

2010-8170



Intentieovereenkomst LDEB





**Intentieovereenkomst LDEB
tussen**



provincie Drenthe



Donderdag 1 juli 2010



Intentieovereenkomst LDEB

DE ONDERGETEKENDEN

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente **MEPPEL**, zetelende te Meppel en kantoorhoudende te Meppel aan de Grote Oever 26, 7941 BJ Meppel (Postadres: Postbus 501, 7940 AM MEPPEL), ten deze, ingevolge artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet daartoe door de burgemeester aangewezen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T. Dohle, wethouder,
- verder ook wel te noemen: "Gemeente Meppel" -
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon de provincie **DRENTHE**, zetelende te Assen, en kantoorhoudende te Assen aan de Westerbrink 1, 9405 BJ Assen (Postadres: Postbus 122, 9400 AC Assen), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw T. Klip-Martin, gedeputeerde Milieu,
- verder ook wel te noemen: "de Provincie" -
3. de besloten vennootschap **RENDO DUURZAAM B.V.** statutair gevestigd te Meppel, en kantoorhoudende aan de Oostermeentherand 6, 8332 JZ Steenwijk, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], Algemeen directeur,
- verder ook wel te noemen: "de Energiepartij" -
4. de publiekrechtelijke rechtspersoon waterschap **REEST EN WIEDEN**, zetelende te Meppel, en kantoorhoudende te Meppel, Blankenstein 540, 7940 AC Meppel (Postadres: postbus 120, 7940 AC MEPPEL), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], lid Dagelijks Bestuur,
- verder ook wel te noemen: "Waterschap" -

Alle partijen gezamenlijk ook wel aan te duiden als: "de Partijen".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- (a) De Gemeente Meppel een hoge toepassing van duurzaamheid bij de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Nieuwveense Landen ambieert.
- (b) De Gemeente Meppel haar energieambitie vastgelegd heeft in het document "Nieuwveense Landen; aangenaam duurzaam" van juni 2009, waarin de energieambitie is vastgelegd dat in 2030 Nieuwveense Landen een energie leverende wijk zal zijn.
- (c) De Gemeente Meppel een energievisie heeft opgesteld waarin de mogelijkheden voor het onderzoek naar de realisatie van de energieambitie worden omschreven.
- (d) De Gemeente Meppel daarnaast een marktconsultatie heeft uitgevoerd om de aanbodzijde in kaart te brengen.
- (e) De Gemeente Meppel een "Klimaatatelier" heeft georganiseerd met het doel om de verschillende realisatiestrategieën in te kaderen ten behoeve van het in te zetten vervolgtraject.

- (f) De Gemeente Meppel onderzoekt of gezamenlijke ontwikkeling van de eerste fase van Nieuwveense Landen met de Stichting Woonconcept en projectontwikkelaar Roosdom Tijhuis B.V., welke een aanzienlijk gedeelte van de grond ter plaatse in eigendom hebben, mogelijk is en zal zich inspannen deze partijen te betrekken bij het onderzoek naar de verwezenlijking van de energieambitie.
- (g) De Gemeente Meppel in Rendo Duurzaam B.V., de Provincie Drenthe en het Waterschap Reest en Wieden mogelijke participanten heeft gevonden om eventueel in een later stadium een Lokaal Duurzaam Energie bedrijf (LDEB) mee op te richten.

Afhankelijk van de rol die zij uiteindelijk in de vorming van het LDEB zullen innemen, streven partijen naar optimalisatie van het kunnen verkrijgen van subsidies of andere fondsen of bijdragen.

- (h) Partijen zullen onderzoeken op welke wijze het beste in financieringsbehoefte van het LDEB kan worden voorzien, waarbij de mogelijkheden van partijen om vanuit hun positie goede condities te bedingen volledig zal worden aangewend op een voor hen geschikt moment.
- (i) Voor het aangaan van deze Intentieovereenkomst (IOK) hebben de Gemeente Meppel, de Provincie en het Waterschap de vereiste goedkeuring van hun betreffende bestuursorganen gekregen en heeft Rendo Duurzaam BV anderzijds de krachtens haar statuten vereiste interne goedkeuring verkregen.
- (j) De Partijen wensen een en ander thans vast te leggen in deze IOK.

