

**Bijlage 1: Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking Transformatiegebied Noordpoort
Gemeente Meppel.**

Lijst van percelen in de gemeente Meppel, zoals deze voorkomen op de tekening met kenmerk TK-30475745-01 d.d. 15 mei 2024, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel van 2 juli 2024.

In deze perceelslijst is rekening gehouden met de vierkante meters uit de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen zijn kadastraal bekend gemeente Meppel. Kadastrale toestandsdatum per 30 april 2024 dan wel 14 mei 2024.

	omschrijving
sectie en nummer	A 7695 geheel
ter grootte van	3.050 m ²
in beschikking opgenomen	3.050 m ²
omschrijving	Wonen Erf - tuin
eigenaar	Vereniging Van Eigenaren Ceintuurbaan 86.88.90
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Gesplitst in Meppel A 7836 A1 en Meppel A 7836 A2
sectie en nummer	A 7836 A1 geheel
ter grootte van	
in beschikking opgenomen	
omschrijving	Wonen (appartement)
eigenaar	½ De heer Antonius Hendrikus Maria Blankvoort ½ De heer Lucas Christiaan Greve
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: BLANKVOORT-GREVE O/G MAATSCHAP (2x)
sectie en nummer	A 7836 A2 geheel
ter grootte van	
in beschikking opgenomen	
omschrijving	Wonen (appartement)
eigenaar	½ De heer Antonius Hendrikus Maria Blankvoort ½ De heer Lucas Christiaan Greve
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: BLANKVOORT-GREVE O/G MAATSCHAP (2x)

PL-30475745-01

sectie en nummer	A 7827 geheel
ter grootte van	1.680 m ²
in beschikking opgenomen	1.680 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (agrarisch) Erf - tuin
eigenaar	½ De heer Antonius Hendrikus Maria Blankvoort ½ De heer Lucas Christiaan Greve
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: BLANKVOORT-GREVE O/G MAATSCHAP (2x)
sectie en nummer	A 7841 geheel
ter grootte van	1.495 m ²
in beschikking opgenomen	1.495 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	½ De heer Antonius Hendrikus Maria Blankvoort ½ De heer Lucas Christiaan Greve
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: BLANKVOORT-GREVE O/G MAATSCHAP (2x)
sectie en nummer	A 7888 geheel
ter grootte van	36 m ²
in beschikking opgenomen	36 m ²
omschrijving	Erf - tuin
eigenaar	½ De heer Antonius Hendrikus Maria Blankvoort ½ De heer Lucas Christiaan Greve
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: BLANKVOORT-GREVE O/G MAATSCHAP (2x)
sectie en nummer	A 8021 geheel
ter grootte van	43 m ²
in beschikking opgenomen	43 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
eigenaar	½ De heer Antonius Hendrikus Maria Blankvoort ½ De heer Lucas Christiaan Greve
beperkt gerechtigde	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V.
opmerkingen	Betrokken samenwerkingsverband: BLANKVOORT-GREVE O/G MAATSCHAP (2x)
sectie en nummer	A 8116 geheel
ter grootte van	3 m ²
in beschikking opgenomen	3 m ²
omschrijving	Terrein (industrie)
eigenaar	ZTF Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	

sectie en nummer	A 8216 geheel
ter grootte van	2.347 m ²
in beschikking opgenomen	2.347 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	Hemos Beheer B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Overige aantekening: Erfdienstbaarheid (doorhaling), Afkomstig uit stuk: Hyp4 60438/95, Ingeschreven op: 08-09-2011 om 12:49
sectie en nummer	A 8285 geheel
ter grootte van	1.324 m ²
in beschikking opgenomen	1.324 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	Gebr. Ferwerda Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	A 8515 geheel
ter grootte van	8.325 m ²
in beschikking opgenomen	8.325 m ²
omschrijving	Water
eigenaar	Provincie Drenthe
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	A 8912 geheel
ter grootte van	5.948 m ²
in beschikking opgenomen	5.948 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)
eigenaar	ZTF Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	A 9006 geheel
ter grootte van	1.854 m ²
in beschikking opgenomen	1.854 m ²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid Erf - tuin
eigenaar	De heer Foppe Johannes Mosterman
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Overige aantekening: Erfdienstbaarheid (doorhaling), Afkomstig uit stuk: Hyp4 60438/95, Ingeschreven op: 08-09-2011 om 12:49

