

Nr. 1914112/1948960

### **Voorkeursrechtbeschikking Noordpoort**

Burgemeester en wethouders van Meppel;

#### **Gelet op:**

- Artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet, artikel 16.32b en artikel 16.82a van de Omgevingswet en artikel 7.1 van het Omgevingsbesluit;
- Artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet;
- Artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b van de Wet open Overheid;
- Het ambtelijk advies aan het college van 26 juni 2024

#### **Overwegende dat:**

- Er in de afgelopen twee jaar niet eerder door hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde grondslag een gemeentelijk voorkeursrecht op de betrokken percelen is gevestigd;
- Het huidige gebruik van de betreffende percelen betreft voornamelijk gebruik als bedrijventerrein en voor een klein deel wonen.
- De aan de betreffende percelen toegedachte functie is wonen, verkeer, lichte bedrijvigheid, recreatie en groen, waarbij de nadruk ligt op wonen
- Het huidige gebruik van de percelen op grond van het Chw bestemmingsplan Meppel – Transformatiegebied Noordpoort, zoals dat sinds 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan van de gemeente Meppel eveneens het toegestane gebruik is.
- De Omgevingsvisie 'Structuurvisie Meppel 2030, Duurzaam Verbinden', zoals vastgesteld op 7 november 2013 geen rekening is gehouden met de nu in het gebied voorziene ontwikkelingen.
- het hierna te vermelden voorkeursrecht drie maanden na de inwerkingtreding daarvan van rechtswege vervalt, tenzij een voorkeursrecht gevestigd door de gemeenteraad binnen die termijn in werking treedt.
- Gelet op het bepaalde in artikel 4:8 Awb, belanghebbenden naar aanleiding van het voorgestelde besluit onder beslisregel 4 naar verwachting bedenkingen kunnen hebben en daarom in de gelegenheid moeten worden gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

#### **besluiten;**

1. Een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken c.q. perceelsgedeelten zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30475745-01 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30475745-01

2. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen ten aanzien van de voorkeursrechtbeschikking, alle bij dat besluit behorende bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering,
3. De met beslisregel 2 opgelegde geheimhouding ten aanzien van dit besluit en de onderliggende stukken op te heffen met ingang van de dag waarop de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers, een en ander met uitzondering van het aanbiedingsprotocol;

**De raad voor te stellen;**

4. Een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken c.q. perceelsgedeelten zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30475745-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30475745-02;

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

A.J. Kastelein

secretaris

C. Bijl

burgemeester

Bijlagen:

1. Perceelslijst
2. Kadastrale tekening
3. Voorgestelde besluitvorming door de gemeenteraad (raadsvoorstel/ raadsbesluit)

**Wilt u bezwaar maken?**

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit door binnen zes weken na de datum van deze brief uw bezwaarschrift te sturen naar:

Gemeente Meppel  
College van burgemeester en wethouders  
Postbus 501  
7940 AM MEPPEL

Voorkom dat uw bezwaar vertraging oploopt door de volgende gegevens op te nemen in uw bezwaarschrift:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift indient;
- een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- een duidelijke uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- een ondertekening.

De externe commissie bezwaarschriften adviseert het college over het te nemen besluit.

**Aanvragen voorlopige voorziening**

U kunt in spoedeisende gevallen ook een voorlopige voorziening aanvragen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. Dat is een voorlopige beslissing om een bepaald besluit uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

U kunt een verzoekschrift voor een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via: [mijn.rechtspraak.nl/keuze](https://mijn.rechtspraak.nl/keuze). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

De Rechtbank brengt voor een verzoek om een voorlopige voorziening kosten bij u in rekening