Artikel 1 – Rolverdeling tussen Partijen

De Partijen hebben de intentie om gezamenlijk onderzoek te doen naar de levensvatbaarheid van een Lokaal Duurzaam Energie Bedrijf (LDEB) met als doel om woningen en voorzieningen die in de komende jaren in Nieuwveense Landen zullen worden gebouwd te verwarmen en te koelen waarbij:

- de Gemeente Meppel voornemens is een, zo mogelijk met eerdergenoemde partijen, Lokaal Duurzaam Energie Bedrijf (LDEB) op te richten;
- de Provincie met inbreng van de bij haar aanwezige kennis en ervaring een ondersteunende en mogelijk participerende rol kan innemen, waarbij de invulling van deze rol afhankelijk is van de uitkomsten van onderzoek en politieke besluitvorming daarover;
- Rendo Duurzaam B.V. een ondersteunende en participerende rol kan innemen;
- het Waterschap een energieleverende en mogelijk een participerende rol kan innemen.

Artikel 2 – Doel van de overeenkomst

Partijen stellen zich ten doel om:

- 2.1 De juridische, organisatorische en economische structuren met betrekking tot het oprichten van een LDEB in de tweede helft van 2010 verder uit te werken.
- 2.2 Het te realiseren (hybride) energieconcept in de tweede helft van 2010 verder uit te werken.

- 2.3 Het opstellen in de tweede helft van 2010 van een businesscase voor een LDEB waaruit moet blijken dat een sluitende exploitatie met een voldoende rendement te realiseren is.
- 2.4 Uiterlijk januari 2011 te beslissen of een LDEB zal worden opgericht en welke partijen daarin zullen participeren.
- 2.5 Overeenstemming te bereiken over de onderwerpen die moeten worden opgenomen in een op te stellen Samenwerkingsovereenkomst (SOK) voor het geval dat een positief besluit voor de oprichting van een LDEB is genomen.

Artikel 3 – Organisatie- en overlegstructuur

- 3.1 Ten behoeve van het verwezenlijken van de doelstellingen van de IOK, zullen Partijen intensief overleg voeren en zullen zij samenwerken teneinde een optimale afstemming en coördinatie te bereiken. Partijen stellen daartoe een organisatiestructuur in die zal bestaan uit een Stuurgroep en een Projectgroep en – zonodig ad hoc in te stellen – werkgroepen. Gezamenlijk zullen de initiatiefnemers de Stuurgroep en Projectgroep samenstellen.
- 3.2 Overleg en voorbereiding op besluitvorming binnen de organisatiestructuur vindt plaats op basis van gelijkwaardigheid.
- 3.3 In het algemeen heeft te gelden dat beslissingen tussen Partijen op een lager niveau dan de Stuurgroep te allen tijde schriftelijk moeten worden geaccordeerd door de Stuurgroep.
- 3.4 Indien en voor zover besluitvorming binnen de Stuurgroep afhankelijk is van voorafgaande besluitvorming door bevoegde organen binnen de onderscheiden partijen, is iedere Partij gerechtigd dienaangaande een voorbehoud te maken. De Partij die een dergelijk voorbehoud heeft gemaakt, draagt zorg dat het betreffende bevoegde orgaan binnen die Partij ten spoedigste een besluit neemt ter zake van het voorgenomen Stuurgroepbesluit en dat dit besluit van het betreffende orgaan vervolgens direct wordt gecommuniceerd aan de Stuurgroep, opdat het project niet vertraagt.

Artikel 4 – Conformiteit EG-aanbestedingsregels

- 4.1 Partijen zijn van oordeel dat de door hen beoogde wijze van samenwerken niet in strijd is met de vigerende aanbestedingsregelgeving op Europees en op nationaal niveau en dat het aangaan van de onderhavige IOK geen strijd met deze regelgeving oplevert, dit ter uitsluitende beoordeling van de Publieke Partijen: de Gemeente Meppel, de Provincie en het Waterschap.
- 4.2 Het gestelde in lid 1 doet er niet aan af dat de uitvoering van bepaalde onderdelen van het Project mogelijk met toepassing van de dan vigerende (aanbestedings)regelgeving op Europees of Nationaal niveau zal moeten worden aanbesteed. Hieromtrent zullen in de (eventueel) af te sluiten Samenwerkingsovereenkomst nadere afspraken worden gemaakt.