sectie en nummer A 9457 geheel
 ter grootte van 1.082 m²
 in beschikking opgenomen 1.082 m²
 omschrijving Wonen met bedrijvigheid
 eigenaar De heer Foppe Johannes Mosterman
 beperkt gerechtigde
 opmerkingen

sectie en nummer A 9458 geheel
 ter grootte van 1.000 m²
 in beschikking opgenomen 1.000 m²
 omschrijving Bedrijvigheid (industrie)
 Erf - tuin
 eigenaar Hemos Beheer B.V.
 beperkt gerechtigde
 opmerkingen

sectie en nummer A 9459 geheel
 ter grootte van 4.693 m²
 in beschikking opgenomen 4.693 m²
 omschrijving Bedrijvigheid (industrie)
 Erf - tuin
 eigenaar Hemos Beheer B.V.
 beperkt gerechtigde
 opmerkingen

sectie en nummer A 9460 geheel
 ter grootte van 490 m²
 in beschikking opgenomen 490 m²
 omschrijving Wonen met bedrijvigheid
 eigenaar De heer Foppe Johannes Mosterman
 beperkt gerechtigde
 opmerkingen

sectie en nummer F 271 geheel
 ter grootte van 1.239 m²
 in beschikking opgenomen 1.239 m²
 omschrijving Bedrijvigheid (industrie)
 Erf - tuin
 eigenaar 1/2 De heer Maurice van den Hoogen
 1/2 De heer Sebastian van den Hoogen
 beperkt gerechtigde
 opmerkingen

sectie en nummer	F 369 geheel
ter grootte van	2.070 m ²
in beschikking opgenomen	2.070 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - Tuin
eigenaar	Grotius B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting, Afkomstig uit stuk: Hyp4 78555/77, Ingeschreven op: 17-07-2020 om 12:57
sectie en nummer	F 374 geheel
ter grootte van	1.128 m ²
in beschikking opgenomen	1.128 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	Vereniging van eigenaars "Hugo de Grootstraat 4/4a te Meppel"
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Gesplitst in Meppel F 1082 A1 en Meppel F 1082 A2
sectie en nummer	F 375 geheel
ter grootte van	1.659 m ²
in beschikking opgenomen	1.659 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	Vereniging van eigenaars "Hugo de Grootstraat 4/4a te Meppel"
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Gesplitst in Meppel F 1082 A1 en Meppel F 1082 A2
sectie en nummer	F 1082 A1 geheel
ter grootte van	
in beschikking opgenomen	
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Dijkstra Finance Holding Bv
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	F 1082 A2 geheel
ter grootte van	
in beschikking opgenomen	
omschrijving	Wonen (appartement)
eigenaar	De heer Timotheus Gosewinus Dijkstra
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging), Betrokken persoon: Mevrouw Johanna Pietje Zijlstra

sectie en nummer	F 473 geheel
ter grootte van	2.110 m ²
in beschikking opgenomen	2.110 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	Grotius B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	F 474 geheel
ter grootte van	917 m ²
in beschikking opgenomen	917 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	Dijkstra Finance Holding Bv
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	F 531 geheel
ter grootte van	1.965 m ²
in beschikking opgenomen	1.965 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	De heer Erik Nijsingh
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging), Betrokken persoon: Mevrouw Klaasje Margje Snijder
sectie en nummer	F 532 geheel
ter grootte van	1.752 m ²
in beschikking opgenomen	1.752 m ²
omschrijving	Erf - tuin
eigenaar	ZTF Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	F 533 geheel
ter grootte van	1.714 m ²
in beschikking opgenomen	1.714 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	1/2 De heer Geert Lammegienus Sanders 1/6 Mevrouw Hilde Sanders 1/6 De heer Bertus Sanders 1/6 Mevrouw Renate Sanders
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	

