als eigen vermogen beschouwd. De Aandeelhouders verplichten zich jegens elkaar geen besluit te nemen tot uitkering van (interim)dividend uit de Vennootschap voor zover het eigen vermogen, uitgedrukt in een percentage van het balanstotaal (de solvabiliteit), van de Vennootschap aan het einde van een Boekjaar lager is dan 50% (vijftig procent). Voorts verplichten zij zich jegens elkaar geen besluit tot dividenduitkering te nemen waardoor de solvabiliteit beneden gemeld percentage van 50% (vijftig procent) daalt. Indien de solvabiliteit groter is dan 50% wordt her meerdere ten titel van dividend uitgekeerd.

11.2

Indien de Vennootschap (een) Dochtervennootschap(pen) heeft, wordt als maatstaf voor de berekening van het eigen vermogen en de solvabiliteit, de geconsolideerde balans van dat Boekjaar van de Vennootschap gehanteerd.

11.3

De Vennootschap verplicht zich in haar hoedanigheid van (direct of indirect) aandeelhouder in de Dochtervennootschap(pen) te (doen) stemmen voor een dividendbeleid overeenkomstig artikel 11.1.

Artikel 12 Deadlock

Ingeval de Aandeelhouders geen overeenstemming kunnen bereiken omtrent een besluit betreffende de Vennootschap, de door haar gedreven onderneming of deze Overeenkomst, zal de volgende procedure worden gevolgd:

- a. elk der Aandeelhouders zal gerechtigd zijn om binnen 15 (vijftien) dagen door middel van een schriftelijke mededeling aan de andere Aandeelhouder, een algemene vergadering

- van aandeelhouders bijeen te roepen teneinde in goed overleg overeenstemming te bereiken omtrent de betreffende kwestie;
- b. indien geen overeenstemming is bereikt binnen 15 (vijftien) dagen na de algemene vergadering van aandeelhouders zoals bedoeld onder a. van dit artikel 12, zullen de Aandeelhouders de betreffende kwestie aan hun raad van bestuur respectievelijk college van burgemeester en wethouders voorleggen met het verzoek in goed overleg overeenstemming te bereiken omtrent deze kwestie;
 - c. indien geen overeenstemming is bereikt binnen 15 (vijftien) dagen na het voorleggen van de kwestie conform het bepaalde onder b. van dit artikel 12, zal elk der Aandeelhouders gerechtigd zijn om het geschil voor te leggen aan de rechtbank te Assen dan wel kunnen de Aandeelhouders besluiten drie deskundigen aan te wijzen (één te benoemen door RENDO, één door de Gemeente en één door de aldus benoemde deskundigen) die bindend over de betreffende kwestie zullen oordelen.

Artikel 13 Boetebeding

13.1

Indien een Aandeelhouder, zijn respectieve (directe en indirecte) aandeelhouders en (directe en indirecte) bestuurders daarvan begrepen, in strijd handelt met het bepaalde in artikel 2, verbeurt de overtredende Aandeelhouder ten behoeve van de andere Aandeelhouder zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst per overtreding een opeisbare boete van EUR 100.000,— (zegge: honderdduizend euro) in totaal, te vermeerderen met EUR 1.000,— (zegge: één duizend euro) voor iedere dag, een dagdeel daaronder begrepen, dat de overtreding voortduurt onverminderd de bevoegdheid van de andere Aandeelhouder nakoming van de betreffende bepaling (al dan niet op straffe van een dwangsom) door en/of volledige schadevergoeding van de overtredende Aandeelhouder te verlangen.

13.2

Het recht tot opeising der boete vervalt één jaar na de dag waarop de wanprestatie aan de Vennootschap bekend geworden is, zonder dat in bedoeld tijdvak door één of meerdere der gerechtigden tot de boete in dat verband een eis in de hoofdzaak, waaronder tevens wordt verstaan het leggen van conservatoir beslag, is ingesteld.

Artikel 14 Duur van de overeenkomst

14.1

Deze Overeenkomst wordt tussen Partijen van kracht zodra zij door alle Partijen ondertekend is en eindigt voor een Partij zodra deze Partij niet langer Aandeelhouder is, zulks met dien verstande dat de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst die op grond van de aard daarvan blijven voortduren, daaronder met name, doch uitdrukkelijk niet uitsluitend, begrepen de verplichtingen voortvloeiende uit de artikelen 18 (Kosten) en 19 (Diversen). Deze Overeenkomst blijft onverkort de rechtsverhouding tussen de achterblijvende Partijen beheersen.

14.2

Deze Overeenkomst kan door geen der Partijen tussentijds worden opgezegd.

14.3

Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege op het tijdstip waarop de Aandelen in de Vennootschap aan één Partij toekomen.

Artikel 15 Kettingbeding

15.1

Voor het geval te eniger tijd door de Vennootschap mocht worden overgegaan tot uitgifte van aandelen aan derden, dan wel indien tussen de Aandeelhouders overeenstemming wordt bereikt een derde anderszins te laten participeren, verbinden de Aandeelhouders en de Vennootschap zich ertoe om ervoor zorg te dragen dat deze derden tot deze Overeenkomst toetreden.