Artikel 5 – Conformiteit dwingend recht

Partijen zullen ervoor zorg dragen dat de door hen ter uitwerking van de Intentieovereenkomst te sluiten transacties, zowel onderling als met derden, niet in strijd komen met de wet en daaruit voortvloeiende rechtsregels, waaronder begrepen het mededingingsrecht.

Artikel 6 – Kosten

- 6.1 Externe kosten die verband houden met de in Art. 2.1 en 2.2 omschreven activiteiten zullen, met voorafgaande schriftelijke overeenstemming gezamenlijk door de Partijen worden gedragen, met uitzondering van het Waterschap. De bijdrage van de Provincie is vastgelegd in het Klimaatcontract met de Gemeente Meppel.
- 6.2 Interne kosten van de Partijen komen voor eigen rekening.

Artikel 7 – Duur van de IOK

De IOK treedt bij ondertekening in werking en wordt aangegaan tot het moment van totstandkoming van een Samenwerkingsovereenkomst dan wel door het intreden van de mogelijkheden tot beëindiging en/of ontbinding als omschreven in artikel 8.

Artikel 8 – Beëindiging IOK

- 8.1 De IOK eindigt:
 - (A) van rechtswege ingeval niet binnen een redelijke termijn na een besluit van de Stuurgroep tot oprichting van een LDEB, doch uiterlijk jan 2011 geen overeenstemming wordt bereikt omtrent de voorwaarden van een op te stellen Samenwerkingsovereenkomst, of
 - (B) bij gezamenlijk besluit van Partijen tot beëindiging van deze IOK;
 - (C) indien wordt vastgesteld dat op de Gemeente Meppel en/of de Provincie een aanbestedingsplicht rust ter zake van een LDEB respectievelijk ter zake van de partij waarmee een Samenwerkingsovereenkomst zou worden gesloten.
- 8.2 Indien voor 1 juli 2010 (reeds geagendeerde afspraak voor ondertekening IOK) sprake is van het onherroepelijk niet verkrijgen van de voor het oprichten van het LDEB vereiste goedkeuring of toestemming tot het tekenen van het IOK van hoger bestuur of een vernietiging van een dergelijk bestuur door de rechter en er geen maatregelen zijn te treffen waardoor de vereiste goedkeuring of toestemming alsnog kunnen worden verkregen, althans goedkeuringen of toestemmingen kunnen worden verkregen die zoveel mogelijk passen binnen de doelstellingen van Partijen, zullen Partijen in overleg treden inzake de samenwerking.

Artikel 9 – Wijziging IOK

- 9.1 Deze IOK kan slechts worden gewijzigd indien Partijen over de inhoud van de wijziging alsmede over de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt.
- 9.2 Een wijziging als bedoeld in het eerste lid van dit artikel is slechts van toepassing als deze schriftelijk tot stand is gekomen en aan deze IOK wordt gehecht.

Artikel 10 – Rechtskeuze; geschillenregeling

- 10.1 Op deze IOK is Nederlands recht van toepassing.

- 10.2 Partijen streven ernaar eventuele verschillen van inzicht respectievelijk geschillen in goed overleg onderling op te lossen binnen de in de IOK geregelde projectorganisatie. Mocht op een bepaald niveau van de projectorganisatie geen bevredigende oplossing zijn te bereiken, dan zal het geschil worden voorgelegd aan de Stuurgroep.

Artikel 11 – Interne communicatie

Partijen zorgen er voor dat het College van Gedeputeerde Staten van de provincie, het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meppel respectievelijk het Dagelijks Bestuur van het Waterschap en de directie van Rendo Duurzaam B.V. gedurende het proces inhoudelijk geïnformeerd worden.