sectie en nummer	F 534 geheel
ter grootte van	1.252 m ²
in beschikking opgenomen	1.252 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	Pannema B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, Betrokken bestuursorgaan: Provincie Drenthe, Afkomstig uit stuk: Hyp4 55495/125, Ingeschreven op: 30-09-2008 om 09:38
sectie en nummer	F 535 geheel
ter grootte van	392 m ²
in beschikking opgenomen	392 m ²
omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
eigenaar	UNIE-HOME B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Aantekening recht: Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG, Einddatum: 04-03-2022, Afkomstig uit stuk: Hyp4 83026/114, Ingeschreven op: 29-11-2021 om 14:51, Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG, Aanvullend stuk: Hyp4 83762/80, Ingeschreven op: 04-03- 2022 om 11:08, Koopovereenkomst (beëindiging)
sectie en nummer	F 554 geheel
ter grootte van	511 m ²
in beschikking opgenomen	511 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)
eigenaar	De heer Arjan Leeuw
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging), Betrokken persoon: Roelie Jantje Wiltinge
sectie en nummer	F 571 geheel
ter grootte van	200 m ²
in beschikking opgenomen	200 m ²
omschrijving	Erf - tuin
eigenaar	De heer Arjan Leeuw
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging), Betrokken persoon: Roelie Jantje Wiltinge

sectie en nummer	F 572 geheel
ter grootte van	1.885 m ²
in beschikking opgenomen	1.885 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin
eigenaar	ZTF Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	F 616 geheel
ter grootte van	13.400 m ²
in beschikking opgenomen	13.400 m ²
omschrijving	Water
eigenaar	Provincie Drenthe
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	F 618 gedeeltelijk
ter grootte van	17.916 m ²
in beschikking opgenomen	1.149 m ²
omschrijving	Water
eigenaar	Provincie Drenthe
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	F 664 geheel
ter grootte van	808 m ²
in beschikking opgenomen	808 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	½ De heer Maurice van den Hoogen ½ De heer Sebastion van den Hoogen
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, Betrokken bestuursorgaan: Provincie Drenthe, Afkomstig uit stuk: Hyp4 55495/125, Ingeschreven op: 30-09-2008 om 09:38

sectie en nummer	F 706 geheel
ter grootte van	1.320 m ²
in beschikking opgenomen	1.320 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Parkeren
eigenaar	½ De heer Hendrik Erik de Vries ½ De heer Willem Klomp
beperkt gerechtigde opmerkingen	<ul style="list-style-type: none"> - Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken: Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming, Betrokken bestuursorgaan: Provincie Drenthe, Afkomstig uit stuk: Hyp4 55495/125, Ingeschreven op: 30-09-2008 om 09:38 - Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging), Betrokken persoon: Mevrouw Klaasje Boldewijn - Burgerlijke staat: Gehuwd (ten tijde van verkrijging), Betrokken persoon: Mevrouw Margje Slot - Betrokken samenwerkingsverband: Vof Roldusol (2x)
sectie en nummer	F 707 geheel
ter grootte van	2.082 m ²
in beschikking opgenomen	2.082 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Parkeren
eigenaar	½ De heer Andreas Adrianus Maria de Koning ½ De heer Bartholomeus Henricus Roozenburg
beperkt gerechtigde opmerkingen	
sectie en nummer	I 484 geheel
ter grootte van	589 m ²
in beschikking opgenomen	589 m ²
omschrijving	Terrein (industrie)
eigenaar	Wout Liezen Onroerend Goed Bv
beperkt gerechtigde opmerkingen	Gemeente Meppel (Opstalrecht Nutsvoorzieningen) <ul style="list-style-type: none"> - Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen - Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting, Afkomstig uit stuk: Hyp4 63977/56, Ingeschreven op: 20-02-2014 om 10:53 - Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting, Afkomstig uit stuk: Hyp4 59262/107, Ingeschreven op: 20-12-2010 om 14:51 - Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting, Afkomstig uit stuk: Hyp4 59262/93, Ingeschreven op: 20-12-2010 om 13:34

