

## MANAGEMENTOVEREENKOMST

### DE ONDERGETEKENDEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Rendo LDEB Holding B.V.**, (hierna: 'de **Management BV**'), statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudende te (7942LA) Meppel, aan de Setheweg, nummer 1, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55118011, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder [REDACTED];

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MeppelEnergie B.V.**, (hierna: 'de **Vennootschap**') statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudende te (7942LA) Meppel, aan de Setheweg, nummer 1, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55283748, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rendo LDEB Holding B.V., statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudende te (7942LA) Meppel, aan de Setheweg, nummer 1, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55118011, welke vennootschap op haar beurt te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder [REDACTED];

de ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: **Partijen**,

### NEMEN HET NAVOLGENDE IN AANMERKING:

- de Management BV neemt voor 50%, deel in het geplaatste kapitaal van de Vennootschap;
- de Management BV is benoemd tot statutair bestuurder van de Vennootschap;
- de onderhavige overeenkomst (hierna: '**Overeenkomst**') bevat de voorwaarden en bedingen waaronder de Management B.V. het statutaire bestuur van de Vennootschap zal (doen) uitoefenen.

### KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

#### Werkzaamheden

Artikel 1

1. Met ingang van heden geeft de Vennootschap opdracht aan de Management BV in de zin van de artikelen 400 e.v. van Boek 7 BW, gelijk de Management BV in opdracht aanvaardt, de werkzaamheden als genoemd in lid 2, hierna te noemen: **'de Werkzaamheden'**.
2. De Werkzaamheden omvatten alle rechten, verplichtingen, bevoegdheden en taken die blijkens de Wet en de statuten van de Vennootschap aan een statutair bestuurder (hierna: **'Bestuurder'**) zijn toegekend, respectievelijk opgelegd. De Management BV is verplicht alles te doen en na te laten wat een goed bestuurder behoort te doen en na te laten om de belangen van de Vennootschap zoveel mogelijk te bevorderen.
3. De Management BV stelt voor het uitvoeren van de Werkzaamheden met ingang van heden de heer [REDACTED] ter beschikking (hierna: **'Manager'**). De Management BV is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Overeenkomst in plaats van of naast de heer [REDACTED] een andere Manager ter beschikking te stellen. De Werkzaamheden worden bij aanvang van deze Overeenkomst verricht gedurende ca vier tot acht uren per week.

#### **Managementvergoeding**

##### Artikel 2

1. De Management B.V. ontvangt in verband met de Werkzaamheden van de Vennootschap bij aanvang van deze Overeenkomst een vergoeding op jaarbasis van € 25.000,- (zegge: vijfentwintigduizend euro) exclusief BTW. Op het moment dat de Werkzaamheden een grotere tijdbesteding vergen dan genoemd in artikel 1.3, zal de vergoeding worden verhoogd tot een door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de Vennootschap te bepalen bedrag. Partijen voorzien dat hiervan sprake zal zijn zodra (de voorbereidingen voor) "fase 2" van de wijk Nieuwveense Landen, partijen genoegzaam bekend, een aanvang hebben genomen.
2. De Vennootschap zal de uit lid 1 voortvloeiende vergoeding in twaalf gelijke maandelijkse termijnen, bij aanvang van de Overeenkomst elk groot € 2.083,33 (zegge: tweeduizend en drieëntachtigduizend euro) exclusief BTW, bij vooruitbetaling voldoen na ontvangst van een daartoe strekkende factuur van de Management B.V. en met inachtneming van een betalingstermijn van vijftien dagen.
3. De uit lid 1 van dit artikel voortvloeiende vergoeding zal jaarlijks per 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2013, worden verhoogd of verlaagd al naar gelang het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- alle huishoudens, (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de

Statistiek (CBS) wijzigt. De op deze wijze berekende vergoeding zal worden afgerond op een bedrag in hele euro's.

## **Onkosten**

### **Artikel 3**

Door de Management BV in het kader van de Werkzaamheden gemaakte zakelijke onkosten, waaronder zakelijk gereden kilometers, worden op declaratiebasis vergoed.