15.2

Onverminderd het bepaalde in artikel 2 verbindt ieder der Aandeelhouders zich, zo zij één of meer harer Aandelen onder welke titel ook vervreemdt, daarbij te bedingen, dat de verkrijger alle bij deze Overeenkomst op de vervreemder gelegde verplichtingen zal nakomen.

Artikel 16 Afstand ontbinding/vernietiging

Partijen doen hierbij afstand van het Recht om deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk (i) te (doen) ontbinden of (ii) te (doen) vernietigen.

Artikel 17 (Gedeeltelijke) nietigheid van de Overeenkomst

Indien enige bepaling van deze Overeenkomst in strijd zou zijn met bepalingen van dwingend recht, zal de daaruit eventueel voortvloeiende ongeldigheid van die bepaling de geldigheid en de afdwingbaarheid van dat deel van de betreffende bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht, niet beïnvloeden. Partijen zullen alsdan in gezamenlijk overleg en in de geest van deze Overeenkomst deze bepaling, voor zover noodzakelijk, aanpassen in dier voege dat de ongeldige bepaling wordt vervangen door een geldige andere bepaling die zo min mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling.

Artikel 18 Kosten

De Vennootschap draagt de wegens het aangaan van deze Overeenkomst gemaakte of te maken kosten, waaronder de kosten ter zake van fiscale of juridische advisering.

Artikel 19 Diversen

19.1

Op deze Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Alle geschillen welke tussen Partijen mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten of transacties die daarvan het gevolg zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechtbank te Assen.

19.2

Deze Overeenkomst treedt in de plaats van alle eerder tussen Partijen aangegane overeenkomsten, hoe ook genaamd.

19.3

Partijen achten rechtszekerheid terzake van de zin die zij over en weer aan de bepalingen van deze Overeenkomst mogen toekennen van essentieel belang. In verband daarmee zijn Partijen overeengekomen dat bij uitleg van de bepalingen van deze Overeenkomst de letterlijke bewoordingen daarvan, gezien in het licht van de gehele tekst van de Overeenkomst, van doorslaggevende betekenis zijn. Bij de uitleg van de bepalingen van deze Overeenkomst, komt aan de titels van de afzonderlijke artikelen geen betekenis toe.

In geval van verschillen tussen de tekst van de artikelen van deze Overeenkomst enerzijds, en de tekst van de bijlagen bij deze Overeenkomst anderzijds, prevaleert de tekst van de artikelen van deze Overeenkomst.

19.4

Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd door middel van een rechtsgeldig door Partijen ondertekende onderhandse akte.

19.5

De considerans van deze Overeenkomst en de bij deze Overeenkomst behorende bijlagen maken daarvan onverbreekelijk deel uit.

19.6 Mededelingen

19.6.1

Mededelingen en andere verklaringen in verband met deze Overeenkomst mogen alleen worden gedaan per al dan niet per gewone post verzonden brief of telefax en aan de overeenkomstig de artikelen 19.6.2 en 19.6.3 laatstelijk gekozen woonplaats van de geadresseerde. Elke mededeling of verklaring moet in de Nederlandse taal zijn gesteld. Een verklaring die niet aan de in dit lid gestelde eisen voldoet, heeft geen werking, behalve dat exploiten mogen worden betekend aan een andere dan de gekozen woonplaats van de geadresseerde in overeenstemming met het bepaalde in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

19.6.2

Elke Partij kiest voor alles wat met deze Overeenkomst samenhangt woonplaats aan het haar betreffende in de aanhef van deze Overeenkomst genoemde adres.

19.6.3

Een Partij kan een andere dan de in artikel 19.6.2 bedoelde woonplaats kiezen door aan de andere Partijen een nieuwe woonplaats mee te delen.

19.7

Het niet ondernemen van enige actie of het niet instellen van enige (rechts-)vordering door een der Partijen in geval van niet-nakoming door een der Partijen van deze Overeenkomst zal niet worden beschouwd als afstand van recht.

19.8

Hetgeen Partijen in deze Overeenkomst zijn overeengekomen kan deels in afwijking van het bepaalde in de Statuten zijn en prevaleert daaraan.

Aldus overeengekomen en ondertekend


Te *Meppel*
Op *12-7-2012*

Door: RENDO LDEB Holding B.V.
namens de


Bestuurder

Te *Meppel*
Op *12-7-2012*

Door: de Gemeente Meppel
namens deze:


A.H.J. Dohle
gevolmachtigde

Uitsluitend in verband met artikelen 8 (Financiering van de Vennootschap), 9 (Bestuur), 11 (Dividendbeleid), 15 (Kettingbeding) en 18 (Kosten)

Te *Meppel*
Op *12-7-2012*

Door: Meppel
namens deze:


bestuurder van