sectie en nummer	I 485 geheel
ter grootte van	16.845 m ²
in beschikking opgenomen	16.845 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	Wout Liezen Onroerend Goed Bv
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Overige aantekening: Erfdienstbaarheid, Afkomstig uit stuk: Hyp4 76925/96, Ingeschreven op: 03-12-2019 om 11:24
sectie en nummer	I 1304 geheel
ter grootte van	1.300 m ²
in beschikking opgenomen	1.300 m ²
omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	De heer Wolter Liezen
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	I 1305 geheel
ter grootte van	7.910 m ²
in beschikking opgenomen	7.910 m ²
omschrijving	
eigenaar	Lidejo Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Overige aantekening: Erfdienstbaarheid, Afkomstig uit stuk: Hyp4 76925/96, Ingeschreven op: 03-12-2019 om 11:24
sectie en nummer	I 1405 geheel
ter grootte van	7.358 m ²
in beschikking opgenomen	7.358 m ²
omschrijving	
eigenaar	Lidejo Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Grens en grootte: Voorlopig
sectie en nummer	I 1406 geheel
ter grootte van	5.492 m ²
in beschikking opgenomen	5.492 m ²
omschrijving	
eigenaar	Lidejo Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Grens en grootte: Voorlopig
sectie en nummer	K 56 geheel
ter grootte van	28 m ²
in beschikking opgenomen	28 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
eigenaar	Enexis Netbeheer B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	

sectie en nummer	K 64 geheel
ter grootte van	1.487 m ²
in beschikking opgenomen	1.487 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin
eigenaar	De heer Heije Albert Jan de Jong
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 310 geheel
ter grootte van	1.320 m ²
in beschikking opgenomen	1.320 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - Tuin
eigenaar	PasVries Holding B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 424 geheel
ter grootte van	485 m ²
in beschikking opgenomen	485 m ²
omschrijving	Wonen
eigenaar	½ De heer Arjan Wolthuis ½ Mevrouw Désirée Klarenberg
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Overige aantekening: Kwalitatieve verplichting, Afkomstig uit stuk: Hyp4 60105/124, Ingeschreven op: 27-06-2011 om 09:00
sectie en nummer	K 433 geheel
ter grootte van	410 m ²
in beschikking opgenomen	410 m ²
omschrijving	Wonen
eigenaar	MJM VASTGOED B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 444 geheel
ter grootte van	69 m ²
in beschikking opgenomen	69 m ²
omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
eigenaar	MJM VASTGOED B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 465 geheel
ter grootte van	436 m ²
in beschikking opgenomen	436 m ²
omschrijving	Perceel bebouwd - gebruik onbekend
eigenaar	De heer Dursun Yüksel Tok
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	

sectie en nummer	K 491 geheel
ter grootte van	2.439 m ²
in beschikking opgenomen	2.439 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - Tuin
eigenaar	R. Hummel Beheer B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 517 geheel
ter grootte van	261 m ²
in beschikking opgenomen	261 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	R. Hummel Beheer B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 518 geheel
ter grootte van	2.178 m ²
in beschikking opgenomen	2.178 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel) Parkeren
eigenaar	Raak Vastgoed B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	
sectie en nummer	K 621 geheel
ter grootte van	583 m ²
in beschikking opgenomen	583 m ²
omschrijving	Water
eigenaar	Waterschap Drents Overijsselse Delta
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Grens en grootte: Administratief
sectie en nummer	K 624 geheel
ter grootte van	1.855 m ²
in beschikking opgenomen	1.855 m ²
omschrijving	Water
eigenaar	Waterschap Drents Overijsselse Delta
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	Grens en grootte: Administratief
sectie en nummer	K 747 geheel
ter grootte van	996 m ²
in beschikking opgenomen	996 m ²
omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
eigenaar	MJM VASTGOED B.V.
beperkt gerechtigde	
opmerkingen	

PL-30475745-01

Behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meppel van 2 juli 2024.

Mij bekend,

De secretaris van de gemeente Meppel,

De heer A.J. Kastelein

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.J. Kastelein', written over a large, light blue oval scribble.