## **Aansprakelijkheid, premies en belastingen**

### **Artikel 4**

1. De Management BV staat jegens de Vennootschap ervoor in dat zij alle verplichtingen betreffende omzetbelasting, inclusief (heffings-)rente, verhoging en overige kosten en schade, steeds zal nakomen en vrijwaart de Vennootschap voor alle aansprakelijkheid te dier zake.
2. De Vennootschap zal van de vergoeding als bedoeld in artikel 2 niet aan de Management BV behoeven te betalen een bedrag gelijk aan de som van de loonbelasting en de premies volks- en werknemersverzekeringen, die over deze vergoeding verschuldigd is/zijn, indien op enig tijdstip de relatie tussen de Management BV dan wel de door haar ter beschikking gestelde perso(o)n(en) en de Vennootschap uit hoofde van deze Overeenkomst wordt aangemerkt als een (fictieve) dienstbetrekking, dan wel indien de Vennootschap aansprakelijk wordt gehouden uit hoofde van de wettelijke bepalingen betreffende inlening van arbeidskrachten. Dit tijdstip wordt reeds aanwezig geacht, indien op welke wijze dan ook mocht blijken dat het UWV WERKbedrijf en/of de betrokken inspecteur der directe belastingen niet (meer) zullen toestaan dat de Vennootschap zulke inhoudingen en afdrachten achterwege mag laten casu quo laat dan wel de Vennootschap ter zake aansprakelijk stelt.
3. De Management BV is volledig aansprakelijk jegens de Vennootschap en vrijwaart de Vennootschap voor alle aansprakelijkheid die verband houdt met en/of voortvloeit uit deze Overeenkomst ter zake eventueel door de Vennootschap verschuldigde loonbelasting, inclusief (heffings)rente, verhogingen en overige kosten en schade (waaronder de kosten van schade verbonden met de bestrijding van eventuele (naheffings)aanlagen).
4. De Management BV is volledig aansprakelijk jegens de Vennootschap en vrijwaart de Vennootschap voor alle aansprakelijkheid die verband houdt met en/of voortvloeit uit deze Overeenkomst ter zake eventueel door de Vennootschap verschuldigde premies volks- en werknemersverzekeringen, alles

inclusief (heffings)rente, verhogingen en overige kosten en schade (waaronder de kosten van schade verbonden met de bestrijding van eventuele premienota's).

5. De Management BV is jegens de Vennootschap slechts aansprakelijk voor schade welke verband houdt met dan wel voortvloeit uit de Werkzaamheden indien de Management BV ter zake een ernstig verwijt wegens onbehoorlijke vervulling van de aan de Management BV opgedragen taken valt te maken.
6. De Vennootschap vrijwaart de Management BV voor claims van derden welke verband houden dan wel voortvloeien uit de Werkzaamheden, met uitzondering van mogelijke aanspraken jegens de Vennootschap op grond van het bepaalde in artikel 4.1, 4.3, 4.4 en mogelijke aanspraken jegens de Vennootschap die hun oorzaak vinden in een onbehoorlijke vervulling van de aan de Management BV opgedragen taken ter zake waarvan de Management BV een ernstig verwijt valt te maken.
7. De Vennootschap zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze Overeenkomst bij een te goeder naam en faam bekend staande verzekeringsmaatschappij een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering sluiten met een verzekerd bedrag van € 2.500.000,- die tevens de kosten van rechtsbijstand dekt. De hiervoor verschuldigde premies komen voor rekening van de Vennootschap.

#### **Duur van de Overeenkomst**

##### **Artikel 5**

1. De Management BV heeft zijn werkzaamheden ten behoeve van de Vennootschap aangevangen per heden.
2. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en kan door ieder der partijen, door middel van schriftelijke kennisgeving, worden opgezegd tegen het einde van een kalendermaand met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden.
3. Ieder der partijen is - in afwijking van bepaalde in lid 2 van dit artikel - gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen indien de wederpartij wordt ontbonden of in liquidatie treedt, in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling verzoekt of op enigerlei andere wijze de vrije beschikking over haar vermogen verliest.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 van dit artikel, eindigt deze Overeenkomst zonder dat daartoe enige nadere (rechts)handeling is vereist zodra de Management B.V. defungeert als statutair bestuurder van de Vennootschap.

### **Teruggave bescheiden en geheimhouding**

#### **Artikel 6**

Alle zaken en informatie, waaronder begrepen correspondentie, documenten en computerbestanden/software alsmede kopieën daarvan, welke de Vennootschap en de daaraan verbonden onderneming(en) regaderen en welke de Management BV onder zich heeft of krijgt, zijn en blijven eigendom van de Vennootschap en zullen bij beëindiging van deze Overeenkomst terstond aan de Vennootschap worden overgedragen.

#### **Artikel 7**

De Management BV, verplicht zich, zowel gedurende als na afloop van deze Overeenkomst tot geheimhouding van informatie met betrekking tot werknemers van de Vennootschap alsmede financiële informatie betreffende de Vennootschap, een en ander voor zover zij redelijkerwijs kan begrijpen dat bekendmaking van deze informatie aan derden de Vennootschap schade zal berokkenen. Voornoemde geheimhoudingsplicht geldt uitdrukkelijk niet ten aanzien van (i) (financiële) informatie betreffende de door de Vennootschap gebruikte concepten van duurzame energie, waaronder maar niet beperkt tot informatie betreffende de door de Vennootschap gebruikte technische know-how, (ii) informatie die van algemene bekendheid is, (iii) informatie ten aanzien waarvan de openbaarmaking wettelijk of op grond van reglementen vereist is, of (iv) informatie ten aanzien waarvan de openbaarmaking redelijkerwijs noodzakelijk is in het kader van een gerechtelijke procedure. Management BV verplicht zich ervoor zorg te dragen dat deze geheimhoudingsplicht tevens aan de door haar in het kader van deze overeenkomst ter beschikking gestelde personen is / wordt opgelegd.