Artikel 12 – Publiekrechtelijke positie en bevoegdheden

Onverlet het bepaalde in de IOK, leidt de IOK er niet toe dat de Provincie en/of de Gemeente Meppel en/of het Waterschap wordt belemmerd in de uitoefening van haar publieke taak en staat het de Provincie en/of de Gemeente Meppel vrij om de haar toekomstige publiekrechtelijke bevoegdheden ter uitoefening van die taak aan te wenden.

Artikel 13 - Bevoegd orgaan Provincie/Gemeente Meppel/Waterschap

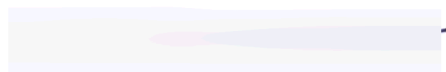
- 13.1 Indien krachtens de bepalingen van de IOK en/of bijlagen en/of nadere overeenkomsten, die uit de IOK voortvloeien, de medewerking c.q. goedkeuring c.q. toestemming van de Provincie en/of de Gemeente Meppel en/of het Waterschap is vereist, wordt daarmee bedoeld de medewerking c.q. goedkeuring c.q. toestemming van het College van Gedeputeerde Staten en/of burgemeester en Wethouders en/of het Dagelijks Bestuur van het Waterschap, tenzij uit de betreffende bepaling(en) voortvloeit dat de vereiste medewerking c.q. goedkeuring c.q. bestemming dient te worden verleend door Provinciale Staten van de Provincie en/of de gemeenteraad van de Gemeente Meppel en/of het Algemeen Bestuur van het Waterschap.
- 13.2 Het in het eerste lid van dit artikel bepaalde is niet van toepassing op publiekrechtelijke besluiten, die krachtens publiekrechtelijke regelgeving zijn voorbehouden aan Provinciale Staten en/of de Gemeenteraad en/of het Algemeen Bestuur van het Waterschap of de burgemeester van de Gemeente Meppel.

Artikel 14 - Slotbepalingen

- 14.1 Partijen verplichten zich over en weer om ten behoeve van de uitvoering van de IOK hun deskundigheid en (markt)kennis in redelijkheid en passend binnen de mogelijkheden van iedere partij ter beschikking te stellen. Partijen verbinden zich voorts jegens elkaar alle relevante gegevens en bescheiden en overige informatie die betrekking hebben op of verband houden met het doel van deze IOK, op eerste afroep en zonder daarvoor kosten in rekening te brengen, ter beschikking te stellen.
- 14.2 Partijen zijn gehouden bij de uitvoering van deze IOK de goede trouw in acht te nemen, elkaar steeds op de hoogte te houden van zaken die de samenwerking raken of kunnen raken (transparantie) en in het algemeen datgene te doen dat met een goede uitvoering van de IOK overeenstemt en na te laten hetgeen daarmee strijdig is. Partijen zullen, wederzijds, oog hebben voor elkaars belangen en nalaten hetgeen de belangen van de andere partij schaadt en vermijden dat onnodige kosten worden gemaakt.

- 14.3 Partijen verplichten zich over en weer jegens elkaar om, indien door enige oorzaak hun samenwerking mocht worden vertraagd of verhinderd, of de dreiging daartoe aanwezig is, onverwijld met elkaar in overleg te treden teneinde gezamenlijk te bezien op welke wijze bewerkstelligd zal kunnen worden dat de werkzaamheden voortvloeiende uit de IOK – althans zoveel mogelijk – zullen kunnen plaatsvinden.
- 14.4 In geval tijdens de uitvoering van de IOK wordt vastgesteld dat niet is voorzien in een bepaalde situatie, dan zullen Partijen ernaar streven een regeling te treffen die het beste aansluit bij het doel en strekking van de IOK.
- 14.5 De considerans maakt integraal deel uit van de IOK.

Gemeente Meppel, namens deze,
De heer T. Dohle

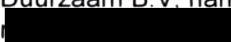


d.d.: 1 juli 2010

Provincie Drenthe, namens deze,
Mevrouw T. Klip-Martin



d.d.: 1 juli 2010

Rendo Duurzaam B.V. namens deze,
De heer 



d.d.: 1. juli 2010

Waterschap Reest en Wieden, namens deze



d.d.: 1. juli 2010