### **Geen non-concurrentiebeding en nevenfuncties toegestaan**

#### **Artikel 8**

Het staat de Management BV respectievelijk de ter beschikking gestelde perso(o)n(en) uitdrukkelijk vrij om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst en na het einde daarvan bezoldigd of onbezoldigd, direct of indirect (dat wil onder meer zeggen middels natuurlijke of rechtspersonen, vennootschappen of andere lichamen waarbij de Management BV of de door haar ter beschikking gestelde perso(o)n(en) op welke wijze dan ook zijn betrokken), voor eigen rekening of voor rekening van anderen op enigerlei wijze betrokken te zijn bij een onderneming als die van de Vennootschap en daarbij de kennis die zij in haar hoedanigheid van Bestuurder respectievelijk feitelijk bestuurder van de Vennootschap hebben opgedaan, aan de te wenden.

### **Overdracht**



**Artikel 9**

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij is geen van partijen gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen.

**Wijzigingen****Artikel 10**

Deze Overeenkomst zal alleen door middel van schriftelijke stukken, getekend door partijen, kunnen worden gewijzigd en/of aangevuld.

**Gedeeltelijke ongeldigheid****Artikel 11**

Indien één of meer artikelen van deze Overeenkomst ongeldig of op andere wijze niet bindend is/zijn, wordt daardoor de geldigheid van de andere artikelen van deze Overeenkomst niet aangetast. Partijen zullen deze Overeenkomst alsdan in gezamenlijk overleg en in de geest daarvan aanpassen, in die zin dat de niet-bindende artikelen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende artikelen.

**Geschillen en toepasselijk recht****Artikel 12**

Op deze Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Ter zake van alle geschillen verband houdende met deze Overeenkomst zal uitsluitend de rechtbank te Assen in eerste instantie bevoegd zijn.

Aldus overeengekomen te Meppel op 12-7-2012 en ondertekend door de Partijen.

Vennootschap  
voor deze:

Management BV  
voor deze:

## AANDEELHOUDERSBESLUIT

### De ondergetekenden:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **RENDO LDEB Holding B.V.**, statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudende 7942 LA Meppel aan de Setheweg nummer 1, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55118011 (hierna: "**RENDO**"), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED];

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Meppel**, gevestigd te Meppel en met bezoekadres: Grote Oever 26, 7941 BJ Meppel, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 01178692 (hierna: de "**Gemeente**"), te dezen krachtens volmacht vertegenwoordigd door de heer [REDACTED];

### Nemen het volgende in aanmerking:

1. de ondergetekenden zijn de enige aandeelhouders van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **MeppelEnergie B.V.**, statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudende te 7942 LA Meppel aan de Setheweg nummer 1, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 55283748 (hierna: "**Vennootschap**");
2. er zijn geen certificaten van aandelen met medewerking van de Vennootschap uitgegeven en er zijn geen personen die de rechten hebben, die door de wet zijn toegekend aan de houders van met medewerking van een vennootschap uitgegeven certificaten van aandelen, zodat de aandeelhouders van de Vennootschap overeenkomstig het bepaalde in de statuten van de Vennootschap buiten vergadering besluiten kunnen nemen, mits het besluit schriftelijk wordt genomen en met algemene stemmen van alle stemgerechtigde aandeelhouders;
3. de directeur van de Vennootschap is in de gelegenheid gesteld om ten aanzien van het hierna omschreven besluit advies uit te brengen.
4. de Vennootschap voornemens is een managementovereenkomst aan te gaan met Rendo op 12 juli 2012.

### Besluiten hierbij:

voor het geval ter zake van de hiervoor bedoelde managementovereenkomst, sprake is of kan zijn van tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 256 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek – de huidige bestuurder van de Vennootschap aan te wijzen tot vertegenwoordigingsbevoegd (rechts)persoon als bedoeld in voormeld wetsartikel, welke benoeming uitsluitend plaats vindt voor het geval sprake is van tegenstrijdig belang als bedoeld in voormeld wetsartikel.

Door: RENDO LDEB Holding B.V.  
namens deze:

[REDACTED]  
Bestuurder

Door: de Gemeente Meppel  
namens deze:

[Handwritten signature]  
[REDACTED]  
gevolmachtigde